



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 843 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKUTT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jens Hansen  
Chalmers vei 20A  
1440 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 25 059          | 39 165          |
| Annen driftskostnad   |      | 93 931          | 243 075         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>118 990</b>  | <b>282 240</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-118 990</b> | <b>-282 240</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                              | 3    | 259 264         | 242 128         |
| Annen renteinntekt  |      | 144             | 0               |
| Annen finansinntekt   | 4    | 21 207          | 0               |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    | 4    | 0               | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>280 615</b>  | <b>242 128</b>  |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 4    | 0               | 167 990         |
| Annen rentekostnad  |      | 66 811          | 22 956          |
| Annen finanskostnad   | 4    | 546 550         | 650 782         |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>613 361</b>  | <b>841 729</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-332 746</b> | <b>-599 601</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>-451 736</b> | <b>-881 841</b> |
| Skattekostnad   | 5, 6 | 0               | 0               |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-451 736</b> | <b>-881 841</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital   | 7    | -451 736        | -881 841        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                              |      | <b>-451 736</b> | <b>-881 841</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                | 8    | 30 000            | 30 000            |
| Lån til foretak i samme konsern            | 3    | 11 588 907        | 10 956 080        |
| Andre langsiktige fordringer               | 3    | 0                 | 30 000            |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 11 618 907        | 11 016 080        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 11 618 907        | 11 016 080        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 514               | 15 328            |
| Sum fordringer                             |      | 514               | 15 328            |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                      | 4    | 0                 | 489 600           |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 489 600           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 7 862             | 3 533             |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 7 862             | 3 533             |
| Sum omløpsmidler                           |      | 8 376             | 508 461           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>11 627 282</b> | <b>11 524 541</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 7, 9 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 7    | 10 515 332        | 10 967 068        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>10 515 332</b> | <b>10 967 068</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>10 615 332</b> | <b>11 067 068</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser     |      | 0                 | 0                 |
| Annen langsiktig gjeld                |      |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        |      | 500 000           | 350 000           |
| Leverandørgjeld                       |      | 7 593             | 101 575           |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 454               | 282               |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 503 904           | 5 616             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>1 011 950</b>  | <b>457 473</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>1 011 950</b>  | <b>457 473</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>11 627 282</b> | <b>11 524 541</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 843 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKUTT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jens Hansen  
Chalmers vei 20A  
1440 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 843 966  
AKUTT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Sum inntekter   |      | 0               | 0               |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 25 059          | 39 165          |
| Annen driftskostnad   |      | 93 931          | 243 075         |
| Sum kostnader   |      | 118 990         | 282 240         |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-118 990</b> | <b>-282 240</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                               |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern                                 | 3    | 259 264         | 242 128         |
| Annen renteinntekt  |      | 144             | 0               |
| Annen finansinntekt   | 4    | 21 207          | 0               |
| Verdiøkning av<br>finansielle instrumenter<br>vurdert til virkelig verdi    | 4    | 0               | 0               |
| Sum finansinntekter   |      | 280 615         | 242 128         |
| Verdireduksjon av<br>finansielle instrumenter<br>vurdert til virkelig verdi | 4    | 0               | 167 990         |
| Annen rentekostnad  |      | 66 811          | 22 956          |
| Annen finanskostnad   | 4    | 546 550         | 650 782         |
| Sum finanskostnader   |      | 613 361         | 841 729         |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-332 746</b> | <b>-599 601</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-451 736</b> | <b>-881 841</b> |
| Skattekostnad   | 5, 6 | 0               | 0               |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-451 736</b> | <b>-881 841</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                                    |      |                 |                 |
| Annen egenkapital   | 7    | -451 736        | -881 841        |
| Sum overføringer og<br>disponeringer  |      | -451 736        | -881 841        |



Organisasjonsnr: 989 843 966  
AKUTT EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap 8              |      | 30 000            | 30 000            |
| Lån til foretak i samme konsern            | 3    | 11 588 907        | 10 956 080        |
| Andre langsiktige fordringer               | 3    | 0                 | 30 000            |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 11 618 907        | 11 016 080        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 11 618 907        | 11 016 080        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 514               | 15 328            |
| Sum fordringer                             |      | 514               | 15 328            |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                      | 4    | 0                 | 489 600           |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 489 600           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 7 862             | 3 533             |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 7 862             | 3 533             |
| Sum omløpsmidler                           |      | 8 376             | 508 461           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>11 627 282</b> | <b>11 524 541</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| Innskutt egenkapital                       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 7, 9 | 100 000           | 100 000           |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital          |   | 100 000           | 100 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7 | 10 515 332        | 10 967 068        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>10 515 332</b> | <b>10 967 068</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>10 615 332</b> | <b>11 067 068</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 0                 | 0                 |
| Annen langsiktig gjeld            |   | 0                 | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |   | 500 000           | 350 000           |
| Leverandørgjeld                   |   | 7 593             | 101 575           |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 454               | 282               |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 503 904           | 5 616             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 011 950</b>  | <b>457 473</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>1 011 950</b>  | <b>457 473</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>11 627 282</b> | <b>11 524 541</b> |



Organisasjonsnr: 989 843 966  
AKUTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

|                          | Årets    | Fjorårets |
|--------------------------|----------|-----------|
| <u>Folketrygdavgift</u>  | 1357.00  | 8200.00   |
| <u>Pensjonskostnader</u> | 9627.00  | 18751.00  |
| <u>Andre ytelser</u>     | 14075.00 | 12214.00  |



| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 25059.00     | 39165.00         |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

## Note

3

### Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
11588907.00

### Mer om fordringer

Fordringer består av lån til datterselskap på kr. 11 588 907. Lånet er belastet med kr. 259 264 i renter i 2024.

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap for  
**AKUTT EIENDOM AS**  
989843966  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



AKUTT EIENDOM AS  
989 843 966

## Resultatregnskap

|   | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftskostnader</b>  |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | -25 059         | -39 165         |
| Annen driftskostnad   |      | -93 931         | -243 075        |
| <b>Sum driftskostnader</b>  |      | <b>-118 990</b> | <b>-282 240</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-118 990</b> | <b>-282 240</b> |
| <b>Finansinntekter</b>  |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                              | 3    | 259 264         | 242 128         |
| Annen renteinntekt  |      | 144             | 0               |
| Annen finansinntekt   | 4    | 21 207          | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>280 615</b>  | <b>242 128</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>  |      |                 |                 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 4    | 0               | -167 990        |
| Annen rentekostnad  |      | -66 811         | -22 956         |
| Annen finanskostnad   | 4    | -546 550        | -650 782        |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>-613 361</b> | <b>-841 729</b> |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-332 746</b> | <b>-599 601</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>-451 736</b> | <b>-881 841</b> |
| Skattekostnad   | 5, 6 | 0               | 0               |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-451 736</b> | <b>-881 841</b> |
| <b>Overføringer</b>   |      |                 |                 |
| Annen egenkapital   | 7    | -451 736        | -881 841        |
| <b>Sum overføringer</b>   |      | <b>-451 736</b> | <b>-881 841</b> |



AKUTT EIENDOM AS  
989 843 966

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 8    | 30 000            | 30 000            |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    | 11 588 907        | 10 956 080        |
| Andre langsiktige fordringer                   | 3    | 0                 | 30 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>11 618 907</b> | <b>11 016 080</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 618 907</b> | <b>11 016 080</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 514               | 15 328            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>514</b>        | <b>15 328</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 4    | 0                 | 489 600           |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>489 600</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 7 862             | 3 533             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 862</b>      | <b>3 533</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>8 376</b>      | <b>508 461</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 627 282</b> | <b>11 524 541</b> |



AKUTT EIENDOM AS  
989 843 966

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 7, 9 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 7    | 10 515 332        | 10 967 068        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>10 515 332</b> | <b>10 967 068</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>10 615 332</b> | <b>11 067 068</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |      | 500 000           | 350 000           |
| Leverandørgjeld                 |      | 7 593             | 101 575           |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 454               | 282               |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 503 904           | 5 616             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 011 950</b>  | <b>457 473</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 011 950</b>  | <b>457 473</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>11 627 282</b> | <b>11 524 541</b> |

Drøbak, 28.03.2025

Jens Hansen  
styrets leder / daglig leder



AKUTT EIENDOM AS  
989 843 966

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AKUTT EIENDOM AS  
989 843 966

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024          | 2023          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn                            | 0             | 0             |
| Arbeidsgiveravgift              | 1 357         | 8 200         |
| Pensjonskostnader               | 9 627         | 18 751        |
| Andre relaterte ytelser         | 14 075        | 12 214        |
| <b>Sum</b>                      | <b>25 059</b> | <b>39 165</b> |

## Note 3 - Fordringer

|   |            |
|---|------------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 11 588 907 |
|---|------------|

### Mer om fordringer

Fordringer består av lån til datterselskap på kr. 11 588 907. Lånet er belastet med kr. 259 264 i renter i 2024.

## Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av investeringer i andre selskaper.

|                                      | 2024     | 2023     |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Balanseført verdi per 31.12          | 0        | 489 600  |
| Anskaffelseskost per 31.12           | 0        | 979 841  |
| Periodens resultatførte verdiendring | 0        | -167 990 |
| Realisasjon av aksjer                | -525 343 | -650 782 |

## Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt                  | 2024     | 2023           |
|--|----------|----------------|
| Resultat før skatt                     | -451 736 | -881 841       |
| Permanente forskjeller                 | 525 343  | 818 772        |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -73 607  | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>0</b> | <b>-63 069</b> |



AKUTT EIENDOM AS  
989 843 966

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2024      | 31.12.2024      | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Fremførbart underskudd  | -831 706        | -758 099        | -73 607        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-831 706</b> | <b>-758 099</b> | <b>-73 607</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 831 706         | 758 099         | 73 607         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum               |
|-------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 100 000        | 10 967 068           | 11 067 068        |
| Årsresultat                   | 0              | -451 736             | -451 736          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>10 515 332</b>    | <b>10 615 332</b> |

## Note 8 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

| Datterselskap          | Eierandel % | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|------------------------|-------------|----------------------|-------------------------|
| Lille Paris Eiendom AS | 100,00 %    | -222 513             | -1 511 423              |

## Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 100           | 1 000              | 100 000       |

| Aksjonærer  | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------|---------------|-------------|-------------|
| JENS HANSEN | 100           | 100,00      | Ordinære    |