Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 558 104
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLOBYGGET AS
Forretningsadresse:	Tonningsgata 16 6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 540 929	4 294 275
Sum inntekter		**2 540 929**	**4 294 275**
Kostnader			
Varekostnad			99 430
Lønnskostnad	2	538 149	517 915
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	383 796	353 910
Annen driftskostnad	2	599 602	1 226 574
Sum kostnader		**1 521 547**	**2 197 829**
Driftsresultat		**1 019 382**	**2 096 446**
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		191 243	6 110
Sum finansinntekter		**191 243**	**6 110**
Annan rentekostnad		298 551	177 988
Annen finanskostnad		755 805	561 592
Sum finanskostnader		**1 054 356**	**739 580**
Netto finans		**-863 113**	**-733 471**
Ordinært resultat før skattekostnad		**156 269**	**1 362 975**
Skattekostnad på resultat	6	34 257	2 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		**122 012**	**1 360 397**
Årsresultat		**122 012**	**1 360 397**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**122 012**	**1 360 397**
Totalresultat		**122 012**	**1 360 397**
Overføringar og disponeringar			
Ordinært utbytte	7, 7, 7		

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	7		
Avgjevne konsernbidrag	7		
Udekt tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	122 012	1 360 397
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringar og disponeringar		**122 012**	**1 360 397**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Utsett skattefordel	1, 6	488 019	427 534
Sum immaterielle eigedelar		**488 019**	**427 534**
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 4	5 535 336	5 848 664
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmiddel		**5 535 336**	**5 848 664**
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	1	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmiddel		**25 000**	**25 000**
Sum anleggsmiddel		**6 048 355**	**6 301 198**
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Krav			
Kundefordringer		130 715	228 490
Andre kortsiktige fordringer	1	3 126 019	1 626 427
Sum krav		**3 256 734**	**1 854 917**
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 5	3 655 046	4 880 822
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**3 655 046**	**4 880 822**
Sum omløpsmiddel		**6 911 779**	**6 735 738**
SUM EIGEDELAR		**12 960 135**	**13 036 936**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Overkurs	7	583 970	583 970
Sum innskoten eigenkapital		**703 970**	**703 970**
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	5 465 959	5 343 947
Sum opptent eigenkapital		**5 465 959**	**5 343 947**
Sum eigenkapital		**6 169 929**	**6 047 917**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	6 357 714	6 569 824
Sum anna langsiktig gjeld		**6 357 714**	**6 569 824**
Sum langsiktig gjeld		**6 357 714**	**6 569 824**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		154 372	115 196
Betalbar skatt	6	94 741	50 446
Skyldig offentlige avgifter		92 985	113 553
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		90 394	140 001
Sum kortsiktig gjeld		**432 492**	**419 196**
Sum gjeld		**6 790 206**	**6 989 019**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**12 960 135**	**13 036 936**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 663683

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 558 104
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLOBYGGET AS
Forretningsadresse:	Tonningsgata 16 6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 984 558 104
FLOBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 540 929	4 294 275
Sum inntekter		**2 540 929**	**4 294 275**
Kostnader			
Varekostnad			99 430
Lønnskostnad	2	538 149	517 915
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	383 796	353 910
Annen driftskostnad	2	599 602	1 226 574
Sum kostnader		**1 521 547**	**2 197 829**
Driftsresultat		**1 019 382**	**2 096 446**
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		191 243	6 110
Sum finansinntekter		**191 243**	**6 110**
Annan rentekostnad		298 551	177 988
Annen finanskostnad		755 805	561 592
Sum finanskostnader		**1 054 356**	**739 580**
Netto finans		**-863 113**	**-733 471**
Ordinært resultat før skattekostnad		**156 269**	**1 362 975**
Skattekostnad på resultat	6	34 257	2 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		**122 012**	**1 360 397**
Årsresultat		**122 012**	**1 360 397**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**122 012**	**1 360 397**
Totalresultat		**122 012**	**1 360 397**
Overføringar og disponeringar			
Ordinært utbytte	7, 7, 7		
Konsernbidrag	7		
Avgjevne konsernbidrag	7		
Udekt tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	122 012	1 360 397
Overført fra annen egenkapital	7		

Sum overføringar og disponeringar	**122 012**	**1 360 397**

Organisasjonsnr: 984 558 104
FLOBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Utsett skattefordel	1, 6	488 019	427 534
Sum immaterielle eigedelar		**488 019**	**427 534**
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 4	5 535 336	5 848 664
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmiddel		**5 535 336**	**5 848 664**
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	1	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmiddel		**25 000**	**25 000**
Sum anleggsmiddel		**6 048 355**	**6 301 198**
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Krav			
Kundefordringer		130 715	228 490
Andre kortsiktige fordringer	1	3 126 019	1 626 427
Sum krav		**3 256 734**	**1 854 917**
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1, 5	3 655 046	4 880 822
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**3 655 046**	**4 880 822**
Sum omløpsmiddel		**6 911 779**	**6 735 738**
SUM EIGEDELAR		**12 960 135**	**13 036 936**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Overkurs	7	583 970	583 970
Sum innskoten eigenkapital		**703 970**	**703 970**
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	5 465 959	5 343 947
Sum opptent eigenkapital		**5 465 959**	**5 343 947**
Sum eigenkapital		**6 169 929**	**6 047 917**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	6 357 714	6 569 824
Sum anna langsiktig gjeld		**6 357 714**	**6 569 824**
Sum langsiktig gjeld		**6 357 714**	**6 569 824**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		154 372	115 196
Betalbar skatt	6	94 741	50 446
Skyldig offentlige avgifter		92 985	113 553
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		90 394	140 001
Sum kortsiktig gjeld		**432 492**	**419 196**
Sum gjeld		**6 790 206**	**6 989 019**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**12 960 135**	**13 036 936**

Organisasjonsnr: 984 558 104
FLOBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
1.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eiged.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap	Årets	Fjorårets
Samla beløp - føretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samla beløp - føretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samla beløp - felles kontrollert verksemd	Årets	Fjorårets

Pantstillingar	Beløp

Behaldning av eigne aksjar	Tal på aksjar	Pålydande	Andel av aksjek.

BDO AS
Gate 1 nr. 80
6700 Måløy

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Flobygget AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Flobygget AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Måløy , 20. juni 2024
BDO AS

Geir Kvatheim
statsautorisert revisor

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

Årsregnskap 2023
Flobygget AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8J5VH-A3313-AWZWW-3DJQQ-Q5AB4-E04JI

Organisasjonsnr: 984 558 104

Resultatregnskap

Flobygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	2 540 929	4 294 275
Sum driftsinntekter		**2 540 929**	**4 294 275**
Varekostnad		0	99 430
Lønnskostnad	2	538 149	517 915
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	383 796	353 910
Annen driftskostnad	2	599 602	1 226 574
Sum driftskostnader		**1 521 547**	**2 197 829**
Driftsresultat		**1 019 382**	**2 096 446**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191 243	6 110
Annen rentekostnad		298 551	177 988
Annen finanskostnad		755 805	561 592
Resultat av finansposter		**-863 113**	**-733 471**
Resultat før skattekostnad		**156 269**	**1 362 975**
Skattekostnad på resultat	6	34 257	2 578
Årsresultat		**122 012**	**1 360 397**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	122 012	1 360 397
Sum overføringer		**122 012**	**1 360 397**

Penneo Dokumentnøkkel: 8J5VH-A3313-AWZWW-3DJQQ-Q5AB4-E04JI

Balanse

Flobygget AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 6	488 019	427 534
Sum immaterielle eiendeler		**488 019**	**427 534**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 4	5 535 336	5 848 664
Sum varige driftsmidler		**5 535 336**	**5 848 664**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		**25 000**	**25 000**
Sum anleggsmidler		**6 048 355**	**6 301 198**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		130 715	228 490
Andre kortsiktige fordringer	1	3 126 019	1 626 427
Sum fordringer		**3 256 734**	**1 854 917**
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 5	3 655 046	4 880 822
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		**3 655 046**	**4 880 822**
Sum omløpsmidler		**6 911 779**	**6 735 738**
Sum eiendeler		**12 960 135**	**13 036 936**

Penneo Dokumentnøkkel: 8J5VH-A3313-AWZWW-3DJQQ-Q5AB4-E04JI

Balanse

Flobygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Overkurs	7	583 970	583 970
Sum innskutt egenkapital		**703 970**	**703 970**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 465 959	5 343 947
Sum opptjent egenkapital		**5 465 959**	**5 343 947**
Sum egenkapital		**6 169 929**	**6 047 917**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 357 714	6 569 824
Sum annen langsiktig gjeld		**6 357 714**	**6 569 824**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 372	115 196
Betalbar skatt	6	94 741	50 446
Skyldig offentlige avgifter		92 985	113 553
Annen kortsiktig gjeld		90 394	140 001
Sum kortsiktig gjeld		**432 492**	**419 196**
Sum gjeld		**6 790 206**	**6 989 019**
Sum egenkapital og gjeld		**12 960 135**	**13 036 936**

Stryn,
Styret i Flobygget AS

Jan Egil Flo
styremedlem

Ola Flo
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 8J5VH-A3313-AWZWW-3DJQQ-Q5AB4-E04JI

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater
Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler
Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.
Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper
Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: 8J5VH-A3313-AWZWW-3DJQQ-Q5AB4-E04JI

Noter til regnskapet 2023

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	456 682	429 722
Arbeidsgiveravgift	53 317	51 481
Pensjonskostnader	28 150	36 711
Sum	**538 149**	**517 915**
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP
Selskapet har ikke krav om å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har valgt å gjøre dette.

Penneo Dokumentnøkkel: 8J5VH-A3313-AWZWW-3DJQQ-Q5AB4-E04JI

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	11 306 662
Tilgang	70 468
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	**11 377 130**
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-5 841 794
Balanseført verdi 31.12	**5 535 336**
Årets avskrivninger	383 796
Avskrivningsplan	Lineær, boliger avskrives ikke
Økonomisk levetid	10-20 år

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	**2023**	**2022**
Gjeld til kredittinstitusjoner*	-6 357 714	-6 569 824
Sum	**-6 357 714**	**-6 569 824**

Lånet er i valuta med løpende terminer

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	**2023**	**2022**
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 520 336	5 825 664
Sum	**5 520 336**	**5 825 664**

Note 5 Bankinnskudd

	2023	**2022**
Bundne skattetrekksmidler	18 931	28 502

Penneo Dokumentnøkkel: 8J5VH-A3313-AWZWW-3DJQQ-Q5AB4-E04JI

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	**2023**	**2022**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 742	50 446
Endring i utsatt skattefordel	-60 485	-47 868
Skattekostnad ordinært resultat	**34 257**	**2 578**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	156 269	1 362 975
Permanente forskjeller	-554	-1 351 258
Endring i midlertidige forskjeller	274 932	217 585
Skattepliktig inntekt	**430 647**	**229 302**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 741	50 446
Sum betalbar skatt i balansen	**94 741**	**50 446**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	**2022**	**Endring**
Varige driftsmidler	-1 985 336	-1 719 484	265 852
Fordringer	-269 258	-269 258	0
Gevinst – og tapskonto	36 323	45 404	9 081
Sum	**-2 218 270**	**-1 943 338**	**274 932**
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-2 218 270**	**-1 943 338**	**274 932**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-488 019**	**-427 534**	**60 485**

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	**Overkurs**	**Annen egenkapital**	**Sum egenkapital**
Pr. 01.01	120 000	583 970	3 983 550	4 687 520
Årets resultat			122 012	122 012
Pr 31.12	**120 000**	**583 970**	**4 105 562**	**4 809 532**

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	**Antall**	**Pålydende**	**Balanseført**
Ordinære aksjer	100	1 200	120 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	**Antall aksjer**	**Eierandel**
O Flo Invest AS	50	50 %

Penneo Dokumentnøkkel: 8J5VH-A3313-AWZWW-3DJQQ-Q5AB4-E04JI

Noter til regnskapet 2023

Berre Pluss AS	50	50 %
Sum	**100**	**100 %**

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Ola Flo eig 100%av O Flo Invest AS	styrets leder	50
Jan Egil Flo eig 100%av Berre Pluss AS	styremedlem	50

Penneo Dokumentnøkkel: 8J5VH-A3313-AWZWW-3DJQQ-Q5AB4-E04JI

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flo, Jan Egil
Styremedlem
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2748120
IP: 185.214.xxx.xxx
2024-06-19 16:08:28 UTC
bankID

Flo, Ola
Styreleder
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2587161
IP: 85.112.xxx.xxx
2024-06-20 09:23:23 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 8J5VH-A3313-AWZWW-3DJQQ-Q5AB4-E04JI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**