



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 921 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUD NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 22  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Andreas Haaning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 979 917	17 084 686
Annen driftsinntekt		138 000	86 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 117 917</b>	<b>17 170 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		456 280	151 295
Lønnskostnad	2	7 230 216	7 789 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 918	117 215
Annen driftskostnad	2	2 964 190	3 133 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 783 605</b>	<b>11 191 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 312</b>	<b>5 978 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 626	38 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 626</b>	<b>38 653</b>
Annen rentekostnad		197 271	1 977
Annen finanskostnad		3 000	3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 271</b>	<b>4 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 645</b>	<b>33 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>194 667</b>	<b>6 012 396</b>
Skattekostnad på resultat	4	82 020	1 315 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 647</b>	<b>4 697 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 647</b>	<b>4 697 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 647</b>	<b>4 697 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 647</b>	<b>4 697 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte			4 600 000
Avsatt til annen egenkapital		112 647	97 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 647</b>	<b>4 697 103</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	255 411	388 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>255 411</b>	<b>388 330</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		420	420
Andre langsiktige fordringer			1 854
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>420</b>	<b>2 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 831</b>	<b>390 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 955 654	5 183 374
Andre kortsiktige fordringer		58 519	73 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 014 173</b>	<b>5 256 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 136 266	3 973 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 136 266</b>	<b>3 973 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 150 439</b>	<b>9 229 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 406 270</b>	<b>9 620 068</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 280 547	1 167 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 280 547</b>	<b>1 167 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 480 547</b>	<b>1 367 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		4 787 782	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 787 782</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 787 782</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 874	73 491
Betalbar skatt	4	82 020	1 315 293
Skyldig offentlige avgifter		1 069 001	1 407 476
Utbytte			4 600 000
Annen kortsiktig gjeld		762 046	855 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 137 942</b>	<b>8 252 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 925 724</b>	<b>8 252 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 406 270</b>	<b>9 620 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 921 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUD NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 22  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Andreas Haaning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 980 921 611  
BUSKERUD NÆRINGSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 979 917	17 084 686
Annen driftsinntekt		138 000	86 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 117 917</b>	<b>17 170 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		456 280	151 295
Lønnskostnad	2	7 230 216	7 789 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 918	117 215
Annen driftskostnad	2	2 964 190	3 133 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 783 605</b>	<b>11 191 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 312</b>	<b>5 978 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 626	38 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 626</b>	<b>38 653</b>
Annen rentekostnad		197 271	1 977
Annen finanskostnad		3 000	3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 271</b>	<b>4 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 645</b>	<b>33 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	82 020	1 315 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 647</b>	<b>4 697 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 647</b>	<b>4 697 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 647</b>	<b>4 697 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 647</b>	<b>4 697 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 600 000
Avsatt til annen egenkapital		112 647	97 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 647</b>	<b>4 697 103</b>



Organisasjonsnr: 980 921 611  
BUSKERUD NÆRINGSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	255 411	388 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>255 411</b>	<b>388 330</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		420	420
Andre langsiktige fordringer			1 854
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>420</b>	<b>2 274</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 831</b>	<b>390 603</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	5 955 654	5 183 374
Andre kortsiktige fordringer		58 519	73 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 014 173</b>	<b>5 256 407</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 136 266	3 973 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 136 266</b>	<b>3 973 058</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 150 439</b>	<b>9 229 465</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 406 270</b>	<b>9 620 068</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 280 547	1 167 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 280 547</b>	<b>1 167 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 480 547</b>	<b>1 367 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		4 787 782	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 787 782</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 787 782</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 874	73 491
Betalbar skatt	4	82 020	1 315 293
Skyldig offentlige avgifter		1 069 001	1 407 476
Utbytte			4 600 000
Annen kortsiktig gjeld		762 046	855 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 137 942</b>	<b>8 252 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 925 724</b>	<b>8 252 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 406 270</b>	<b>9 620 068</b>



Organisasjonsnr: 980 921 611  
BUSKERUD NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Buskerud Næringsmegling AS

---

Organisasjonsnr: 980 921 611



## Resultatregnskap Buskerud Næringsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 979 917	17 084 686
Annen driftsinntekt		138 000	86 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 117 917</b>	<b>17 170 686</b>
Varekostnad		456 280	151 295
Lønnskostnad	2	7 230 216	7 789 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 918	117 215
Annen driftskostnad	2	2 964 190	3 133 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 783 605</b>	<b>11 191 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 312</b>	<b>5 978 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 626	38 653
Annen rentekostnad		197 271	1 977
Annen finanskostnad		3 000	3 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-139 645</b>	<b>33 676</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>194 667</b>	<b>6 012 396</b>
Skattekostnad på resultat	4	82 020	1 315 293
<b>Årsresultat</b>		<b>112 647</b>	<b>4 697 103</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	4 600 000
Avsatt til annen egenkapital		112 647	97 103
<b>Sum overføringer</b>		<b>112 647</b>	<b>4 697 103</b>



## Balanse

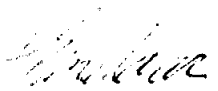
### Buskerud Næringsmegling AS


Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	255 411	388 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>255 411</b>	<b>388 330</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		420	420
Andre langsiktige fordringer		0	1 854
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>420</b>	<b>2 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 831</b>	<b>390 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	5 955 654	5 183 374
Andre kortsiktige fordringer		58 519	73 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 014 173</b>	<b>5 256 407</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 136 266	3 973 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 136 266</b>	<b>3 973 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 150 439</b>	<b>9 229 465</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 406 270</b>	<b>9 620 068</b>

**Balanse****Buskerud Næringsmegling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 280 547	1 167 900
Sum opptjent egenkapital		<u>1 280 547</u>	<u>1 167 900</u>
Sum egenkapital	8	<u>1 480 547</u>	<u>1 367 900</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 787 782	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 787 782</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		224 874	73 491
Betalbar skatt	4	82 020	1 315 293
Skyldig offentlige avgifter		1 069 001	1 407 476
Utbytte		0	4 600 000
Annen kortsiktig gjeld		762 046	855 907
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 137 942</u>	<u>8 252 168</u>
Sum gjeld		<u>6 925 724</u>	<u>8 252 168</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 406 270</u>	<u>9 620 068</u>

Drammen, 06.02.2024  
Styret i Buskerud Næringsmegling AS.

  
Fredrik Smedaas  
styremedlem

  
Pål Gurrik  
styremedlem

  
Fredrik Andreas Haaning  
styreleder / daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

##### Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Klientmidler

Midler som oppbevares av foretaket men som tilhører klientene (klientmidler) regnskapsføres ikke i foretakets balanse.

Dersom innestående på konto for klientmidler overstiger klientansvaret (klientgjelden), er det overskytende regnskapsføres i foretakets balanse.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	5 941 269	6 522 172
Arbeidsgiveravgift	957 965	955 693
Pensjonskostnader	267 550	224 680
Andre ytelser	63 432	87 342
<b>Sum</b>	<b>7 230 216</b>	<b>7 789 888</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	<b>6</b>	<b>5,33</b>

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Driftsløsøre, inventar o.l.</u>
Anskaffelseskost 01.01	792 340
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>792 340</b>
Akk. av-/nedskrivninger	-536 929
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>255 411</b>
Årets avskrivninger	132 918
Avskrivningssats	33,33%
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3 år

---

Buskerud Næringsmegling AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 020	1 315 293
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>82 020</b>	<b>1 315 293</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	194 667	6 012 396
Permanente forskjeller	24 659	4 866
Endring i midlertidige forskjeller	153 493	-38 656
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>372 819</b>	<b>5 978 606</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 020	1 315 293
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>82 020</b>	<b>1 315 293</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	821	24 630	23 809
Fordringer	-129 685	0	129 685
<b>Sum</b>	<b>-128 863</b>	<b>24 630</b>	<b>153 493</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	128 863	-24 630	-153 493
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Selskapets utestående og utlegg for klienter fremkommer slik:</b>		
Klientkonto	118 405	2 458 710
Klientansvar	3 958 436	1 666 626
<b>Sum</b>	<b>4 076 841</b>	<b>4 125 336</b>

Overskytende på klientkonto kr 4 076 841 gjelder i sin helhet selskapets tilgodehavende.

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med eiendomshandler står plassert på lovbestemte kundekonto og er dermed holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse.

	2023	2022
<b>Kundefordringer i balansen fremkommer slik:</b>		
Kundefordringer til pålydende	628 813	1 058 038
Opptjent, ikke fakturert inntekt	1 250 000	0
Utestående og utlegg for klienter	4 076 841	4 125 336
<b>Sum</b>	<b>5 955 654</b>	<b>5 183 374</b>

### Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet:

Kundefordringer	1 878 813	1 058 038
-----------------	-----------	-----------

Selskapet har inngått faktoringavtale med DNB Bank om pantsetting av enkelte krav, NOK 600 000.

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

### Note 6 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetreksmidler	221 926	300 907



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Haaning AS	88	44 %
Thomas AL Holding AS	10	5 %
Sandma Holding AS	46	23 %
Smedaas AS	46	23 %
OSW AS	10	5 %
Sum	200	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Fredrik Haaning (via Haaning AS)	Daglig leder/styreleder
Fredrik Smedaas (via Smedaas AS)	Styremedlem
Pål Gurrik (via Sandma Holding AS)	Styremedlem

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	200 000	1 167 900	1 367 900
Årets resultat		112 647	112 647
Pr 31.12.2023	200 000	1 280 547	1 480 547



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Buskerud Næringsmegling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Buskerud Næringsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: E83FA-8ZLWN-E7NS7-85NW6-H0BT4-Y7V6H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-07 08:46:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E83FA-8ZLWN-E7NS7-8SNW6-H0BT4-Y7V6H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>