



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 857 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE DALSVEG 8B AS
Forretningsadresse: Parkveien 57
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		119 704	
Sum kostnader		119 704	0
Driftsresultat		-119 704	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 704	0
Skattekostnad	1	-26 334	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 370	0
Årsresultat		-93 370	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 370	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 370	
Sum overføringer og disponeringer		-93 370	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	26 334	
Sum immaterielle eiendeler		26 334	
Sum anleggsmidler		26 334	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	22 656 849	
Sum varer		22 656 849	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 743 763	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 743 763	
Sum omløpsmidler		24 400 612	0
SUM EIENDELER		24 426 946	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 370	
Sum opptjent egenkapital		-93 370	
Sum egenkapital		-63 370	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 682 966	
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 390 000	
Sum annen langsiktig gjeld		23 072 966	
Sum langsiktig gjeld		23 072 966	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		720 349	
Annen kortsiktig gjeld		697 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 417 349	
Sum gjeld		24 490 316	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 426 946	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547493

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 857 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE DALSVEG 8B AS
Forretningsadresse: Parkveien 57
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 828 857 932
GAMLE DALSVEG 8B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		119 704	
Sum kostnader		119 704	0
Driftsresultat		-119 704	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 704	0
Skattekostnad	1	-26 334	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 370	0
Årsresultat		-93 370	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 370	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 370	
Sum overføringer og disponeringer		-93 370	



Organisasjonsnr: 828 857 932
GAMLE DALSVEG 8B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	26 334	
---------------------	---	--------	--

Sum immaterielle eiendeler		26 334	
----------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		26 334	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	22 656 849	
-------	---	------------	--

Sum varer		22 656 849	
-----------	--	------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 743 763	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 743 763	
---	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		24 400 612	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		24 426 946	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	30 000	
-----------------	-----	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		93 370	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-93 370	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		-63 370	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	16 682 966	
-------------------------	---	------------	--

Øvrig langsiktig gjeld	6	6 390 000	
------------------------	---	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		23 072 966	
----------------------------	--	------------	--

Sum langsiktig gjeld		23 072 966	0
----------------------	--	------------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	720 349	
Annen kortsiktig gjeld	697 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 417 349	
Sum gjeld	24 490 316	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 426 946	0



Organisasjonsnr: 828 857 932
GAMLE DALSVEG 8B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gamle Dalsveg 8b AS**

Organisasjonsnr. 828857932

Penneo Dokumentnr: WLU37-2GVLM-TOG23-5C6T8-W0HZ2-XOPMV



Gamle Dalsveg 8b AS

Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		119 704	0
Sum driftskostnader		119 704	0
DRIFTSRESULTAT		(119 704)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			
		(119 704)	0
Skattekostnad	1	(26 334)	0
ÅRSRESULTAT		(93 370)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(93 370)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(93 370)	0

Penneo Dokumentnr: WLU37-2GVLM-TOG23-5C6T8-W0HZ2-XOPMY

Årsregnskap for Gamle Dalsveg 8b AS

Organisasjonsnr. 828857932



Gamle Dalsveg 8b AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	26 334	0
Sum immaterielle eiendeler		26 334	0
SUM ANLEGGSMIDLER		26 334	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	22 656 849	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 743 763	0
SUM OMLØPSMIDLER		24 400 612	0
SUM EIENDELER		24 426 946	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(93 370)	0
Sum opptjent egenkapital		(93 370)	0
SUM EGENKAPITAL		(63 370)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	16 682 966	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 390 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 072 966	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 072 966	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		720 349	0
Annen kortsiktig gjeld		697 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 417 349	0
SUM GJELD		24 490 316	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 426 946	0

Oslo,

Rolf Larsen
Styrets leder

Penneo Dokumentnr: WLU37-2GVLM-TOG23-5C6T8-W0HZ2-XOPMV



Gamle Dalsveg 8b AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer (eiendommer) skjer på leveringstidspunktet, se eget avsnitt tilvirkningskontrakter. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte prosjektkostnader føres opp som eiendel (omløpsmiddel) i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på eventuelle tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Varer (Eiendom)

Eiendom under utvikling og ferdigstilte enheter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realiserbar verdi. Direkte kostnader som henføres består av tomtekostnader, prosjektlederlønn, byggekostnader og lånekostnader.

Lånekostnadene inngår i de direkte kostnadene inntil eiendommen er klargjort for salg. Lånekostnader kapitaliseres fra tidspunktet da det foreligger en reguleringsplan og selskapet har igangsatt arbeid med utvikling av eiendommen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Gamle Dalsveg 8b AS

Organisasjonsnr. 828857932

Penneo Dokumentnr: WLU37-2GVLM-70G23-5C6T8-W0HZ2-XOPMY



Gamle Dalsveg 8b AS

Noter 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-119 704
Endring i midlertidige forskjeller		-988 702
Inntekt		-1 108 406
	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-26 334	0
Samlede ordinære skattekostnader	-26 334	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Varebeholdning	988 702	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 108 406	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	988 702	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 108 406	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-119 704	0
Balanseført utsatt skattefordel	26 334	0

Note 2 - Eiendom under utvikling

Posten består av tomteopsjoner, tomteområder, påløpte utviklingskostnader og kapitaliserte lånekostnader for eiendommer som skal videreutvikles og selges. Beholdningen vurderes til kostpris.



Gamle Dalsveg 8b AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-93 370	-93 370
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	-93 370	-63 370

Andre transaksjoner gjelder stiftelsen.
Selskapets egenkapital er negativ. Fortsatt drift er lagt til grunn da eierselskap vil tilføre kapital ved behov.
Det ligger merverdier i igangsatte prosjekter.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aevi Eiendom AS	921 549 091	30 000	100,00 %

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	16 682 966	0
Sum gjeld	16 682 966	0

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har byggelånsfinansiering med en ramme på 12,0 MNOK gjennom bankforbindelse.

Noter for Gamle Dalsveg 8b AS

Organisasjonsnr. 828857932

Penneo Dokumentnr: WLU37-2GVLM-F0G23-5C6T8-W0HZ2-X0PMV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Larsen

Styreleder

På vegne av: Gamle Dalsveg 8B AS

Serienummer: 9578-5999-4-2255130

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-06-28 07:13:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WLU37-2GVLM-TOG23-5C6T8-W0HZ2-XOPMV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>