



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 841 549 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÆLAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Bøgata 32  
3800 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Mæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		1 071 135	639 145
Anna driftsinntekt		1 527 186	1 268 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 598 321</b>	<b>1 907 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		331 177	114 614
Lønskostnad	1, 2	5 901	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	3	695 650	699 648
Annan driftskostnad		986 180	823 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 018 908</b>	<b>1 637 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 413</b>	<b>269 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	86 518
Annen renteinntekt		333	1 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333</b>	<b>88 265</b>
Annen rentekostnad		728 312	0
Annan finanskostnad		0	800 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>728 312</b>	<b>800 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-727 979</b>	<b>-712 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 566</b>	<b>-442 751</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 566</b>	<b>-442 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-148 566	-442 751



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og anna fast eiendom	3, 6	7 244 734	7 743 234
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner, o.l.	3, 6	103 000	300 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 347 734</b>	<b>8 043 384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 750 000	1 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 097 734</b>	<b>9 793 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	646 689	300 945
Andre kortsiktige fordringer	8	976 252	3 320 446
Konsernfordringer	7	2 507 454	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 130 395</b>	<b>3 621 391</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande		8 971	174 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 971</b>	<b>174 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 139 366</b>	<b>3 795 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 237 100</b>	<b>13 588 808</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	1 269 962	993 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 269 962</b>	<b>-993 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-69 962</b>	<b>206 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 713 373	11 870 009
Anna langsiktig gjeld		1 250 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 963 373</b>	<b>11 870 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 214	175 173
Skuldige offentlige avgifter		127 975	52 798
Anna kortsiktig gjeld		22 499	1 284 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 689</b>	<b>1 512 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 307 062</b>	<b>13 382 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 237 100</b>	<b>13 588 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341051

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 841 549 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÆLAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Bøgata 32  
3800 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunnar Møland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 841 549 872  
MELAND EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		1 071 135	639 145
Anna driftsinntekt		1 527 186	1 268 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 598 321</b>	<b>1 907 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		331 177	114 614
Lønskostnad	1, 2	5 901	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	3	695 650	699 648
Annan driftskostnad		986 180	823 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 018 908</b>	<b>1 637 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 413</b>	<b>269 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	86 518
Annen renteinntekt		333	1 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333</b>	<b>88 265</b>
Annen rentekostnad		728 312	0
Annan finanskostnad		0	800 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>728 312</b>	<b>800 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-727 979</b>	<b>-712 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 566</b>	<b>-442 751</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 566</b>	<b>-442 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-148 566	-442 751



Organisasjonsnr: 841 549 872  
MELAND EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 244 734	7 743 234
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner, o.l.	3, 6	103 000	300 150
Sum varige driftsmidler		7 347 734	8 043 384
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 750 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		9 097 734	9 793 384
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	646 689	300 945
Andre kortsiktige fordringer	8	976 252	3 320 446
Konsernfordringer	7	2 507 454	0
Sum fordringer		4 130 395	3 621 391
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontanter og liknande		8 971	174 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 971	174 033
Sum omløpsmidler		4 139 366	3 795 424
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 237 100</b>	<b>13 588 808</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	1 269 962	993 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 269 962</b>	<b>-993 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-69 962</b>	<b>206 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 713 373	11 870 009
Anna langsiktig gjeld		1 250 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 963 373</b>	<b>11 870 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 214	175 173
Skuldige offentlige avgifter		127 975	52 798
Anna kortsiktig gjeld		22 499	1 284 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 689</b>	<b>1 512 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 307 062</b>	<b>13 382 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 237 100</b>	<b>13 588 809</b>



Organisasjonsnr: 841 549 872  
MELAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak.

Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er egedelar bestemd til varig eige eller bruk.

Egedelar som er knytt til varekretsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar.

Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling

innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarande blir gjeld klassifisert

som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Langsiktig

gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år etter transaksjonsdagen.

Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld blir

likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av innkjøpskost og verkeleg verdi.

Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidlar blir vurderte til innkjøpskost.

Varige anleggsmidlar blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlane blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje

er forventa å vera forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre

avsetningar blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til

pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap

blir gjord på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte

fordringane.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir balanseført og

blir avskrive over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid

over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald

av driftsmidlar blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan

påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet

og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet.

Følgjande rekneskapsprinsipp

er brukt:

Leigeavtalar er ikkje balanseførte.

Selskapet har ikkje endra

rekneskapsprinsipp frå 2024 til 2025.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er avlagt under denne forutsetningen. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret vil foreta grep for å redusere selskapets kostnader og bedre selskapets økonomi i tiden fremover.

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5901.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5901.00	0.00

## Note

7

## Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2507454.00	2990890.00

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernfordring gjeld Mæland Holding AS

Formuesverdi tilknyttta selskap= 0

## Note



6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
10930193.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
11713373.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
6734898.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Pantsette egedelar:  
Driftstilbehøyr  
Kundefordringer  
Varelager  
Eigedom  
49/186-4020  
Eigedom 53/196/1-4020



Årsrekneskap for  
**MÆLAND EIGEDOM AS**

841549872

Rekneskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BankID Signing  
Møland, Gunnar  
2026-03-16

DOM AS

841 549 872

## Resultatrekneskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salsinntekt		1 071 135	639 145
Anna driftsinntekt		1 527 186	1 268 464
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 598 321</b>	<b>1 907 609</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-331 177	-114 614
Lønskostnad	1, 2	-5 901	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	3	-695 650	-699 648
Annan driftskostnad		-986 180	-823 618
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 018 908</b>	<b>-1 637 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 413</b>	<b>269 729</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		0	86 518
Anna renteinntekt		333	1 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333</b>	<b>88 265</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annan rentekostnad		-728 312	0
Annan finanskostnad		0	-800 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-728 312</b>	<b>-800 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-727 979</b>	<b>-712 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 566</b>	<b>-442 751</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekt tap		-148 566	-442 751
<b>Sum overføringer</b>		<b>-148 566</b>	<b>-442 751</b>



BankID Signing  
Møland, Gunnar  
2026-03-16

DOM AS

841 549 872

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og anna fast eigedom	3, 6	7 244 734	7 743 234
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner, o.l.	3, 6	103 000	300 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 347 734</b>	<b>8 043 384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringar i tilknytta selskap	7	1 750 000	1 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 097 734</b>	<b>9 793 384</b>
<b>Omløpsmidlar</b>			
<b>Fordringar</b>			
Kundefordringar	6	646 689	300 945
Kortsiktige konsernfordringar	7	2 507 454	0
Andre kortsiktige fordringar	8	976 252	3 320 446
<b>Sum fordringar</b>		<b>4 130 395</b>	<b>3 621 391</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		8 971	174 033
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>8 971</b>	<b>174 033</b>
<b>Sum omløpsmidlar</b>		<b>4 139 366</b>	<b>3 795 424</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 237 100</b>	<b>13 588 808</b>



BankID Signing  
Mæland, Gunnar  
2026-03-16

DOM AS

841 549 872

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	10	-1 269 962	-993 520
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-1 269 962</b>	<b>-993 520</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-69 962</b>	<b>206 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	11 713 373	11 870 009
Anna langsiktig gjeld		1 250 000	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>12 963 373</b>	<b>11 870 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 214	175 173
Skuldige offentlege avgifter		127 975	52 798
Anna kortsiktig gjeld		22 499	1 284 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 689</b>	<b>1 512 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 307 062</b>	<b>13 382 329</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 237 100</b>	<b>13 588 809</b>

BØ I TELEMARK, 13.03.2026

Gunnar Mæland  
leiaren i styret / dagleg leiar



BankID Signing  
Møland, Gunnar  
2026-03-16

DOM AS

841 549 872

## Notar

### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

### Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er egedelar bestemd til varig eige eller bruk. Egedelar som er knytt til varekretsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarande blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld blir likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av innkjøpskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler blir vurderte til innkjøpskost. Varige anleggsmidler blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlane blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigåande. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler blir balanseført og blir avskrive over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmidler blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet.

### Følgjande rekneskapsprinsipp er brukt:

Leigeavtaler er ikkje balanseførte.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2024 til 2025.



BankID Signing  
Møland, Gunnar  
2026-03-16

DOM AS

841 549 872

## Note 1 - Talet på årsverk

Selskapet har ikkje hatt tilsette i løpet av rekneskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgivaravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytingar	5 901	0
<b>Sum</b>	<b>5 901</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftslausøyre, inventar o.l	Tomter, bygningar og annan fast eigedom	Sum
Innkjøpskost pr 01.01	1 080 104	13 797 105	14 877 209
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Innkjøpskost pr 31.12</b>	<b>1 080 104</b>	<b>13 797 105</b>	<b>14 877 209</b>
Akkumulert av- og nedskrivningar 01.01	-779 954	-6 053 871	-6 833 825
Akkumulert av- og nedskrivningar 31.12	-977 104	-6 552 371	-7 529 475
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>103 000</b>	<b>7 244 734</b>	<b>7 347 734</b>
Årets av- og nedskrivningar	197 150	498 500	695 650
Økonomisk levetid	3 - 5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-148 566	-442 751
Permanente skilnader	0	5 566
+/- Endring i mellombelse forskjellar	320 121	259 404
- Bruk av framførbar underskot	-171 555	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-177 781</b>



BankID Signing  
Mæland, Gunnar  
2026-03-16

DOM AS

841 549 872

## Note 5 - Mellombelse forskjellar - utsett skatt/skattefordel

Utsett skatt/utsett skattefordel i balansen blir avsett på grunnlag av forskjellar mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar i samsvar med norsk rekneskapsstandard for skatt.

Mellombelse skatteaukande og skattereduserande forskjellar som kan utlignast er nettoførte.

Mellombelse forskjellar knytt til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmiddel	-1 031 241	-1 323 549	292 308
Gevinst- og tapskonto	27 813	0	27 813
Framførbart underskøt	-202 309	-30 754	-171 555
<b>Netto skilnader</b>	<b>-1 205 737</b>	<b>-1 354 303</b>	<b>148 566</b>
Skattereduserande skilnader som ikkje kan utlignast	1 205 737	1 354 303	-148 566
<b>Sum midlertidige skilnader som inngår i grunnlaget for utsett skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsett skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforplikingar

	Beløp
Del av gjelda som forfell til betaling meir enn fem år etter slutten av rekneskapsåret	10 930 193
Gjeld som er sikra ved pant eller liknande tryggleik i eigedelar	11 713 373
Balansført verdi av pantsatte eigedelar	6 734 898
Summen av garantiforplikingar som ikkje er rekneskapsførte	0

### Meir om gjeld

Pantsatte eigedelar:

Driftstilbehøyr

Kundefordringer

Varelager

Eigedom 49/186-4020

Eigedom 53/196/1-4020

## Note 7 - Konsern, tilknytte selskap m.v.

### Fordringar

	2025	2024
Samla beløp som gjeld føretak i same konsern	2 507 454	2 990 890

### Meir om tilknytte selskap/dotterselskap

Konsernfordring gjeld Mæland Holding AS

Formuesverdi tilknytte selskap= 0



BankID Signing  
Mæland, Gunnar  
2026-03-16

DOM AS

841 549 872

## Note 8 - Mellomverande aksjonærer/nærstående

Aksjonær/nærstående	Beløp: (-) Gjeld, (+) Fordring
Gullbringvegen 10 AS	kr. 193 051
Akkerhaugen Panorama AS	kr. 482 500
Rindegården AS	kr. 150 000
Gunnar Mæland	kr. 109 082
MSG Holding AS	-kr. 1 250 000

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Talet på aksjar	Aksjanes pålydande	Bokført verdi
Ordinære	100	12 000	1 200 000

Aksjonærer	Talet på aksjar	Eigardel %	Aksjeklasse
Mæland Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 10 - Eigenkapital

	Aksjekapital	Udekt tap	Sum
Eigenkapital 31.12.2024	1 200 000	-993 520	206 480
Årsresultat	0	-148 566	-148 566
Andre endringar	0	-127 876	-127 876
<b>Eigenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 200 000</b>	<b>-1 269 962</b>	<b>-69 962</b>

## Uvisse om framleis drift

Det er knytt uvisse til framleis drift.

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er avlagt under denne forutsetningen. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret vil foreta grep for å redusere selskapets kostnader og bedre selskapets økonomi i tiden fremover.