



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 928 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP BYGG-INVEST AS
Forretningsadresse: Herregårdsveien 52
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 300	17 311
Sum kostnader		23 300	17 311
Driftsresultat		-23 300	-17 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 364	10 492
Annen finansinntekt		629 957	662 042
Sum finansinntekter		637 321	672 535
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		637 315	672 535
Ordinært resultat før skattekostnad		614 015	655 224
Skattekostnad	2	652	2 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		613 363	652 354
Årsresultat		613 363	652 355
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Annen egenkapital		113 363	652 355
Sum overføringer og disponeringer		613 363	652 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	110 000	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	109 722	54 530
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 335 103	3 335 103
Sum finansielle anleggsmidler		3 554 825	3 499 633
Sum anleggsmidler		3 554 825	3 499 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		346 602	165 647
Sum fordringer		346 602	165 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 019 990	2 144 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 019 990	2 144 991
Sum omløpsmidler		2 366 592	2 310 638
SUM EIENDELER		5 921 417	5 810 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	5 820 765	5 707 401
Sum opptjent egenkapital		5 820 765	5 707 401
Sum egenkapital	7	5 920 765	5 807 401
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	652	2 869
Sum kortsiktig gjeld		652	2 869
Sum gjeld		652	2 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 921 417	5 810 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424136

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 928 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP BYGG-INVEST AS
Forretningsadresse: Herregårdsveien 52
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 928 974
TORP BYGG-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 300	17 311
Sum kostnader		23 300	17 311
Driftsresultat		-23 300	-17 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 364	10 492
Annen finansinntekt		629 957	662 042
Sum finansinntekter		637 321	672 535
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		637 315	672 535
Ordinært resultat før skattekostnad		614 015	655 224
Skattekostnad	2	652	2 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		613 363	652 354
Årsresultat		613 363	652 355
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Annen egenkapital		113 363	652 355
Sum overføringer og disponeringer		613 363	652 355



Organisasjonsnr: 982 928 974
TORP BYGG-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	110 000	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	109 722	54 530
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 335 103	3 335 103
Sum finansielle anleggsmidler		3 554 825	3 499 633
Sum anleggsmidler		3 554 825	3 499 633

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		346 602	165 647
Sum fordringer		346 602	165 647

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 019 990	2 144 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 019 990	2 144 991

Sum omløpsmidler 2 366 592 2 310 638

SUM EIENDELER 5 921 417 5 810 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 820 765	5 707 401
Sum opptjent egenkapital		5 820 765	5 707 401



Sum egenkapital	7	5 920 765	5 807 401
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	652	2 869
Sum kortsiktig gjeld		652	2 869
Sum gjeld		652	2 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 921 417	5 810 270



Organisasjonsnr: 982 928 974
TORP BYGG-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer Aksjer er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt dersom ytbyttet er opptjent i perioden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Torsnes Invest AS	72655.00	-38733.00		33922.00
TT Utvikling AS	118842.00	-86566.00		32276.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109722.00	54530.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til tilknyttet selskap TT Utvikling AS. Lånet er renteberegnet med 5 % p.a.

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



109722.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 TORP BYGG-INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer

Aksjer er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt dersom ytbyttet er opptjent i perioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	614 015	655 224
+/- Permanente forskjeller	(611 052)	(642 181)
Årets skattegrunnlag	2 963	13 042
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	652	2 869
Sum	652	2 869
Skattekostnad i resultatregnskapet	652	2 869
Betalbar skatt i skattekostnad	652	2 869
Betalbar skatt i balansen	652	2 869

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Torsnes Invest AS	72 655	-38 733		33 922
TT Utvikling AS	118 842	-86 566		32 276
			2022	2021
Fordringer				
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap			109 722	54 530

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lån til tilknyttet selskap TT Utvikling AS. Lånet er renteberegnet med 5 % p.a.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 109 722

Note 5 - Investeringer i aksjer/annen finansinntekt

Investeringer i aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Utbytte	Kostpris
Knatterudfjellet Trelast AS	20240	4,95 %	346 601	1 460 103
Fossheiene Eiendom AS	5455 B- aksjer	54,55 %	283 356	1 500 000
Knatten Eiendom AS	59	5,90 %		375 000
Sum			629 957	3 335 103



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hansen, Lasse (Daglig leder, Styremedlem)	617	61,70%	Ordinære aksjer
Hansen, Vidar (Styremedlem)	367	36,70%	Ordinære aksjer
Olsen, Trine	16	1,60%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 707 401	5 807 401
Tilleggsutbytte		(500 000)	(500 000)
Årets resultat		613 363	613 363
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 820 765	5 920 765

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.