



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK IBSENSGT. 53 AS  
Forretningsadresse: Folke Bernadottes vei 38  
5147 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 651 082	11 449 708
Annen driftsinntekt		152 359 913	
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 010 995</b>	<b>11 449 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 903 039	2 988 566
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 309 563	1 108 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 212 602</b>	<b>4 097 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 798 392</b>	<b>7 352 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 967	10 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 967</b>	<b>10 040</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		305 838	162 224
Annen rentekostnad		1	29
Annen finanskostnad		6 304	563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 143</b>	<b>162 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 176</b>	<b>-152 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 488 217</b>	<b>7 199 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 222 858	1 229 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 265 359</b>	<b>5 970 091</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 10	<b>121 265 359</b>	<b>5 970 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 265 359</b>	<b>5 970 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 265 359</b>	<b>5 970 091</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		237 245 613	5 970 091
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 980 255	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 265 359</b>	<b>5 970 091</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		135 029 881
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		318 693
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>135 348 574</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>135 348 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	362 627	3 813 008
Andre fordringer		43 054	183 439
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>405 681</b>	<b>3 996 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 751 819	10 124 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 751 819</b>	<b>10 124 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 157 500</b>	<b>14 120 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 157 500</b>	<b>149 469 246</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	6		115 980 254
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>118 080 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>118 080 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		11 475 310
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>11 475 310</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 475 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 093 825	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		19 072	
Annen kortsiktig gjeld	8	16 944 603	19 913 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 057 500</b>	<b>19 913 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 057 500</b>	<b>31 388 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 157 500</b>	<b>149 469 246</b>



**Årsregnskap 2018**  
**Henrik Ibsensgt. 53 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 995 557 754**



<b>Resultatregnskap</b>			
Henrik Ibsensgt. 53 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Salgsinntekt		10 651 082	11 449 708
Annen driftsinntekt		152 359 913	0
Sum driftsinntekter		<u>163 010 995</u>	<u>11 449 708</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	2 903 039	2 988 566
Annen driftskostnad	3	2 309 563	1 108 909
Sum driftskostnader		<u>5 212 602</u>	<u>4 097 475</u>
Driftsresultat		<u>157 798 392</u>	<u>7 352 233</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 967	10 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern		305 838	162 224
Annen rentekostnad		1	29
Annen finanskostnad		6 304	563
Resultat av finansposter		<u>-310 176</u>	<u>-152 776</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		157 488 217	7 199 456
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 222 858	1 229 365
Ordinært resultat		<u>121 265 359</u>	<u>5 970 091</u>
Årsresultat	6, 10	<u>121 265 359</u>	<u>5 970 091</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		237 245 613	5 970 091
Overført annen egenkapital		-115 980 255	0
Sum overføringer		<u>121 265 359</u>	<u>5 970 091</u>



<b>Balanse</b>			
Henrik Ibsensgt. 53 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	135 029 881
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	318 693
Sum varige driftsmidler	2	<u>0</u>	<u>135 348 574</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>135 348 574</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	362 627	3 813 008
Andre kortsiktige fordringer		43 054	183 439
Sum fordringer		<u>405 681</u>	<u>3 996 447</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 751 819	10 124 226
Sum omløpsmidler		<u>20 157 500</u>	<u>14 120 672</u>
Sum eiendeler		<u>20 157 500</u>	<u>149 469 246</u>

**Balanse**

Henrik Ibsensgt. 53 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	115 980 254
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>118 080 254</u>
Sum egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>118 080 254</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	11 475 310
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>11 475 310</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 093 825	0
Skyldig offentlige avgifter		19 072	0
Gjeld til konsernselskap	8	16 471 932	16 105 289
Annen kortsiktig gjeld		472 671	3 808 393
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 057 500</u>	<u>19 913 682</u>
Sum gjeld		<u>18 057 500</u>	<u>31 388 992</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 157 500</u>	<u>149 469 246</u>

I styret for Henrik Ibsensgt. 53 AS

Bergen, den 25.06 2019

  
Jørn Bjarne Nøstdal  
styreleder  
Leif Raanes  
styremedlem  
Nhs Arne Rudi Gundersen  
daglig leder



## Henrik Ibsensgt. 53 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Henrik Ibsensgt. 53 AS

### Note 2 Anleggsnote

	Tomt	Bygning	Prosjekt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	14 100 000	132 956 945	0	424 923	147 481 868
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	458 853	0	458 853
Avgang solgte driftsmidler	-14 100 000	-132 956 945	-458 853	-424 923	-147 940 721
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	2 887 869	0	15 170	2 903 039
Avskrivningssatser	0 %	1 %	0 %	20 %	

Eiendommen er solgt i 2018.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2018	2017
Revisjon	18 293	23 090
Revisjonsbistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 293</b>	<b>23 090</b>



## Henrik Ibsensgt. 53 AS

### Note 4 Skatt

	2018	2017
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 698 168	1 374 097
Endring i utsatt skatt	-11 475 310	-144 732
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 222 858</b>	<b>1 229 365</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	157 488 217	7 199 456
Permanente forskjeller	2 470	1 757
Endring i midlertidige forskjeller	49 892 651	-1 475 808
Avgitt konsernbidrag	-207 383 337	-5 725 405
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 698 168	1 374 097
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 698 168	-1 374 097
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	0	49 892 651	49 892 651
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>49 892 651</b>	<b>49 892 651</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>49 892 651</b>	<b>49 892 651</b>
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>11 475 310</b>	<b>11 475 310</b>
Effekt av endring av skattesats	0	-498 927	

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Henrik Ibsensgt. 53 AS pr. 31.12.2018 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	21 000	2 100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 100 000</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nordea Liv Eiendom AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Henrik Ibsensgt. 53 AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2018	2 100 000	115 980 254	0	118 080 254
Årets resultat			121 265 359	121 265 359
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt til Livsforsikringsselskapet Nordea Liv Norge AS		-115 402 230	-44 282 939	-159 685 169
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt til Livsforsikringsselskapet Nordea Liv Norge AS			-76 982 420	-76 982 420
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt til Nordea Liv Eiendom AS		-578 024		-578 024
<b>Pr. 31.12.2018</b>	<b>2 100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 100 000</b>

### Note 7 Kundefordringer

	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	362 627	3 813 008
<b>Sum</b>	<b>362 627</b>	<b>3 813 008</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
<b>Gjeld</b>		
Livsforsikringsselskapet Nordea Liv Norge AS (konsernbidrag)	0	1 618 783
Nordea Liv Eiendom AS (konsernbidrag)	0	5 725 405
Annen kortsiktig gjeld til Nordea Liv Eiendom AS	16 471 932	8 761 101
<b>Sum</b>	<b>16 471 932</b>	<b>16 105 289</b>

### Note 9 Regnskapsfører

Regnskapsfører for selskapet på vegne av Livsforsikringsselskapet Nordea Liv Norge AS er CBRE Accounting Services AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Livsforsikringsselskapet Nordea Liv Norge AS.



**Henrik Ibsensgt. 53 AS**

**Note 10 Fortsatt drift**

Resultatet for 2018 viser et resultat på kr. 121 265 359 etter skatt, mot kr. 5 970 091 i 2017. Eiendommen er i 2018 solgt til Nordea Liv Eiendom AS og Henrik Ibsensgt. 53 AS vil fungere som hjemmelsselskap. Det er ingen økonomisk aktivitet i selskapet utover dette.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Henrik Ibsensgt. 53 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Henrik Ibsensgt. 53 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Henrik Ibsensgt. 53 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 26. juni 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Haugervåg  
Statsautorisert revisor