



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 458 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGMESTERVEGEN 2B AS
Forretningsadresse: Kongens gate 39
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti R. Teveldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 212 021 | 265 731 |
| Sum inntekter | | 212 021 | 265 731 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 1 023 |
| Lønnskostnad | 1 | | 1 048 923 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 6 500 | 110 486 |
| Annen driftskostnad | | 877 421 | 8 036 121 |
| Sum kostnader | | 883 921 | 9 196 553 |
| Driftsresultat | | -671 900 | -8 930 822 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 166 214 | 21 271 |
| Annen finansinntekt | | 20 675 | 21 112 |
| Sum finansinntekter | | 186 889 | 42 383 |
| Annen rentekostnad | | 591 082 | 471 530 |
| Annen finanskostnad | | 283 857 | |
| Sum finanskostnader | | 874 939 | 471 530 |
| Netto finans | | -688 050 | -429 147 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 359 949 | -9 359 969 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 359 949 | -9 359 969 |
| Årsresultat | | -1 359 949 | -9 359 969 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 359 949 | -9 359 969 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 359 949 | -9 359 969 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 359 949 | -9 359 969 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 246 301 326 | 83 225 438 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 347 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 246 648 326 | 83 225 438 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 246 658 326 | 83 235 438 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 265 026 | 1 732 204 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 785 744 | 5 130 924 |
| Sum fordringer | | 8 050 770 | 6 863 128 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 188 541 | 3 185 106 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 188 541 | 3 185 106 |
| Sum omløpsmidler | | 16 239 311 | 10 048 234 |
| SUM EIENDELER | | 262 897 638 | 93 283 672 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Selskapskapital | 4 | 45 500 000 | 45 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 45 500 000 | 45 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 32 631 313 | 31 640 922 |
| Sum opptjent egenkapital | | -32 631 313 | -31 640 922 |
| Sum egenkapital | | 12 868 687 | 13 859 078 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 30 323 980 | 31 642 411 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 201 401 119 | 30 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 231 725 099 | 61 642 411 |
| Sum langsiktig gjeld | | 231 725 099 | 61 642 411 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 873 621 | 16 863 480 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 154 120 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 430 231 | 764 583 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 303 852 | 17 782 183 |
| Sum gjeld | | 250 028 951 | 79 424 594 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 262 897 638 | 93 283 672 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462661

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 458 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGMESTERVEGEN 2B AS
Forretningsadresse: Kongens gate 39
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti R. Teveldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 458 673
SAGMESTERVEGEN 2B AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 212 021 | 265 731 |
| Sum inntekter | | 212 021 | 265 731 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 1 023 |
| Lønnskostnad | 1 | | 1 048 923 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 6 500 | 110 486 |
| Annen driftskostnad | | 877 421 | 8 036 121 |
| Sum kostnader | | 883 921 | 9 196 553 |
| Driftsresultat | | -671 900 | -8 930 822 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 166 214 | 21 271 |
| Annen finansinntekt | | 20 675 | 21 112 |
| Sum finansinntekter | | 186 889 | 42 383 |
| Annen rentekostnad | | 591 082 | 471 530 |
| Annen finanskostnad | | 283 857 | |
| Sum finanskostnader | | 874 939 | 471 530 |
| Netto finans | | -688 050 | -429 147 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 359 949 | -9 359 969 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 359 949 | -9 359 969 |
| Årsresultat | | -1 359 949 | -9 359 969 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 359 949 | -9 359 969 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 359 949 | -9 359 969 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 359 949 | -9 359 969 |



Organisasjonsnr: 921 458 673
SAGMESTERVEGEN 2B AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|--------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 246 301 326 | 83 225 438 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 347 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 246 648 326 | 83 225 438 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 246 658 326 | 83 235 438 |
|--------------------------|--|--------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 265 026 | 1 732 204 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 785 744 | 5 130 924 |
| Sum fordringer | | 8 050 770 | 6 863 128 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 8 188 541 | 3 185 106 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 188 541 | 3 185 106 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 16 239 311 | 10 048 234 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 262 897 638 | 93 283 672 |
|----------------------|--|--------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 4 | 45 500 000 | 45 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 45 500 000 | 45 500 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|---|------------|------------|
| Udekket tap | 4 | 32 631 313 | 31 640 922 |
|-------------|---|------------|------------|



| | | |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | -32 631 313 | -31 640 922 |
| Sum egenkapital | 12 868 687 | 13 859 078 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 5 30 323 980 | 31 642 411 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 201 401 119 | 30 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 231 725 099 | 61 642 411 |
| Sum langsiktig gjeld | 231 725 099 | 61 642 411 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 10 873 621 | 16 863 480 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 154 120 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 430 231 | 764 583 |
| Sum kortsiktig gjeld | 18 303 852 | 17 782 183 |
| Sum gjeld | 250 028 951 | 79 424 594 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 262 897 638 | 93 283 672 |



Organisasjonsnr: 921 458 673
SAGMESTERVEGEN 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sagmestervegen 2b AS**

Organisasjonsnr. 921458673

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Sagmestervegen 2b AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 212 021 | 265 731 |
| Sum driftsinntekter | | 212 021 | 265 731 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 1 023 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 1 048 923 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 6 500 | 110 486 |
| Annen driftskostnad | | 877 421 | 8 036 121 |
| Sum driftskostnader | | 883 921 | 9 196 553 |
| DRIFTSRESULTAT | | (671 900) | (8 930 822) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 166 214 | 21 271 |
| Annen finansinntekt | | 20 675 | 21 112 |
| Sum finansinntekter | | 186 889 | 42 383 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 591 082 | 471 530 |
| Annen finanskostnad | | 283 857 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 874 939 | 471 530 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (688 050) | (429 147) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (1 359 949) | (9 359 969) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (1 359 949) | (9 359 969) |
| ÅRSRESULTAT | | (1 359 949) | (9 359 969) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (1 359 949) | (9 359 969) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (1 359 949) | (9 359 969) |

Årsregnskap for Sagmestervegen 2b AS

Organisasjonsnr. 921458673



Sagmestervegen 2b AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 246 301 326 | 83 225 438 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 347 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 246 648 326 | 83 225 438 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 246 658 326 | 83 235 438 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 265 026 | 1 732 204 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 785 744 | 5 130 924 |
| Sum fordringer | | 8 050 770 | 6 863 128 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 188 541 | 3 185 106 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 16 239 311 | 10 048 234 |
| SUM EIENDELER | | 262 897 638 | 93 283 672 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 45 500 000 | 45 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 45 500 000 | 45 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (32 631 313) | (31 640 922) |
| Sum opptjent egenkapital | | (32 631 313) | (31 640 922) |
| SUM EGENKAPITAL | | 12 868 687 | 13 859 078 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 30 323 980 | 31 642 411 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 201 401 119 | 30 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 231 725 099 | 61 642 411 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 231 725 099 | 61 642 411 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 873 621 | 16 863 480 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 154 120 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 430 231 | 764 583 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 18 303 852 | 17 782 183 |
| SUM GJELD | | 250 028 951 | 79 424 594 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 262 897 638 | 93 283 672 |

Steinkjer,

Frode Nordgaard
styreleder



Sagmestervegen 2b AS

Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



Sagmestervegen 2b AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sagmestervegen 2b AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn

Selskapet har hatt ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning varige driftsmidler

| | Goodwill | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Sum |
|-----------------------------------|------------------|--|-----------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 4 400 000 | 84 326 540 | 1 100 000 | 89 826 540 |
| + Tilgang | 0 | 163 075 889 | 0 | 163 075 889 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 4 400 000 | 247 402 429 | 1 100 000 | 252 902 429 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 4 400 000 | 1 101 102 | 746 500 | 6 247 602 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 0 | 6 500 | 6 500 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 4 400 000 | 1 101 102 | 753 000 | 6 254 102 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 0 | 246 301 326 | 347 000 | 246 648 326 |
| Prosentats for ord. avskr. | 20-20 | 3-5 | 10-33 | |

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnader | -1 359 949 |
| + Permanente og andre forskjeller | 283 892 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -4 271 190 |
| = Inntekt | -5 347 247 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |



Sagmestervegen 2b AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|--------------------|
| + Driftsmidler | 1 877 644 | 7 573 |
| + Andre forskjeller | 2 401 119 | 0 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 34 315 948 | 28 968 701 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -30 037 185 | -28 961 128 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 30 037 185 | 28 961 128 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 30 037 185 | 28 961 128 |
| Utsatt skattefordel | 6 608 180 | 6 371 448 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 30 037 185 | 28 961 127 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 6 608 180 | 6 371 448 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 4 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 45 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 45 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall Eierandel |
|------------------|-------------|------------------|
| Steinkjerbygg AS | 920 618 960 | 45 500 100,00 % |

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------|
| Pr 1.1. | 45 500 000 | -31 640 922 | 13 859 078 |
| Anvendt til årsresultat | | -1 359 949 | -1 359 949 |
| Andre transaksjoner: | 0 | 369 558 | 369 558 |
| Pr 31.12. | 45 500 000 | -32 631 313 | 12 868 687 |



Sagmestervegen 2b AS

Noter 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v

| | I år | I fjor |
|---|--------------------|-------------------|
| Gjeld til KLP Banken AS *) | 30 323 980 | 31 642 411 |
| Kassekreditt, limit 1 mill | 0 | 0 |
| Sum | 30 323 980 | 31 642 411 |
| Derav gjeld som forfaller om mer enn 5 år: | 21 003 963 | 22 852 871 |
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for kassekreditt: | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 246 301 326 | 83 225 438 |
| Driftsløsøre | 347 000 | |
| Kundefordringer | 265 026 | 1 509 345 |
| Sum | 246 913 352 | 84 734 783 |

*) Gjeld ytet av KLP Banken AS har Steinkjer kommune stilt kommunal garanti for.

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Sagmestervegen 2B AS har ei gjeld på kr 201 401 119 til Steinkjerbygg AS. Lånet er renteberegnet. Steinkjerbygg AS er morselskap og Sagmestervegen 2B AS inngår i konsernregnskap.



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sagmestervegen 2B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagmestervegen 2B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: TL4MF-4PCZY-1V2MQ-TTU4U-QCXEO-5V4FV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-15 06:24:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TL4MF-4PC2Y-1V2MQ-TTU4U-QCXEO-5V4FV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>