



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 969 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		22 969 403	22 057 996
Annen driftsrelatert inntekt		8 887 458	7 286 212
Annen driftsinntekt		31 856 861	29 344 208
Sum inntekter		31 856 861	29 344 208
Kostnader			
Varekostnad		370 594	1 001 704
Avskrivning	2	6 105 937	6 131 846
Annen driftskostnad	3	18 462 717	8 866 013
Sum kostnader		24 939 248	15 999 563
Driftsresultat		6 917 613	13 344 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		319 217	166 699
Sum finansinntekter		319 217	166 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 646 575	1 706 609
Annen rentekostnad		1 115	83
Annen finanskostnad		2 457	2 132
Annen finanskostnad		3 572	2 215
Sum finanskostnader		1 653 719	1 711 039
Netto finans		-1 330 930	-1 542 125
Ordinært resultat før skattekostnad		5 586 683	11 802 520
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 229 316	2 596 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 357 367	9 205 966
Årsresultat	5	4 357 367	9 205 966
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		5 516 780
Overføringer annen egenkapital	5	4 357 367	3 689 187



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		4 357 367	9 205 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	136 052 268	129 349 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	193 078	171 814
Sum varige driftsmidler		136 245 346	129 521 802
Sum anleggsmidler		136 245 346	129 521 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 182 147	662 418
Kundefordringer	6	1 182 147	662 418
Andre kortsiktige fordringer		1 182 659	357 649
Andre fordringer		1 182 659	357 649
Konsernfordringer	7	9 439 697	10 208 211
Sum fordringer		11 804 503	11 228 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 272 431	3 256 966
Sum omløpsmidler		15 076 933	14 485 244
SUM EIENDELER		151 322 279	144 007 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 030 000	3 030 000
Overkurs	5	42 000 000	42 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		45 030 000	45 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	32 551 041	28 193 674
Annen egenkapital	5	32 551 041	28 193 674
Sum opptjent egenkapital		32 551 041	28 193 674
Sum egenkapital		77 581 041	73 223 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 794 365	3 003 274
Sum avsetninger for forpliktelser		2 794 365	3 003 274
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	57 274 682	55 482 225
Øvrig langsiktig gjeld		57 274 682	55 482 225
Sum annen langsiktig gjeld		57 274 682	55 482 225
Sum langsiktig gjeld		117 343 729	113 967 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 098 336	2 081 118
Betalbar skatt	4	1 438 225	1 162 976
Kortsiktig konserngjeld	7	2 576 461	7 072 795
Annen kortsiktig gjeld	7	2 559 169	1 980 985
Annen kortsiktig gjeld		5 135 630	9 053 780
Sum kortsiktig gjeld		13 672 192	12 297 874
Sum gjeld		73 741 239	70 783 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 322 280	144 007 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525260

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 969 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 997 969 901
JON LILLETUNS VEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		22 969 403	22 057 996
Annen driftsrelatert inntekt		8 887 458	7 286 212
Annen driftsinntekt		31 856 861	29 344 208
Sum inntekter		31 856 861	29 344 208
Kostnader			
Varekostnad		370 594	1 001 704
Avskrivning	2	6 105 937	6 131 846
Annen driftskostnad	3	18 462 717	8 866 013
Sum kostnader		24 939 248	15 999 563
Driftsresultat		6 917 613	13 344 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		319 217	166 699
Sum finansinntekter		319 217	166 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 646 575	1 706 609
Annen rentekostnad		1 115	83
Annen finanskostnad		2 457	2 132
Annen finanskostnad		3 572	2 215
Sum finanskostnader		1 653 719	1 711 039
Netto finans		-1 330 930	-1 542 125
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 229 316	2 596 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 357 367	9 205 966
Årsresultat	5	4 357 367	9 205 966
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		5 516 780
Overføringer annen egenkapital	5	4 357 367	3 689 187
Sum overføringer og disponeringer		4 357 367	9 205 967



Organisasjonsnr: 997 969 901
JON LILLETUNS VEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	136 052 268	129 349 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	193 078	171 814
Sum varige driftsmidler		136 245 346	129 521 802

Sum anleggsmidler		136 245 346	129 521 802
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 182 147	662 418
Kundefordringer	6	1 182 147	662 418
Andre kortsiktige fordringer		1 182 659	357 649
Andre fordringer		1 182 659	357 649
Konsernfordringer	7	9 439 697	10 208 211
Sum fordringer		11 804 503	11 228 278

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 272 431	3 256 966
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		15 076 933	14 485 244
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		151 322 279	144 007 046
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	3 030 000	3 030 000
Overkurs	5	42 000 000	42 000 000
Sum innskutt egenkapital		45 030 000	45 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	32 551 041	28 193 674
Annen egenkapital	5	32 551 041	28 193 674
Sum opptjent egenkapital		32 551 041	28 193 674



Sum egenkapital		77 581 041	73 223 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 794 365	3 003 274
Sum avsetninger for forpliktelser	4	2 794 365	3 003 274
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	57 274 682	55 482 225
Øvrig langsiktig gjeld		57 274 682	55 482 225
Sum annen langsiktig gjeld		57 274 682	55 482 225
Sum langsiktig gjeld		117 343 729	113 967 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 098 336	2 081 118
Betalbar skatt	4	1 438 225	1 162 976
Kortsiktig konserngjeld	7	2 576 461	7 072 795
Annen kortsiktig gjeld	7	2 559 169	1 980 985
Annen kortsiktig gjeld		5 135 630	9 053 780
Sum kortsiktig gjeld		13 672 192	12 297 874
Sum gjeld		73 741 239	70 783 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 322 280	144 007 047



Organisasjonsnr: 997 969 901
JON LILLETUNS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørlandet Teknologipark AS	3030.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3030.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Jon Lilletuns vei 1 AS



Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Jon Lilletuns vei 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		22 969 403	22 057 996
Annen driftsrelatert inntekt		8 887 458	7 286 212
Sum driftsinntekter		<u>31 856 861</u>	<u>29 344 208</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		370 594	1 001 704
Avskrivning	2	6 105 937	6 131 846
Annen driftskostnad	3	18 462 717	8 866 013
Sum driftskostnader		<u>24 939 248</u>	<u>15 999 563</u>
Driftsresultat		<u>6 917 613</u>	<u>13 344 645</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		319 217	166 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 646 575	1 706 609
Annen rentekostnad		1 115	83
Annen finanskostnad		2 457	2 132
Netto finansposter		<u>-1 330 930</u>	<u>-1 542 125</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 586 683</u>	<u>11 802 520</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 229 316</u>	<u>2 596 554</u>
Årsresultat	5	<u>4 357 367</u>	<u>9 205 966</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	0	5 516 780
Overføringer annen egenkapital	5	<u>4 357 367</u>	<u>3 689 187</u>
Sum disponert		<u>4 357 367</u>	<u>9 205 966</u>



Jon Lilletuns vei 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	136 052 268	129 349 988
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	2	193 078	171 814
Sum varige driftsmidler		<u>136 245 346</u>	<u>129 521 802</u>

Sum anleggsmidler		<u>136 245 346</u>	<u>129 521 802</u>
-------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer	6	1 182 147	662 418
Andre fordringer		1 182 659	357 649
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	9 439 697	10 208 211
Sum fordringer		<u>11 804 503</u>	<u>11 228 278</u>

Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 272 431</u>	<u>3 256 966</u>
-------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		<u>15 076 933</u>	<u>14 485 244</u>
------------------	--	-------------------	-------------------

Sum eiendeler		<u>151 322 280</u>	<u>144 007 047</u>
---------------	--	--------------------	--------------------



Jon Lilletuns vei 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Egenkapital

<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	3 030 000	3 030 000
Overkurs	5	42 000 000	42 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>45 030 000</u>	<u>45 030 000</u>
 <i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>32 551 041</u>	<u>28 193 674</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>32 551 041</u>	<u>28 193 674</u>
Sum egenkapital		<u>77 581 041</u>	<u>73 223 674</u>
 Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>2 794 365</u>	<u>3 003 274</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 794 365</u>	<u>3 003 274</u>
 <i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	<u>57 274 682</u>	<u>55 482 225</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>57 274 682</u>	<u>55 482 225</u>
 <i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 098 336	2 081 118
Betalbar skatt	4	1 438 225	1 162 976
Gjeld til selskap i samme konsern	7	2 576 461	7 072 795
Annen kortsiktig gjeld	7	2 559 169	1 980 985
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 672 192</u>	<u>12 297 874</u>
Sum gjeld		<u>73 741 239</u>	<u>70 783 373</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>151 322 280</u>	<u>144 007 047</u>

Oslo, 13. mars 2023

Christel Stendal
Daglig leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Johan Martin Ugland
styremedlem

Odd Gleditsch
styreleder

Oddbjørn Lende
styremedlem



Jon Lilletuns vei 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen, mens leieinntekter tas til inntekt når de er opptjent. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jon Lilletuns vei 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Anlegg under utførelse lignende	Driftsløsøre, inventar, m.m	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	196 512 278	3 009 000	0	1 286 260	200 807 538
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	12 785 395	44 087	12 829 482
Anskaffelseskost 31.12.	196 512 278	3 009 000	12 785 395	1 330 347	213 637 020
Akk.avskrivning 31.12.	-76 254 405	0	0	-1 137 269	-77 391 674
Balanseført pr. 31.12.	120 257 873	3 009 000	12 785 395	193 078	136 245 346
Årets avskrivninger	6 083 115	0	0	22 822	6 105 937
Økonomisk levetid	20-50 år			3 år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	

Bygg avskrives over 50 år, mens leietakertilpasninger etc normalt avskrives over leieperioden.

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	1 438 225	2 718 991
Endring utsatt skatt	-208 909	-122 437
Årets totale skattekostnad	1 229 316	2 596 554

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 586 683	11 802 519
Permanente forskjeller	1 115	0
Endring i midlertidige forskjeller	949 589	556 530
Alminnelig inntekt	6 537 387	12 359 049
Ytet konsernbidrag	0	-7 072 795
Årets skattegrunnlag	6 537 387	5 286 254
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 438 225	1 162 976

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	12 780 928	13 750 336
Gevinst- og tapskonto	-79 275	-99 094
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	12 701 653	13 651 242
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 794 364	3 003 273



Jon Lilletuns vei 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 030 000	42 000 000	28 193 674	73 223 674
Årsresultat	0	0	4 357 367	4 357 367
Egenkapital 31.12.	3 030 000	42 000 000	32 551 041	77 581 041

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Forretningsbygg	136 052 268	129 349 988
Kundefordringer	1 182 147	662 418
Sum	137 234 415	130 012 406

Selskapet har en selvskyldnerkausjon pålydende NOK 825.000.000 overfor morselskapet. Videre er selskapets eiendeler over pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon. I tillegg er det stillet sikkerhet i bruksrett til parkeringsplasser.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Kortsiktig fordring</i>	2022	2021
Jon Lilletuns vei 3 AS	8 816 394	8 518 255
Terje Løvås vei 1 AS	0	1 087 731
Jon Lilletuns vei 3B AS	623 303	602 225
	9 439 697	10 208 211

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Sørlandet Teknologipark AS - skyldig konsernbidrag	0	7 072 795
Sørlandet Teknologipark AS	352 007	420 390
Terje Løvås vei 1 AS	2 224 454	0
	2 576 461	7 493 185

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Sørlandet Teknologipark AS	57 274 682	55 482 225

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandet Teknologipark AS	3 030	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jon Lilletuns vei 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jon Lilletuns vei 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 43N8T-CB6WK-XVTZ1-MWVNP-HJWCB-GY5F5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jon Lilletuns vei 1 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. mai 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 43N8T-CB6WK-XVTZ1-MWVYP-HJWCB-GY5F5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-05-12 06:26:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 43N8T-CB6WK-XVTZT-MWNYF-HJWCB-GY5F5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>