



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 046 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLESTAD NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Åsan grendefelt 34
4748 RYSSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 835	
Sum inntekter		142 835	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 719	
Annen driftskostnad		39 190	
Sum kostnader		51 909	
Driftsresultat		90 926	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		35 518	
Sum finanskostnader		35 518	
Netto finans		-35 511	
Ordinært resultat før skattekostnad		55 415	0
Skattekostnad på ordinært resultat		10 966	
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 449	0
Årsresultat		44 449	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		44 448	
Sum overføringer og disponeringer		44 448	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 097 871	
Sum varige driftsmidler		5 097 871	
Sum anleggsmidler		5 097 871	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer	2	78 135	
Sum fordringer		153 135	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 721	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 721	
Sum omløpsmidler		382 856	0
SUM EIENDELER		5 480 727	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		44 448	
Sum opptjent egenkapital		44 448	
Sum egenkapital		68 878	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 966	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 966	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 502 454	
Øvrig langsiktig gjeld		1 886 587	
Sum annen langsiktig gjeld		5 389 041	
Sum langsiktig gjeld		5 400 007	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 416	
Annen kortsiktig gjeld		8 425	
Sum kortsiktig gjeld		11 841	
Sum gjeld		5 411 848	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 480 726	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553725

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 046 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLESTAD NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Åsan grendefelt 34
4748 RYSSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 046 699
HYLESTAD NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 835	
Sum inntekter		142 835	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 719	
Annen driftskostnad		39 190	
Sum kostnader		51 909	
Driftsresultat		90 926	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		35 518	
Sum finanskostnader		35 518	
Netto finans		-35 511	
Ordinært resultat før skattekostnad		55 415	0
Skattekostnad på ordinært resultat		10 966	
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 449	0
Årsresultat		44 449	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		44 448	
Sum overføringer og disponeringer		44 448	



Organisasjonsnr: 928 046 699
HYLESTAD NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

5 097 871
5 097 871

Sum anleggsmidler

5 097 871

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer 2
Sum fordringer

75 000
78 135
153 135

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

229 721
229 721

Sum omløpsmidler

382 856

0

SUM EIENDELER

5 480 727

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
-5 570
24 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

44 448
44 448

Sum egenkapital

68 878

0

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	10 966	
Sum avsetninger for forpliktelseser	10 966	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 502 454	
Øvrig langsiktig gjeld	1 886 587	
Sum annen langsiktig gjeld	5 389 041	
Sum langsiktig gjeld	5 400 007	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 416	
Annen kortsiktig gjeld	8 425	
Sum kortsiktig gjeld	11 841	
Sum gjeld	5 411 848	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 480 726	0



Organisasjonsnr: 928 046 699
HYLESTAD NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Regnskapsperioden gjelder 07.10-31.12.2021

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4930348.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4930348.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12719.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4917629.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12719.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen er utleid fom desember, og dermed regnskapsmessig avskrevet fom desember 2021

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3502454.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3502454.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5097871.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Valle Sparebank har 1. prioritet i pant i eiendom gnr68/bnr376, festet grunn
Lånet har en nedbetalingstid på 20 år

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsoppgjør 2021 - HYLESTAD NÆRINGSBYGG AS-.pdf	Helle, Gunnar A Helle, Vidar	09.07.1954 02.06.1979	21.06.2022 16:45 24.06.2022 07:51
Årsoppgjør 2021 - HYLESTAD NÆRINGSBYGG AS-.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: YyT*tmDpsaUs1Tm77sgxCCP0HZQtfy1cDxiTFnggpAg=



Årsregnskap for
HYLESTAD NÆRINGSBYGG AS

928 046 699

Regnskapsår
07.10.2021 - 31.12.2021



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YyT+tmDpsaUs1Tm77sgxCCP0HZQlfy1cDxiTFnqgpAg=



HYLESTAD NÆRINGSBYGG AS
928 046 699

Resultatregnskap

	Note	07.10.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		142 835
Sum driftsinntekter		142 835
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-12 719
Annen driftskostnad		-39 190
Sum driftskostnader		-51 909
Driftsresultat		90 925
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		7
Sum finansinntekter		7
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-35 518
Sum finanskostnader		-35 518
Netto finans		-35 511
Ordinært resultat før skattekostnad		55 414
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 966
Ordinært resultat		44 448
Årsresultat		44 448
Overføringer		
Annen egenkapital		44 448
Sum overføringer		44 448



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YyT+tmDpsaUs1Tm77sgxCCP0HZQlfy1cDxiTFnegpAg=



HYLESTAD NÆRINGSBYGG AS
928 046 699

Balanse pr. 31.12

	Note	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 097 871
Sum varige driftsmidler		5 097 871
Sum anleggsmidler		5 097 871
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		75 000
Andre kortsiktige fordringer	2	78 135
Sum fordringer		153 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 721
Sum omløpsmidler		382 856
SUM EIENDELER		5 480 727



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YyT+tmDpsaUs1Tm77sgxCCP0HZQlfy1cDxiTFnegpAg=



HYLESTAD NÆRINGSBYGG AS
928 046 699

Balanse pr. 31.12

	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		44 448
Sum opptjent egenkapital		44 448
Sum egenkapital		68 878
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		10 966
Sum avsetning og forpliktelser		10 966
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 502 454
Øvrig langsiktig gjeld		1 886 587
Sum annen langsiktig gjeld		5 389 041
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 416
Annen kortsiktig gjeld		8 425
Sum kortsiktig gjeld		11 841
Sum gjeld		5 411 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 480 727

Rysstad, 27.04.2022

Vidar Helle
Styrets leder/Daglig leder

Gunnar A Helle
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YyT+tmDpsaUs1Tm77sgxCCP0HZQlfy1cDxiTFnegpAg=



HYLESTAD NÆRINGSBYGG AS
928 046 699

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Regnskapsperioden gjelder 07.10-31.12.2021

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YyT+tmDpsaUs1Tm77sgxCCP0HZQlfy1cDxiTFnegrAg=



HYLESTAD NÆRINGSBYGG AS
928 046 699

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 07.10.	0
Tilgang i året	4 930 348
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 930 348
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 719
Balanseført verdi per 31.12.	4 917 629
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 719

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen er utleid fom desember, og dermed regnskapsmessig avskrevet fom desember 2021

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 502 454
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 502 454
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 097 871
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Valle Sparebank har 1. prioritet i pant i eiendom gnr68/bnr376, festet grunn
Lånet har en nedbetalingstid på 20 år



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YyT+tmDpsaUs1Tm77sgxCCP0HZQlfy1cDxiTFnqgpAg=