



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 575 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEBU INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Helgerødgata 33
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Owe Holtebu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		662 684	632 934
Sum inntekter		662 684	632 934
Kostnader			
Lønnskostnad	2		255
Avskrivning av driftsmidler	3	238 574	234 584
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	497 106	226 446
Sum kostnader		735 680	461 285
Driftsresultat		-72 996	171 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 590	3 518
Sum finansinntekter		1 590	3 518
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 122	366 153
Annen rentekostnad		352 560	149 428
Sum finanskostnader		749 682	515 581
Netto finans		-748 092	-512 063
Resultat før skattekostnad		-821 088	-340 415
Skattekostnad på resultat	4	-180 767	-74 936
Årsresultat		-640 321	-265 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-640 321	-265 479
Totalresultat		-640 321	-265 479
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-640 321	-265 479
Sum overføringer og disponeringer		-640 321	-265 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	42 787	20 645
Sum immaterielle eiendeler		42 787	20 645
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	3	11 206 065	11 444 639
Maskiner og anlegg	3		
Tomter	3	512 559	512 559
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 718 623	11 957 198
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		11 761 410	11 977 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		61 869	323 950
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		61 869	323 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 155	62 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 155	62 910
Sum omløpsmidler		197 024	386 860
SUM EIENDELER		11 958 434	12 364 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	218 697	192 485
Sum innskutt egenkapital		248 697	222 485
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		104 136
Sum opptjent egenkapital			104 136
Sum egenkapital		248 697	326 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 028 995	4 234 802
Langsiktig konserngjeld	6	7 656 042	7 442 442
Sum annen langsiktig gjeld		11 685 037	11 677 244
Sum langsiktig gjeld		11 685 037	11 677 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 390
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			326 746
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		24 700	24 700
Sum kortsiktig gjeld		24 700	360 837
Sum gjeld		11 709 737	12 038 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 958 434	12 364 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531734

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 575 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEBU INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Helgerødgata 33
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Owe Holtebu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 824 575 282
HOLTEBU INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		662 684	632 934
Sum inntekter		662 684	632 934
Kostnader			
Lønnskostnad	2		255
Avskrivning av driftsmidler	3	238 574	234 584
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	497 106	226 446
Sum kostnader		735 680	461 285
Driftsresultat		-72 996	171 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 590	3 518
Sum finansinntekter		1 590	3 518
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 122	366 153
Annen rentekostnad		352 560	149 428
Sum finanskostnader		749 682	515 581
Netto finans		-748 092	-512 063
Resultat før skattekostnad		-821 088	-340 415
Skattekostnad på resultat	4	-180 767	-74 936
Årsresultat		-640 321	-265 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-640 321	-265 479
Totalresultat		-640 321	-265 479
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		



Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-640 321	-265 479
Sum overføringer og disponeringer		-640 321	-265 479



Organisasjonsnr: 824 575 282
HOLTEBU INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	42 787	20 645
Sum immaterielle eiendeler		42 787	20 645

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom	3	11 206 065	11 444 639
Maskiner og anlegg	3		
Tomter	3	512 559	512 559
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 718 623	11 957 198

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		11 761 410	11 977 843

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		61 869	323 950
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		61 869	323 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 155	62 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 155	62 910
Sum omløpsmidler		197 024	386 860

SUM EIENDELER		11 958 434	12 364 702
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		



Annen innskutt egenkapital	5	218 697	192 485
Sum innskutt egenkapital		248 697	222 485
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		104 136
Sum opptjent egenkapital			104 136
Sum egenkapital		248 697	326 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 028 995	4 234 802
Langsiktig konserngjeld	6	7 656 042	7 442 442
Sum annen langsiktig gjeld		11 685 037	11 677 244
Sum langsiktig gjeld		11 685 037	11 677 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 390
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			326 746
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		24 700	24 700
Sum kortsiktig gjeld		24 700	360 837
Sum gjeld		11 709 737	12 038 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 958 434	12 364 702



Organisasjonsnr: 824 575 282
HOLTEBU INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Holtebu Investments AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 24VT4-6LPG-BIT47-J92C4-OGUTT-PRCFR

Org.nr.: 824 575 282



Resultatregnskap Holtebu Investments AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		662 684	632 934
Sum driftsinntekter		662 684	632 934
Lønnskostnad	2	0	255
Annen driftskostnad	2	497 106	226 446
Avskrivning av driftsmidler	3	238 574	234 584
Sum driftskostnader		735 680	461 285
Driftsresultat		-72 996	171 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 590	3 518
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 122	366 153
Annen rentekostnad		352 560	149 428
Resultat av finansposter		-748 092	-512 063
Resultat før skattekostnad		-821 088	-340 415
Skattekostnad på resultat	4	-180 767	-74 936
Resultat		-640 321	-265 479
Årsresultat		-640 321	-265 479
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	640 321	265 479
Sum overføringer		-640 321	-265 479

Penneo Dokumentnøkkel: 24VT4-6LFG-BIT47-J92C4-OGUTT-PRCFR



Balanse Holtebu Investments AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	42 787	20 645
Sum immaterielle eiendeler		42 787	20 645
Varige driftsmidler			
Tomter	3	512 559	512 559
Bygninger o.a. fast eiendom	3	11 206 065	11 444 639
Sum varige driftsmidler	3	11 718 623	11 957 198
Sum anleggsmidler		11 761 410	11 977 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		61 869	323 950
Sum fordringer		61 869	323 950
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 155	62 910
Sum omløpsmidler		197 024	386 860
Sum eiendeler		11 958 434	12 364 702

Penneo Dokumentnrøkke: 24VT4-6LPG-BIT47-J92C+OGUTT-PRCFR



Balanse Holtebu Investments AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	218 697	192 485
Sum innskutt egenkapital		<u>248 697</u>	<u>222 485</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	104 136
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>104 136</u>
Sum egenkapital		<u>248 697</u>	<u>326 621</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 028 995	4 234 802
Langsiktig konserngjeld	6	7 656 042	7 442 442
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 685 037</u>	<u>11 677 244</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 390
Skyldig offentlige avgifter		0	326 746
Annen kortsiktig gjeld		24 700	24 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 700</u>	<u>360 837</u>
Sum gjeld		<u>11 709 737</u>	<u>12 038 081</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 958 434</u>	<u>12 364 702</u>

Moss,
Styret i Holtebu Investments AS

Owe Holtebu
styreleder

Lisbeth Tranung Holtebu
styremedlem

Robin Tranung Holtebu
styremedlem

Rebecka Tranung Holtebu
styremedlem



Holtebu Investments AS Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 24VT4-6LPG-BIT47-J92IC4-OGUTT-PRCFR



Holtebu Investments AS

Noter til årsregnskapet

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	512 559	11 928 713	12 441 272
Anskaffelseskost 31.12.2024	512 559	11 928 713	12 441 272
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024		484 073	484 073
Årets ordinære avskrivninger		238 574	238 574
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024		722 647	722 647
Bokført verdi 31.12.2024	512 559	11 206 065	11 718 624

Økonomisk levetid Evigvarende 2% saldoavskrivning

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-180 767	-74 936
Skattekostnad ordinært resultat	-180 767	-74 936
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-821 088	-340 415
Permanente forskjeller	-580	-203
Endring i midlertidige forskjeller	100 646	93 842
Mottatt konsernbidrag	721 022	246 776
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-158 625	-54 291
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	158 625	54 291
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	192 485	104 136	326 621
Årets resultat	0	0	-640 321	-640 321
Konsernbidrag mottatt	0	562 397	0	562 397
Omklassifisering	0	-536 185	536 185	0
Pr 31.12.2024	30 000	218 697	0	248 697

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 24VT4-6LFG-BIT47-J92C4-OGUTT-PRCFR



Holtebu Investments AS Noter til årsregnskapet

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsitkig gjeld	2024	2023
Holtebu Holding AS	7 656 042	7 442 442
Sum	7 656 042	7 442 442

Den langsiktige gjelden til Holtebu Holding AS forfaller i sin helhet senest 31.12.2027.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holtebu Investments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holtebu Holding AS	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 24VT4-6LPG-BIT47-J92C4-OGUTT-PRCFR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holtebu, Robin Tranung

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3462324
IP: 88.92.xxx.xxx
2025-05-30 12:54:48 UTC



Holtebu, Rebecka Tranung

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4272090
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-05-30 12:56:00 UTC



Holtebu, Lisbeth Tranung

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1766441
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-05-30 12:56:01 UTC



Holtebu, Owe

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1200881
IP: 81.92.xxx.xxx
2025-06-02 09:08:51 UTC



Penneo Dokumentnr.økket: 24VT4-6LFG-BIT47-J92C4-OGUTT-PRCFR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.