



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 400 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Ringsveien 3
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Bo Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 202 839	1 247 026
Sum inntekter		1 202 839	1 247 026
Kostnader			
Varekostnad		309 959	273 183
Lønnskostnad	1, 2	690 647	721 638
Annen driftskostnad		334 264	294 415
Sum kostnader		1 334 870	1 289 236
Driftsresultat		-132 031	-42 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 881	0
Sum finansinntekter		1 881	0
Annen rentekostnad		346	722
Sum finanskostnader		346	722
Netto finans		1 535	-722
Resultat før skattekostnad		-130 496	-42 932
Skattekostnad	3, 4	0	7 700
Årsresultat		-130 496	-50 632
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-130 496	-50 632
Sum overføringer og disponeringer		-130 496	-50 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		275 697	323 102
Andre kortsiktige fordringer		25 401	23 245
Sum fordringer		301 098	346 347
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 362	150 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 362	150 627
Sum omløpsmidler		463 459	496 974
SUM EIENDELER		463 459	496 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	157 746	288 242
Sum opptjent egenkapital		157 746	288 242
Sum egenkapital		187 746	318 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 023	9 190
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		86 613	90 892
Annen kortsiktig gjeld		171 077	78 650
Sum kortsiktig gjeld		275 713	178 732
Sum gjeld		275 713	178 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 459	496 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692643

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 400 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Ringsveien 3
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Bo Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 400 850
BYGG OG BOLIGTAKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 202 839	1 247 026
Sum inntekter		1 202 839	1 247 026
Kostnader			
Varekostnad		309 959	273 183
Lønnskostnad	1, 2	690 647	721 638
Annen driftskostnad		334 264	294 415
Sum kostnader		1 334 870	1 289 236
Driftsresultat		-132 031	-42 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 881	0
Sum finansinntekter		1 881	0
Annen rentekostnad		346	722
Sum finanskostnader		346	722
Netto finans		1 535	-722
Resultat før skattekostnad		-130 496	-42 932
Skattekostnad	3, 4	0	7 700
Årsresultat		-130 496	-50 632
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-130 496	-50 632
Sum overføringer og disponeringer		-130 496	-50 632



Organisasjonsnr: 923 400 850
BYGG OG BOLIGTAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		275 697	323 102
Andre kortsiktige fordringer		25 401	23 245
Sum fordringer		301 098	346 347
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 362	150 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 362	150 627
Sum omløpsmidler		463 459	496 974
SUM EIENDELER		463 459	496 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	157 746	288 242



Sum opptjent egenkapital	157 746	288 242
Sum egenkapital	187 746	318 242
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 023	9 190
Betalbar skatt	0	0
Skyldige offentlige avgifter	86 613	90 892
Annen kortsiktig gjeld	171 077	78 650
Sum kortsiktig gjeld	275 713	178 732
Sum gjeld	275 713	178 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	463 459	496 974



Organisasjonsnr: 923 400 850
BYGG OG BOLIGTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 30 000.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600075.00	628650.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84611.00	88863.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5961.00	4125.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	690647.00	721638.00

Mer om årsverk og lønn

Daglig leder er selskapets eneste ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og ordningen er ikke iverksatt.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
BYGG OG BOLIGTAKST AS

923400850

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BYGG OG BOLIGTAKST AS
923 400 850

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 202 839	1 247 026
Sum driftsinntekter		1 202 839	1 247 026
Driftskostnader			
Varekostnad		-309 959	-273 183
Lønnskostnad	1, 2	-690 647	-721 638
Annen driftskostnad		-334 264	-294 415
Sum driftskostnader		-1 334 870	-1 289 236
Driftsresultat		-132 031	-42 210
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 881	0
Sum finansinntekter		1 881	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-346	-722
Sum finanskostnader		-346	-722
Netto finans		1 535	-722
Resultat før skattekostnad		-130 496	-42 932
Skattekostnad	3, 4	0	-7 700
Årsresultat		-130 496	-50 632
Overføringer			
Annen egenkapital		-130 496	-50 632
Sum overføringer		-130 496	-50 632



BYGG OG BOLIGTAKST AS
923 400 850

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		275 697	323 102
Andre kortsiktige fordringer		25 401	23 245
Sum fordringer		301 098	346 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 362	150 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 362	150 627
Sum omløpsmidler		463 459	496 974
SUM EIENDELER		463 459	496 974



BYGG OG BOLIGTAKST AS
923 400 850

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	157 746	288 242
Sum opptjent egenkapital		157 746	288 242
Sum egenkapital		187 746	318 242
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 023	9 190
Skyldige offentlige avgifter		86 613	90 892
Annen kortsiktig gjeld		171 077	78 650
Sum kortsiktig gjeld		275 713	178 732
Sum gjeld		275 713	178 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 459	496 974

STABEKK, 30.06.2025

Michael Bo Andersen
styrets leder / daglig leder



BYGG OG BOLIGTAKST AS
923 400 850

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 30 000.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	600 075	628 650
Arbeidsgiveravgift	84 611	88 863
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 961	4 125
Sum	690 647	721 638

Mer om årsverk og lønn

Daglig leder er selskapets eneste ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, og ordningen er ikke iverksatt.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	7 700
Skattekostnad	0	7 700
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-130 496	-42 932
Permanente forskjeller	7 151	10 924
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 000	0
Skattepliktig inntekt	-128 345	-32 008



BYGG OG BOLIGTAKST AS
923 400 850

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-35 000	-30 000	-5 000
Fremførbart underskudd	-32 008	-160 353	128 345
Netto forskjeller	-67 008	-190 353	123 345
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	67 008	190 353	-123 345
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	288 242	318 242
Årsresultat	0	-130 496	-130 496
Egenkapital 31.12.2024	30 000	157 746	187 746

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Michael Bo Andersen	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styremedlem og daglig leder har eierandeler og rettigheter til samtlige aksjer.



Årsregnskap for
BYGG OG BOLIGTAKST AS

923400850

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BYGG OG BOLIGTAKST AS
923 400 850



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 202 839	1 247 026
Sum driftsinntekter		1 202 839	1 247 026
Driftskostnader			
Varekostnad		-309 959	-273 183
Lønnskostnad	1, 2	-690 647	-721 638
Annen driftskostnad		-334 264	-294 415
Sum driftskostnader		-1 334 870	-1 289 236
Driftsresultat		-132 031	-42 210
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 881	0
Sum finansinntekter		1 881	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-346	-722
Sum finanskostnader		-346	-722
Netto finans		1 535	-722
Resultat før skattekostnad		-130 496	-42 932
Skattekostnad	3, 4	0	-7 700
Årsresultat		-130 496	-50 632
Overføringer			
Annen egenkapital		-130 496	-50 632
Sum overføringer		-130 496	-50 632



BYGG OG BOLIGTAKST AS
923 400 850

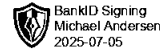


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		275 697	323 102
Andre kortsiktige fordringer		25 401	23 245
Sum fordringer		301 098	346 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 362	150 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 362	150 627
Sum omløpsmidler		463 459	496 974
SUM EIENDELER		463 459	496 974



BYGG OG BOLIGTAKST AS
923 400 850



Balanse

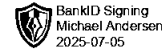
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	157 746	288 242
Sum opptjent egenkapital		157 746	288 242
Sum egenkapital		187 746	318 242
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 023	9 190
Skyldige offentlige avgifter		86 613	90 892
Annen kortsiktig gjeld		171 077	78 650
Sum kortsiktig gjeld		275 713	178 732
Sum gjeld		275 713	178 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 459	496 974

STABEKK, 30.06.2025

Michael Bo Andersen
styrets leder / daglig leder



BYGG OG BOLIGTAKST AS
923 400 850



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 30 000.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	600 075	628 650
Arbeidsgiveravgift	84 611	88 863
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 961	4 125
Sum	690 647	721 638

Mer om årsverk og lønn

Daglig leder er selskapets eneste ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, og ordningen er ikke iverksatt.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	7 700
Skattekostnad	0	7 700
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-130 496	-42 932
Permanente forskjeller	7 151	10 924
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 000	0
Skattepliktig inntekt	-128 345	-32 008



BYGG OG BOLIGTAKST AS
923 400 850



Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-35 000	-30 000	-5 000
Fremførbart underskudd	-32 008	-160 353	128 345
Netto forskjeller	-67 008	-190 353	123 345
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	67 008	190 353	-123 345
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	288 242	318 242
Årsresultat	0	-130 496	-130 496
Egenkapital 31.12.2024	30 000	157 746	187 746

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Michael Bo Andersen	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styremedlem og daglig leder har eierandeler og rettigheter til samtlige aksjer.