



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 060 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vitafjell 12
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Smedsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	117 794	93 140
Sum kostnader		117 794	93 140
Driftsresultat		-117 794	-93 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Netto finans			13
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 794	-93 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 794	-93 127
Årsresultat		-117 794	-93 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-117 794	-93 127
Sum overføringer og disponeringer		-117 794	-93 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 310 000	4 310 000
Sum varige driftsmidler		4 310 000	4 310 000
Sum anleggsmidler		4 310 000	4 310 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 500	4 000
Sum fordringer		4 500	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 873	24 236
Sum omløpsmidler		124 373	28 236
SUM EIENDELER		4 434 373	4 338 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-406 275	-288 481
Sum opptjent egenkapital		-406 275	-288 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-376 275	-258 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 310 000	4 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 310 000	4 310 000
Sum langsiktig gjeld		4 310 000	4 310 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	500 648	286 717
Sum kortsiktig gjeld		500 648	286 717
Sum gjeld		4 810 648	4 596 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 434 373	4 338 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541228

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 060 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vitafjell 12
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Smedsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 060 390
VITAFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	117 794	93 140
Sum kostnader		117 794	93 140
Driftsresultat		-117 794	-93 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Netto finans			13
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 794	-93 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 794	-93 127
Årsresultat		-117 794	-93 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-117 794	-93 127
Sum overføringer og disponeringer		-117 794	-93 127



Organisasjonsnr: 920 060 390
VITAFJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 4 310 000 4 310 000
Sum varige driftsmidler 4 310 000 4 310 000

Sum anleggsmidler 4 310 000 4 310 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 500 4 000
Sum fordringer 4 500 4 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 119 873 24 236

Sum omløpsmidler 124 373 28 236

SUM EIENDELER 4 434 373 4 338 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -406 275 -288 481
Sum opptjent egenkapital -406 275 -288 481

Sum egenkapital -376 275 -258 481

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 4 310 000 4 310 000
Øvrig langsiktig gjeld 4 310 000 4 310 000
Sum annen langsiktig gjeld 4 310 000 4 310 000

Sum langsiktig gjeld 4 310 000 4 310 000



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	500 648	286 717
Sum kortsiktig gjeld		500 648	286 717
Sum gjeld		4 810 648	4 596 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 434 373	4 338 236



Organisasjonsnr: 920 060 390
VITAFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vitafjell AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Vitafjell Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Vitafjell Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>117 794</u>	<u>93 140</u>
Driftsresultat		<u>-117 794</u>	<u>-93 140</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>13</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-117 794</u>	<u>-93 127</u>
Årsresultat		<u>-117 794</u>	<u>-93 127</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	<u>-117 794</u>	<u>-93 127</u>



Vitafjell Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 310 000	4 310 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 310 000</u>	<u>4 310 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 310 000</u>	<u>4 310 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>4 500</u>	<u>4 000</u>
Sum fordringer		<u>4 500</u>	<u>4 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>119 873</u>	<u>24 236</u>
Sum omløpsmidler		<u>124 373</u>	<u>28 236</u>
Sum eiendeler		<u>4 434 373</u>	<u>4 338 236</u>

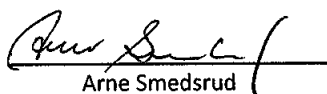


Vitafjell Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-406 275	-288 481
Sum opptjent egenkapital		-406 275	-288 481
Sum egenkapital		-376 275	-258 481
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 310 000	4 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 310 000	4 310 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	500 648	286 717
Sum kortsiktig gjeld		500 648	286 717
Sum gjeld		4 810 648	4 596 717
Sum egenkapital og gjeld		4 434 373	4 338 236

31. desember 2021
Sandefjord, 22. juni 2022


Arne Smedsrud
Styrets leder



Vitafjell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende .

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Vitafjell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 310 000	4 310 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 310 000	4 310 000
Balanseført pr. 31.12.2021	4 310 000	4 310 000

Selskapet har investert i bolig eiendom som ved normalt vedlikehold ikke avskrives.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	396 732	181 732
Lån tatt opp i Morselskapet	4 310 000	4 310 000
Sum	4 706 732	4 491 732
Sikret ved pant eller lignende	4 310 000	4 310 000

Det er tatt opp lån i morselskapets navn ved kjøp av eiendom.

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-117 794	-93 127
Årets skattegrunnlag	-117 794	-93 127
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-406 275	-288 481
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-406 275	-288 481
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-89 380	-63 466

Utsatt skattefordel bokføres ikke i hht reglene i GRS for små fortak.



Vitafjell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-288 481	-258 481
Årsresultat	0	-117 794	-117 794
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-406 275	-376 275

Selskapet har pådratt seg tap i 2018-2021 og styre er klar over sin handleplikt. Det er besluttet å ikke leie ut boligen lenger men videreutvikle eiendommen i nytt boligprosjekt. Det vil derfor være en periode uten inntekter i selskapet. I denne perioden vil morselskapet bidra med nødvendig arbeidskapital for å sikre den daglig driften av selskapet. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vitafjell AS	300	100 %	100 %