



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 766 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANNATOPPEN UTVIKLINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Villa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-291 707	-178 183
Annen driftskostnad	2	182 049	10 378
Sum kostnader		-109 658	-167 805
Driftsresultat		109 658	167 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 677	
Sum finansinntekter		7 677	
Annen rentekostnad		861	1 402
Sum finanskostnader		861	1 402
Netto finans		6 816	-1 402
Ordinært resultat før skattekostnad		116 473	166 403
Skattekostnad	3	25 624	36 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 849	129 794
Årsresultat		90 849	129 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 849	129 794
Totalresultat		90 849	129 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	90 849	129 794
Sum overføringer og disponeringer		90 849	129 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 663	
Sum fordringer		52 663	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 998 276	2 029 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 998 276	2 029 450
Sum omløpsmidler		2 050 939	2 029 450
SUM EIENDELER		2 050 939	2 029 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	523 275	432 425
Sum opptjent egenkapital		523 275	432 425
Sum egenkapital		2 023 275	1 932 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			54 546
Betalbar skatt	3	25 624	36 610
Annen kortsiktig gjeld		2 040	5 870
Sum kortsiktig gjeld		27 664	97 025
Sum gjeld		27 664	97 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 939	2 029 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500618

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 766 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANNATOPPEN UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Villa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 913 766 369
SPANNATOPPEN UTVIKLINGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-291 707	-178 183
Annen driftskostnad	2	182 049	10 378
Sum kostnader		-109 658	-167 805
Driftsresultat		109 658	167 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 677	
Sum finansinntekter		7 677	
Annen rentekostnad		861	1 402
Sum finanskostnader		861	1 402
Netto finans		6 816	-1 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	116 473	166 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 624	36 609
Årsresultat		90 849	129 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 849	129 794
Totalresultat		90 849	129 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	90 849	129 794
Sum overføringer og disponeringer		90 849	129 794



Organisasjonsnr: 913 766 369
SPANNATOPPEN UTVIKLINGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 663	
Sum fordringer		52 663	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 998 276	2 029 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 998 276	2 029 450
Sum omløpsmidler		2 050 939	2 029 450
SUM EIENDELER		2 050 939	2 029 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	523 275	432 425
Sum opptjent egenkapital		523 275	432 425
Sum egenkapital		2 023 275	1 932 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			54 546



Betalbar skatt	3	25 624	36 610
Annen kortsiktig gjeld		2 040	5 870
Sum kortsiktig gjeld		27 664	97 025
Sum gjeld		27 664	97 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 939	2 029 450



Organisasjonsnr: 913 766 369
SPANNATOPPEN UTVIKLINGSELSEKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Spannatoppen Utviklingsselskap AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 26.04.2023.

Generalforsamlingen ble avholdt i OBOS sine lokaler i Hammersborg torg 1, Oslo.

Til stede var:

OBOS BLOCK WATNE AS v/ Daniel Kjørberg Siraj som representerer 1 500 aksjer.

I tillegg var Britt-Hilde Moestue fra administrasjonen til stede.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Daniel Kjørberg Siraj ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Britt-Hilde Moestue ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og eventuell årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.


Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på NOK 90.849 beholdes i selskapet gjennom overføring til annen egenkapital.

5. Valg av styremedlemmer

Sigrd Villa og John Erling Aarnes gjenvelges som styremedlemmer. John Erling Aarnes gjenvelges som styreleder.

Oslo, 26.04.2023


Daniel Kjørberg Siraj
Møteleder

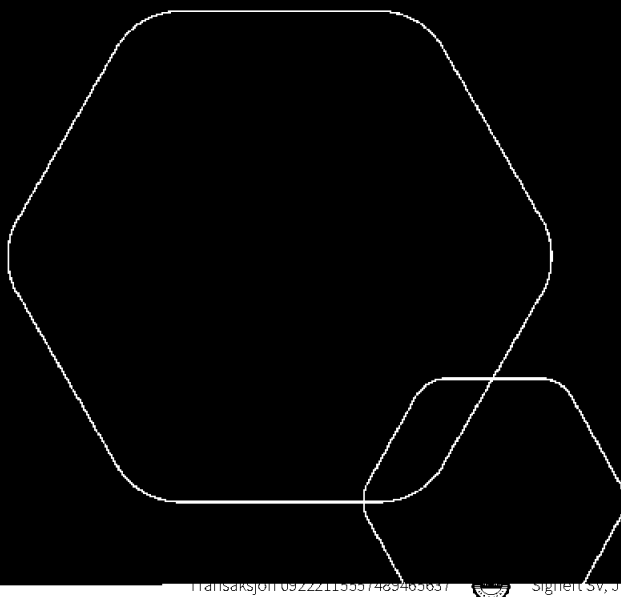

Britt-Hilde Moestue
Valgt til å undertegne protokollen



Årsregnskap 2022

Spannatoppen Utviklingselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 766 369

Transaksjon 09222115937469483637  Signert av: JEA



RESULTATREGNSKAP

SPANNATOPPEN UTVIKLINGSSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Prosjektkostnader		-291 707	-178 183
Annen driftskostnad	2	182 049	10 378
Sum driftskostnader		-109 658	-167 805
Driftsresultat		109 658	167 805
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 677	0
Annen rentekostnad		861	1 402
Resultat av finansposter		6 816	-1 402
Resultat før skattekostnad		116 473	166 403
Skattekostnad	3	25 624	36 609
Resultat		90 849	129 794
Årsresultat		90 849	129 794
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	90 849	129 794
Sum overføringer		90 849	129 794





BALANSE

SPANNATOPPEN UTVIKLINGSSKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		52 663	0
Sum fordringer		52 663	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 998 276	2 029 450
Sum omløpsmidler		2 050 939	2 029 450
Sum eiendeler		2 050 939	2 029 450





BALANSE

SPANNATOPPEN UTVIKLINGSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	523 275	432 425
Sum opptjent egenkapital		523 275	432 425
Sum egenkapital		2 023 275	1 932 425
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	54 546
Betalbar skatt	3	25 624	36 610
Annen kortsiktig gjeld		2 040	5 870
Sum kortsiktig gjeld		27 664	97 025
Sum gjeld		27 664	97 025
Sum egenkapital og gjeld		2 050 939	2 029 450

Oslo, 23.03.2023

Styret i Spannatoppen Utviklingselskap AS

John Erling Aarnes
styreleder

Sigrid Villa
styremedlem





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Selskapets formål er å erverve og utvikle fast eiendom og annen virksomhet i forbindelse med det, i egen regi eller ved deltakelse i andre selskaper. Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes som påløpte kostnader tillagt dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggs leveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Store prosjekter organiseres normalt i flere byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som separate prosjekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgsspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgsspris ved ordinær drift etter fradrag for beregne nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.





Note 2 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Lønnskostnader og godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/ sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl mva fordeler seg slik:

	2022	2021
Revisjonshonorar	19 500	9 375
Sum	19 500	9 375

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	25 624	36 609
Skattekostnad ordinært resultat	25 624	36 609
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	116 473	166 403
Skattepliktig inntekt	116 473	166 403
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 624	36 610
Sum betalbar skatt i balansen	25 624	36 610

Note 4 Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 500 000	0	432 425	1 932 425
Årets resultat			90 849	90 849
Pr. 31.12.2022	1 500 000	0	523 276	2 023 275

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

AKSJEKAPITALEN PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000
Sum	1 500	1 000	1 500 000

Eierstruktur pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Block Watne AS	1500	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 500	100%	100%





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489465637

Dokument

Spannatoppen Utviklingsselskap AS - Årsregnskap 2022

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2023-03-23 10:26:38 CET (+0100) av Tatiana

Tretiakova (TT)

Ferdigstilt den 2023-03-23 16:41:59 CET (+0100)

Initiativtaker

Tatiana Tretiakova (TT)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

tatiana.tretiakova@obos.no

+4741185918

Signerende parter

Sigrid Villa (SV)

sigrid.villa@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Sigrid Thynes Villa"

BankID utstedt av «DNB Bank ASA»

2022-07-16 03:41:48 CEST (+0200)

Signert 2023-03-23 12:18:56 CET (+0100)

John Erling Aarnes (JEA)

john.erling.aarnes@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "John Erling Aarnes"

BankID utstedt av «DNB Bank ASA»

2023-02-27 13:13:02 CET (+0100)

Signert 2023-03-23 16:41:59 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

