



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 907 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOB INVEST 1 AS
Forretningsadresse: Hersvik 6
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 991907211

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 494	44 700
Sum inntekter		163 494	44 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 100	82 100
Annen driftskostnad		63 901	52 051
Sum kostnader		156 001	134 151
Driftsresultat		7 493	-89 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237 302	186 271
Annen finansinntekt		100 000	100 000
Sum finansinntekter		337 302	286 271
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			402 313
Annen rentekostnad			25
Sum finanskostnader			402 338
Netto finans		337 302	-116 068
Resultat før skattekostnad		344 795	-205 519
Skattekostnad på resultat	2	74 985	824
Årsresultat	3	269 810	-206 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 810	-206 343
Totalresultat		269 810	-206 343
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		269 810	-1 606 343



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		269 810	-206 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 068 635	4 160 735
Sum varige driftsmidler		4 068 635	4 160 735
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		27 695	27 695
Andre langsiktige fordringer	4	3 193 750	3 193 750
Sum finansielle anleggsmidler		3 221 445	3 221 445
Sum anleggsmidler		7 290 080	7 382 180
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 686 578	1 250 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686 578	1 250 506
Sum omløpsmidler		1 686 578	1 250 506
SUM EIENDELER		8 976 657	8 632 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 393 118	8 123 308
Sum opptjent egenkapital		8 393 118	8 123 308
Sum egenkapital	3	8 893 118	8 623 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	37 091	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 091	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		37 091	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	37 894	824
Annen kortsiktig gjeld		8 554	8 554
Sum kortsiktig gjeld		46 448	9 378
Sum gjeld		83 539	9 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 976 657	8 632 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355701

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 907 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOB INVEST 1 AS
Forretningsadresse: Hersvik 6
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 907 211
JAKOB INVEST 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 494	44 700
Sum inntekter		163 494	44 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 100	82 100
Annen driftskostnad		63 901	52 051
Sum kostnader		156 001	134 151
Driftsresultat		7 493	-89 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237 302	186 271
Annen finansinntekt		100 000	100 000
Sum finansinntekter		337 302	286 271
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			402 313
Annen rentekostnad			25
Sum finanskostnader			402 338
Netto finans		337 302	-116 068
Resultat før skattekostnad		344 795	-205 519
Skattekostnad på resultat	2	74 985	824
Årsresultat	3	269 810	-206 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 810	-206 343
Totalresultat		269 810	-206 343
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		269 810	-1 606 343
Sum overføringer og disponeringer		269 810	-206 343



Organisasjonsnr: 991 907 211
JAKOB INVEST 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 068 635

4 160 735

Sum varige driftsmidler

4 068 635

4 160 735

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Lån til tilknyttet
selskap og felles

kontrollert virksomhet 4

Investeringer i aksjer og

andeler

27 695

27 695

Andre langsiktige
fordringer 4

3 193 750

3 193 750

Sum finansielle

anleggsmidler

3 221 445

3 221 445

Sum anleggsmidler

7 290 080

7 382 180

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 686 578

1 250 506

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 686 578

1 250 506

Sum omløpsmidler

1 686 578

1 250 506

SUM EIENDELER

8 976 657

8 632 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	8 393 118	8 123 308
Sum opptjent egenkapital		8 393 118	8 123 308
Sum egenkapital	3	8 893 118	8 623 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	37 091	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 091	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		37 091	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	37 894	824
Annen kortsiktig gjeld		8 554	8 554
Sum kortsiktig gjeld		46 448	9 378
Sum gjeld		83 539	9 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 976 657	8 632 686



Organisasjonsnr: 991 907 211
JAKOB INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
STEIN EIRIK JAKOBSEN
2025-03-27



Årsregnskap 2024

Jakob Invest 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 907 211



RESULTATREGNSKAP

JAKOB INVEST 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		163 494	44 700
Sum driftsinntekter		163 494	44 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 100	82 100
Annen driftskostnad		63 901	52 051
Sum driftskostnader		156 001	134 151
Driftsresultat		7 493	-89 451
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		237 302	186 271
Annen finansinntekt		100 000	100 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	402 313
Annen rentekostnad		0	25
Resultat av finansposter		337 302	-116 068
Resultat før skattekostnad		344 795	-205 519
Skattekostnad på resultat	2	74 985	824
Årsresultat	3	269 810	-206 343
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		269 810	-1 606 343
Sum overføringer		269 810	-206 343



BALANSE

JAKOB INVEST 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 068 635	4 160 735
Sum varige driftsmidler		4 068 635	4 160 735
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		27 695	27 695
Andre langsiktige fordringer	4	3 193 750	3 193 750
Sum finansielle anleggsmidler		3 221 445	3 221 445
Sum anleggsmidler		7 290 080	7 382 180
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 686 578	1 250 506
Sum omløpsmidler		1 686 578	1 250 506
Sum eiendeler		8 976 657	8 632 686



BALANSE

JAKOB INVEST 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	8 393 118	8 123 308
Sum opptjent egenkapital		8 393 118	8 123 308
Sum egenkapital	3	8 893 118	8 623 308
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	37 091	0
Sum avsetning for forpliktelser		37 091	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	37 894	824
Annen kortsiktig gjeld		8 554	8 554
Sum kortsiktig gjeld		46 448	9 378
Sum gjeld		83 539	9 378
Sum egenkapital og gjeld		8 976 657	8 632 686

27.03.2025
Styret i Jakob Invest 1 AS

STEIN EIRIK JAKOBSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jakob Invest 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	37 894	824	
Endring i utsatt skatt	37 091	0	
Sum skattekostnad	74 985	824	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	344 795	-205 519	
Permanente forskjeller	-97 028	302 338	
Endring i midlertidige forskjeller	-75 520	-93 073	
Årets skattegrunnlag	172 247	3 746	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	37 894	824	
Sum betalbar skatt i balansen	37 894	824	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring



Varige driftsmidler	168 594	93 073	-75 520
Sum	168 594	93 073	-75 520
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-93 073	-93 073
Sum	168 594	0	-168 593
Utsatt skatt (22 %)	37 091	0	-37 091

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2024	2023
Resultat før skatt	344 795	-205 519
22 % skatt av resultat før skatt	75 855	-45 214
Permanente forskjeller 22 %	-21 346	66 514
Beregnet skattekostnad	54 509	21 300
Effektiv skattesats	15,8 %	-10,4 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	8 123 308	8 623 308
Årets resultat				269 810	269 810
Pr 31.12.2024	500 000	0	0	8 393 118	8 893 118

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer	3 193 750	3 193 750
Sum langsiktige fordringer	3 193 750	3 193 750

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 269 810 etter skatt, mot kr. -206 343 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.