



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 418 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGEN EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 625 672	8 486 544
Andre driftsinntekter		401 840	398 250
Sum inntekter		9 027 512	8 884 794
Kostnader			
Vareforbruk		386 385	399 161
Ordinære avskrivninger	5	500 000	500 000
Andre driftskostnader	4, 6	1 237 461	1 153 080
Sum kostnader		2 123 846	2 052 241
Driftsresultat		6 903 666	6 832 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	499
Sum finansinntekter		222	499
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	327 960	727 245
Annen rentekostnad		112 729	
Sum finanskostnader		440 689	727 245
Netto finans		-440 467	-726 746
Ordinært resultat før skattekostnad		6 463 199	6 105 808
Skattekostnad	9	1 421 904	1 343 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 041 295	4 762 530
Årsresultat		5 041 295	4 762 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 041 295	4 762 530
Totalresultat		5 041 295	4 762 530
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 397 126	4 044 741



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		644 169	717 789
Sum overføringer og disponeringer		5 041 295	4 762 530



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	43 784 475	44 284 475
Sum varige driftsmidler		43 784 475	44 284 475
Sum anleggsmidler		43 784 475	44 284 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	209 129	215 887
Andre kortsiktige fordringer		113 733	118 709
Sum fordringer		322 862	334 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	1		39 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			39 968
Sum omløpsmidler		322 862	374 564
SUM EIENDELER		44 107 336	44 659 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	9 598 800	9 598 800
Sum innskutt egenkapital		10 098 800	10 098 800



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 145 753	1 501 583
Sum opptjent egenkapital		2 145 753	1 501 583
Sum egenkapital		12 244 553	11 600 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	331 700	150 011
Sum avsetninger for forpliktelser		331 700	150 011
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 513 525	27 610 395
Sum annen langsiktig gjeld		5 513 525	27 610 395
Sum langsiktig gjeld		5 845 225	27 760 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 863	112 684
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	20 265 355	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 637 341	5 185 566
Sum kortsiktig gjeld		26 017 559	5 298 250
Sum gjeld		31 862 784	33 058 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 107 336	44 659 039




 Legally signed by
Steinar Hegge
22.03.2021

 Legally signed by
Morten Hiemeyer
22.03.2021

 Legally signed by
Vegard Bårhaugen Kjos
22.03.2021

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
22.03.2021

 Legally signed by
Fabian Stang
22.03.2021

Årsregnskap 2020

Hegdehaugen Eiendomsselskab AS

Org.nr.: 988 418 064



Hegdehaugen Eiendomsselskab AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 625 672	8 486 544
Andre driftsinntekter		401 840	398 250
Sum driftsinntekter		9 027 512	8 884 794
Driftskostnader			
Vareforbruk		386 385	399 161
Ordinære avskrivninger	5	500 000	500 000
Andre driftskostnader	4, 6	1 237 461	1 153 080
Sum driftskostnader		2 123 846	2 052 241
Driftsresultat		6 903 666	6 832 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		222	499
Rentekostnader til konsernselskap	6	327 960	727 245
Rentekostnader		112 729	0
Resultat av finansposter		-440 467	-726 746
Ordinært resultat før skattekostnad		6 463 199	6 105 808
Skattekostnad	9	1 421 904	1 343 278
Årets resultat		5 041 295	4 762 530
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 397 126	4 044 741
Avsatt til annen egenkapital		644 169	717 789
Sum overføringer		5 041 295	4 762 530

Organisasjonsnummer 988 418 064



Hegdehaugen Eiendomsselskab AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	<u>43 784 475</u>	<u>44 284 475</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 784 475</u>	<u>44 284 475</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	8	209 129	215 887
Andre kortsiktige fordringer		113 733	118 709
Bankinnskudd og kontanter	1	0	39 968
Sum omløpsmidler		<u>322 862</u>	<u>374 564</u>
Sum eiendeler		<u>44 107 336</u>	<u>44 659 039</u>
Organisasjonsnummer 988 418 064			



Hegdehaugen Eiendomsselskab AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	9 598 800	9 598 800
Sum innskutt egenkapital		10 098 800	10 098 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 145 753	1 501 583
Sum egenkapital		12 244 553	11 600 383
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	331 700	150 011
Sum avsetning for forpliktelser		331 700	150 011
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	5 513 525	27 610 395
Sum annen langsiktig gjeld		5 513 525	27 610 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 863	112 684
Gjeld til konsernselskap	1, 6	20 265 355	0
Annen kortsiktig gjeld	6	5 637 341	5 185 566
Sum kortsiktig gjeld		26 017 559	5 298 250
Sum egenkapital og gjeld		44 107 336	44 659 039
Oslo, 22.03.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> Styrets leder	<u>Morten Hiemeyer</u> Daglig leder / Styremedlem	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> Styremedlem	
<u>Steinar Hegge</u> Styremedlem		<u>Fabian Stang</u> Styremedlem	
Organisasjonsnummer 988 418 064			



Hegdehaugen Eiendomsselskab AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo. Tidligere mellomværende med konsernspiss har i 2020 blitt innregnet i konsernkontoen.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 500 000 fordelt på 10 000 aksjer pålydende kr 50.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapets daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 14 500 for revisjon og kr 5 700 for øvrig bistand eks mva.



Hegdehaugen Eiendomsselskab AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	7 000 000	64 115 589	71 115 589
Tilgang i perioden	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 000 000	64 115 589	71 115 589
Akk. avskrivninger 1.1.	0	26 831 114	26 831 114
+ Ordinære avskrivninger	0	500 000	500 000
Akk. avskrivninger 31.12	0	27 331 114	27 331 114
Bokført verdi pr.31.12.	7 000 000	36 784 475	43 784 475
Avskrivningssats	0%	1%	

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100% av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 600 000 (kr 600 000 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Selskapet har en langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 5 513 525 pr 31.12.2020 (kr 27 610 395 i 2019). Det er beregnet renter på gjelden med kr 327 960 i 2020 (kr 727 245 i 2019).

Selskapet har blitt med i konsernkontosystemet til Merkantilbygg Holding i 2020. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 20 265 355 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Det er i 2020 avsatt konsernbidrag til morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 5 637 341 (kr 5 185 566 i 2019). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

NOTE 7 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	500 000	9 598 800	1 501 583	11 600 383
Årets resultat	0	0	5 041 295	5 041 295
Konsernbidrag etter skatt	0	0	-4 397 126	-4 397 126
Egenkapital 31.12.	500 000	9 598 800	2 145 753	12 244 553

NOTE 8 GJELD OG PANT

Swedbank Norge har pant i eiendommen pålydende kr 1 000 000 000 og factoringavtale pålydende kr 1 000 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2020	2019
Bygninger	43 784 475	44 284 475
Kundefordringer	209 129	215 887



Hegdehaugen Eiendomsselskab AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 9 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	1 507 728	681 870	-825 859
Sum midlertidige forskjeller	1 507 728	681 870	-825 859
Utsatt skatt / - skattefordel 22%	331 700	150 011	-181 689

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	6 463 199	6 105 808
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-5 637 341	-5 185 566
Endring midlertidige forskjeller	-825 859	-920 242
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	1 240 215	1 140 825
Endring utsatt skatt	181 689	202 453
Sum bokført skattekostnad	1 421 904	1 343 278

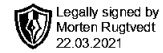
Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Hegdehaugen Eiendomsselskab AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugen Eiendomsselskab AS som viser et overskudd på kr 5 041 295. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Hegdehaugen Eiendomsselskab AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 22. mars 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)