



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 001 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZIKO TOMTER AS  
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Larssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		188 107	6 570
Sum kostnader		188 107	6 570
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 107</b>	<b>-6 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 426	0
Annen rentekostnad		23 713	47 764
Sum finanskostnader		137 139	47 764
<b>Netto finans</b>		<b>-137 139</b>	<b>-47 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-325 247</b>	<b>-54 334</b>
Skattekostnad		-67 907	-11 953
<b>Årsresultat</b>		<b>-257 340</b>	<b>-42 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		240 756	0
Udekket tap		0	-42 381
Annen egenkapital		-16 584	0
Sum overføringer og disponeringer		-257 340	-42 381



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		8 011 422	8 119 935
Sum varer		8 011 422	8 119 935
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	63 759
Konsernfordringer		308 662	0
Sum fordringer		308 662	63 759
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 748	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 748	0
Sum omløpsmidler		8 500 832	8 183 694
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 500 832</b>	<b>8 183 694</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 425 494	1 425 494
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 419 924</b>	<b>2 419 924</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		875 564	892 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>875 564</b>	<b>892 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 295 488</b>	<b>3 312 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		420 812	420 812
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>420 812</b>	<b>420 812</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 978 638	3 734 051
Øvrig langsiktig gjeld		805 894	178 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 784 532</b>	<b>3 912 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 205 344</b>	<b>4 333 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	21 641
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	516 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>538 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 205 344</b>	<b>4 871 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 500 832</b>	<b>8 183 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 001 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZIKO TOMTER AS  
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Larssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 931 001 507  
ZIKO TOMTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		188 107	6 570
Sum kostnader		188 107	6 570
<b>Driftsresultat</b>		-188 107	-6 570
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 426	0
Annen rentekostnad		23 713	47 764
Sum finanskostnader		137 139	47 764
<b>Netto finans</b>		-137 139	-47 764
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-325 247	-54 334
Skattekostnad		-67 907	-11 953
<b>Årsresultat</b>		-257 340	-42 381
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		240 756	0
Udekket tap		0	-42 381
Annen egenkapital		-16 584	0
Sum overføringer og disponeringer		-257 340	-42 381



Organisasjonsnr: 931 001 507  
ZIKO TOMTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		8 011 422	8 119 935
Sum varer		8 011 422	8 119 935
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
	1	0	63 759
Konsernfordringer		308 662	0
Sum fordringer		308 662	63 759
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		180 748	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 748	0
Sum omløpsmidler		8 500 832	8 183 694
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 500 832</b>	<b>8 183 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 425 494	1 425 494
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 419 924	2 419 924



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	875 564	892 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>875 564</b>	<b>892 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 295 488</b>	<b>3 312 072</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	420 812	420 812
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>420 812</b>	<b>420 812</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2	3 978 638	3 734 051
Øvrig langsiktig gjeld	805 894	178 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 784 532</b>	<b>3 912 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 205 344</b>	<b>4 333 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	21 641
Kortsiktig konserngjeld 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	516 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>538 214</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 205 344</b>	<b>4 871 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 500 832</b>	<b>8 183 694</b>



Organisasjonsnr: 931 001 507  
ZIKO TOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Selskapet har vært gjennom fisjon. I den forbindelse er varelageret verdsatt til virkelig verdi som er lavere en anskaffelseskost. Inntektsføring prinsipper. Selskapet utleier og selger eiendom. Inntektsføring skjer ved levering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3978638.00	3734051.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Ziko Tomter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ziko Tomter AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XTP3K-50Z89-XJRZW-TTPXS-7NX7H-YW9KH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espvik, Roger

### Partner

På vegne av: BDO as

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 12:47:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XTP3K-50Z89-XJRZW-TTPXS-7NX7H-YW9KH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ZIKO TOMTER AS  
931 001 507

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-188 107	-6 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-188 107</b>	<b>-6 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 107</b>	<b>-6 570</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-113 426	0
Annen rentekostnad		-23 713	-47 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-137 139</b>	<b>-47 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 139</b>	<b>-47 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-325 247</b>	<b>-54 334</b>
Skattekostnad		67 907	11 953
<b>Årsresultat</b>		<b>-257 340</b>	<b>-42 381</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-240 756	0
Annen egenkapital		-16 584	0
Udekket tap		0	-42 381
<b>Sum overføringer</b>		<b>-257 340</b>	<b>-42 381</b>



ZIKO TOMTER AS  
931 001 507

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		8 011 422	8 119 935
<b>Sum varer</b>		<b>8 011 422</b>	<b>8 119 935</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		308 662	0
Andre kortsiktige fordringer	1	0	63 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 662</b>	<b>63 759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 748	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 748</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 500 832</b>	<b>8 183 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 500 832</b>	<b>8 183 694</b>



ZIKO TOMTER AS  
931 001 507

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 425 494	1 425 494
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 419 924</b>	<b>2 419 924</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		875 564	892 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>875 564</b>	<b>892 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 295 488</b>	<b>3 312 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		420 812	420 812
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>420 812</b>	<b>420 812</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 978 638	3 734 051
Øvrig langsiktig gjeld		805 894	178 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 784 532</b>	<b>3 912 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	21 641
Annen kortsiktig gjeld		0	516 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>538 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 205 344</b>	<b>4 871 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 500 832</b>	<b>8 183 694</b>

KRISTIANSUND N, 30.06.2025

Tore Larssen  
styrets leder

Espen Bugge Larssen  
styremedlem

Rolf Petter Bugge Larssen  
styremedlem



ZIKO TOMTER AS  
931 001 507

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Selskapet har vært gjennom fisjon. I den forbindelse er varelageret verdsatt til virkelig verdi som er lavere en anskaffelseskost.

#### Inntektsføring prinsipper.

Selskapet utleier og selger eiendom. Inntektsføring skjer ved levering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Antall årsverk i 2024: 0 ansatte.

#### Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

##### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 978 638	3 734 051