



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 319 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLING & CO RESIDENTIAL AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 371 214	4 610 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 371 214</b>	<b>4 610 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			52 090
Lønnskostnad	1	4 431 104	4 254 643
Annen driftskostnad		1 393 535	1 555 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 824 639</b>	<b>5 862 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 574</b>	<b>-1 252 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		411	251
Annen finansinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>516</b>	<b>251</b>
Annen rentekostnad			1 187
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>516</b>	<b>-937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>547 090</b>	<b>-1 253 372</b>
Skattekostnad på resultat	2	120 476	-274 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>426 614</b>	<b>-978 928</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>426 614</b>	<b>-978 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>426 614</b>	<b>-978 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>426 614</b>	<b>-978 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 131 000
Udekket tap			152 072



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		426 614	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>426 614</b>	<b>-978 928</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		878 029	762 467
Andre kortsiktige fordringer		263 824	499 169
Konsernfordringer	4	258 290	1 449 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400 143</b>	<b>2 711 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 025 136	793 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 025 136</b>	<b>793 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 425 278</b>	<b>3 504 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 425 278</b>	<b>3 504 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 100	4 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 100</b>	<b>104 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		426 614	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>426 614</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>530 714</b>	<b>104 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 303	51 677
Betalbar skatt	2	120 476	
Skyldig offentlige avgifter		512 917	812 073
Kortsiktig konserngjeld	4	99 754	1 568 158
Annen kortsiktig gjeld		1 129 115	968 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 894 564</b>	<b>3 400 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 894 564</b>	<b>3 400 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 425 278</b>	<b>3 504 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 319 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLING & CO RESIDENTIAL AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 928 319 792  
MALLING & CO RESIDENTIAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 371 214	4 610 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 371 214</b>	<b>4 610 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			52 090
Lønnskostnad	1	4 431 104	4 254 643
Annen driftskostnad		1 393 535	1 555 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 824 639</b>	<b>5 862 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 574</b>	<b>-1 252 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		411	251
Annen finansinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>516</b>	<b>251</b>
Annen rentekostnad			1 187
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>516</b>	<b>-937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	120 476	-274 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>426 614</b>	<b>-978 928</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>426 614</b>	<b>-978 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>426 614</b>	<b>-978 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>426 614</b>	<b>-978 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 131 000
Udekket tap			152 072
Avsatt til annen egenkapital		426 614	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>426 614</b>	<b>-978 928</b>



Organisasjonsnr: 928 319 792  
MALLING & CO RESIDENTIAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		878 029	762 467
Andre kortsiktige fordringer		263 824	499 169
Konsernfordringer	4	258 290	1 449 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400 143</b>	<b>2 711 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 025 136	793 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 025 136</b>	<b>793 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 425 278</b>	<b>3 504 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 425 278</b>	<b>3 504 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 100	4 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 100</b>	<b>104 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		426 614	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>426 614</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>530 714</b>	<b>104 100</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		32 303
Betalbar skatt	2	120 476
Skyldig offentlige avgifter		512 917
Kortsiktig konserngjeld	4	99 754
Annen kortsiktig gjeld		1 129 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 894 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 400 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 425 278</b>



Organisasjonsnr: 928 319 792  
MALLING & CO RESIDENTIAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malling & Co Residential AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Residential AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo document key: H8XJ5-2NQX1-281YK-VQ33N-E6M5G-NDGNI



Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: H8XJ5-2NQX1-281YK-VQ33N-E6M5G-NDGNL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-12 15:03:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H8XJ5-2NQX1-281YK-VQ33N-E6M5G-NDGML

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

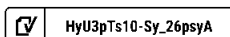
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2023

# Malling & Co Residential AS

Org.nr. 928 319 792





## Malling & Co Residential AS

Resultat 01.01-31.12

		2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 371 214	4 610 071
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 371 214</b>	<b>4 610 071</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	52 090
Lønnskostnad	1	4 431 104	4 254 643
Annen driftskostnad		1 393 535	1 555 774
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 824 639</b>	<b>5 862 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 574</b>	<b>-1 252 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		411	251
Annen finansinntekt		105	0
Annen rentekostnad		0	1 187
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>516</b>	<b>-937</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>547 090</b>	<b>-1 253 372</b>
Skattekostnad på resultat	2	120 476	-274 444
<b>Årets resultat før ekstraordinære poster</b>	<b>3</b>	<b>426 614</b>	<b>-978 928</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>426 614</b>	<b>-978 928</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital/overkurs		0	-1 131 000
Avsatt til annen egenkapital		426 614	0
Overført til/fra udekket tap		0	152 072
<b>Sum overføringer</b>		<b>426 614</b>	<b>-978 928</b>



## Malling & Co Residential AS

Balanse pr 31.12

		<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		878 029	762 467
Andre kortsiktige fordringer		263 824	499 169
Konsernfordringer	4	258 290	1 449 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400 143</b>	<b>2 711 213</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 025 136	793 541
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 425 278</b>	<b>3 504 755</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 425 278</b>	<b>3 504 755</b>



### Malling & Co Residential AS

Balanse pr 31.12

		2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 100	4 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 100</b>	<b>104 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		426 614	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>426 614</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>530 714</b>	<b>104 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 303	51 677
Betalbar skatt	2	120 476	0
Skyldig offentlige avgifter		512 917	812 073
Konserngjeld	4	99 754	1 568 158
Annen kortsiktig gjeld		1 129 115	968 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 894 564</b>	<b>3 400 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 894 564</b>	<b>3 400 655</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 425 278</b>	<b>3 504 755</b>



**Malling & Co Residential AS**

Balanse pr 31.12

**2023**

**2022**

Elektronisk signert pr., 21.03.2024  
Styret i Malling & Co Residential AS

---

Anders Berggren  
styreleder

---


Cathrine Kildalsen  
styremedlem

---

Tor-Arne Utgård  
styremedlem

---

Stine Berg Lühr  
daglig leder

 HyU3pTs10-Sy\_26psyA



Malling & Co Residential AS

928 319 792

## Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 09.11.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, ansatte og styret

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	3 345 540	3 022 880
Arbeidsgiveravgift	584 614	505 224
Pensjonskostnader	213 521	188 595
Andre ytelser	287 429	537 944
<b>Sum</b>	<b>4 431 104</b>	<b>4 254 643</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Lån, garantier m.v.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån el.l. ansatte, medlemmer av styret eller andre ledende personer.



Malling & Co Residential AS

928 319 792

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 476	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-274 444
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>120 476</b>	<b>-274 444</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	547 090	-1 253 372
Permanente forskjeller	528	5 900
Mottatt konsernbidrag	0	1 449 577
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-202 105
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>547 618</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 476	-318 907
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	318 907
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>120 476</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	4 100		104 100
Årets resultat			426 614	426 614
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 100</b>	<b>426 614</b>	<b>530 714</b>

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og sikres gjennom finansiering av Malling-konsernet.



Malling & Co Residential AS

928 319 792

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	224 234	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 449 577
<b>Sum</b>	<b>224 234</b>	<b>1 449 577</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	83 391	18 235
Annen kortsiktig gjeld konsern	16 363	1 549 923
<b>Sum</b>	<b>99 754</b>	<b>1 568 158</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 133 650.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Malling & Co Residential AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Forvaltning Holding AS	1 000	100,0	100,0



COMPLETED BY ALL:  
05.04.2024 13:07

SENT BY OWNER:  
Tor-Arne Utgård • 04.04.2024 08:50

DOCUMENT ID:  
Sy\_26psyA

ENVELOPE ID:  
HyU3pTs10-Sy\_26psyA

## Document history

DOCUMENT NAME:  
2023\_MCR\_Signeringsversjon.pdf  
8 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME/STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
<b>Tor-Arne Utgård</b> tor-arne.utgard@malling.no	Signed Authenticated	04.04.2024 09:56 04.04.2024 09:56	Email Low	IP: 217.173.250.3 IP: 217.173.250.3
<b>Anders Berggren</b> anders.berggren@malling.no	Signed Authenticated	04.04.2024 14:47 04.04.2024 14:47	Email Low	IP: 217.173.250.3 IP: 217.173.250.3
<b>Cathrine Kildalsen</b> ck@malling.no	Signed Authenticated	04.04.2024 22:32 04.04.2024 22:32	Email Low	IP: 51.175.104.252 IP: 51.175.104.252
<b>Stine Berg Luhr</b> stine.luhr@malling.no	Signed Authenticated	05.04.2024 13:07 04.04.2024 09:02	Email Low	IP: 217.173.250.3 IP: 217.173.250.3

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

