



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 875 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jegerveien 13  
1925 BLAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gamborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 561	28 080
Annen driftsinntekt		36 056	2 091 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 617</b>	<b>2 119 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 419
Lønnskostnad	3	2 319	619
Avskrivning	4	69 763	78 588
Annen driftskostnad	3	70 667	138 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 749</b>	<b>224 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 132</b>	<b>1 895 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 146	14 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 146</b>	<b>14 217</b>
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 146</b>	<b>14 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 987</b>	<b>1 909 528</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-18 697	414 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 290</b>	<b>1 495 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 290</b>	<b>1 495 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-66 290	1 495 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 290</b>	<b>1 495 209</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	744 896	788 188
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		26 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>744 896</b>	<b>814 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>744 896</b>	<b>814 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 201	
Andre fordringer			2 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 201</b>	<b>2 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 120 725</b>	<b>2 288 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 123 926</b>	<b>2 291 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 868 823</b>	<b>3 106 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 328 673	2 394 963



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 328 673</b>	<b>2 394 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 358 673</b>	<b>2 424 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	429 888	547 554
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>429 888</b>	<b>547 554</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>429 888</b>	<b>547 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 241
Betalbar skatt	6	98 969	128 653
Skyldige offentlige avgifter		1 293	619
Annen kortsiktig gjeld		-1 020 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-919 738</b>	<b>133 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-489 850</b>	<b>681 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 868 823</b>	<b>3 106 030</b>



## Vito Eiendom AS

Org.nr: 976 875 184

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
En aksjeklasse	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Gamborg, Styreleder/daglig leder	50	50 %	50 %
Bjørge Gamborg, Styremedlem	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2019	2018
Arbeidsgiveravgift	619	619
Andre ytelser	1 700	0
Sum	2 319	619

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Per Gamborg, daglig leder			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



### Vito Eiendom AS

Org.nr: 976 875 184

### Noter til regnskapet for 2019

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Industribygg	Varebil	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	865 840	176 478	95 516	1 137 834
Anskaffelseskost 31.12.	865 840	176 478	95 516	1 137 834
Akk.avskrivning 31.12.	-216 460	-176 478	0	-392 938
Balanseført pr. 31.12.	649 380	0	95 516	744 896
Årets avskrivninger	43 292	26 471	0	69 763

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2019	2018
Bygg og tomter	744 896	788 188

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	98 969	128 653
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	-24 889
Endring utsatt skatt	-117 666	310 555
Årets totale skattekostnad	-18 697	414 319
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-84 987	1 909 529
Permanente forskjeller	0	70
Endring i midlertidige forskjeller	534 846	-1 350 239
Årets skattegrunnlag	449 859	559 360
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	98 969	128 653

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	0	2 394 963	2 424 963
Årsresultat	0	0	-66 290	-66 290
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 020 000	-1 020 000

Side 2



**Vito Eiendom AS**

Org.nr: 976 875 184

---

**Noter til regnskapet for 2019**

---

Egenkapital 31.12.2019	30 000	0	1 308 673	1 338 673
------------------------	--------	---	-----------	-----------

---