



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundvegen 26  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		789 600	718 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>789 600</b>	<b>718 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	205 000	205 000
Annen driftskostnad	1	81 648	74 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 648</b>	<b>279 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 952</b>	<b>438 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 110	335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 110</b>	<b>335</b>
Annen rentekostnad		256 753	230 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 753</b>	<b>230 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 643</b>	<b>-230 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 309</b>	<b>208 592</b>
Skattekostnad	5	54 414	45 901
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 895</b>	<b>162 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 895</b>	<b>162 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>192 895</b>	<b>162 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 895</b>	<b>162 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	192 895	162 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 895</b>	<b>162 691</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	203 401	181 803
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>203 401</b>	<b>181 803</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 416 000	5 621 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 416 000</b>	<b>5 621 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 619 401</b>	<b>5 802 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 106	7 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 106</b>	<b>7 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 960	382 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>560 960</b>	<b>382 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>569 065</b>	<b>390 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 188 466</b>	<b>6 192 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	202 459	9 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>202 459</b>	<b>9 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>702 459</b>	<b>509 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 316 651	4 552 820
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 042 000	842 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 358 651</b>	<b>5 394 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 358 651</b>	<b>5 394 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			961
Betalbar skatt	5	76 012	22 573
Skyldig offentlige avgifter		32 684	29 726
Annen kortsiktig gjeld	6	18 661	235 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 357</b>	<b>288 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 486 008</b>	<b>5 683 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 188 466</b>	<b>6 192 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundvegen 26  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 818 636  
SUNDVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		789 600	718 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>789 600</b>	<b>718 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	205 000	205 000
Annen driftskostnad	1	81 648	74 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 648</b>	<b>279 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 952</b>	<b>438 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 110	335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 110</b>	<b>335</b>
Annen rentekostnad		256 753	230 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 753</b>	<b>230 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 643</b>	<b>-230 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	54 414	45 901
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 895</b>	<b>162 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 895</b>	<b>162 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>192 895</b>	<b>162 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 895</b>	<b>162 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	192 895	162 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 895</b>	<b>162 691</b>



Organisasjonsnr: 997 818 636  
SUNDVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	203 401	181 803
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>203 401</b>	<b>181 803</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 416 000	5 621 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 416 000</b>	<b>5 621 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 619 401</b>	<b>5 802 803</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 106	7 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 106</b>	<b>7 599</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		560 960	382 522
----------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>560 960</b>	<b>382 522</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>569 065</b>	<b>390 120</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 188 466</b>	<b>6 192 923</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	202 459	9 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>202 459</b>	<b>9 564</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>702 459</b>	<b>509 564</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 316 651	4 552 820
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 042 000	842 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 358 651</b>	<b>5 394 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 358 651</b>	<b>5 394 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			961
Betalbar skatt	5	76 012	22 573
Skyldig offentlige avgifter		32 684	29 726
Annen kortsiktig gjeld	6	18 661	235 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 357</b>	<b>288 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 486 008</b>	<b>5 683 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 188 466</b>	<b>6 192 923</b>



Organisasjonsnr: 997 818 636  
SUNDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sundveien Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		789 600	718 003
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>789 600</b>	<b>718 003</b>
Avskrivning	2	205 000	205 000
Annen driftskostnad	1	81 648	74 242
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>286 648</b>	<b>279 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 952</b>	<b>438 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		1 110	335
Rentekostnad		256 753	230 504
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-255 643</b>	<b>-230 169</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>247 309</b>	<b>208 592</b>
Skattekostnad	5	54 414	45 901
<b>Årsresultat</b>		<b>192 895</b>	<b>162 691</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	192 895	162 691
<b>Sum overføringer</b>		<b>192 895</b>	<b>162 691</b>
<b>Sundveien Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sundveien Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	203 401	181 803
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>203 401</b>	<b>181 803</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 416 000	5 621 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 416 000</b>	<b>5 621 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 619 401</b>	<b>5 802 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 106	7 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 106</b>	<b>7 599</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 960	382 522
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>569 065</b>	<b>390 120</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 188 466</b>	<b>6 192 923</b>
<b>Sundveien Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sundveien Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	202 459	9 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>202 459</b>	<b>9 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>702 459</b>	<b>509 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 316 651	4 552 820
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 042 000	842 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 358 651</b>	<b>5 394 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	961
Betalbar skatt	5	76 012	22 573
Skyldig offentlige avgifter		32 684	29 726
Annen kortsiktig gjeld	6	18 661	235 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 357</b>	<b>288 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 486 008</b>	<b>5 683 359</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 188 466</b>	<b>6 192 923</b>
Kopervik, 18.03.2024			
_____ Terje Olsen styreleder/daglig leder			
<b>Sundveien Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



## Sundveien Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## Sundveien Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	5 519 979	2 000 000	7 519 979
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 519 979</b>	<b>2 000 000</b>	<b>7 519 979</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-1 898 979	0	-1 898 979
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	-205 000	0	-205 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 416 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>5 416 000</b>
Økonomisk levetid	20 - 40 år		
Avskrivningsplan	Lineær over 20 - 40 år	Ingen avskrivning	

#### Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>4 316 651</b>	<b>4 552 820</b>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
<b>Eiendom</b>	<b>5 416 000</b>	<b>0</b>
<b>Totalt</b>	<b>5 416 000</b>	<b>0</b>

#### Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 200 000</b>
---------------------------------------	------------------	------------------



## Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	<b>500 000</b>	<b>9 564</b>	<b>509 564</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		192 895	<b>192 895</b>
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>500 000</b>	<b>202 459</b>	<b>702 459</b>

## Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 100 aksjer pålydende 5.000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
<b>Tolo Holding AS</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>Representert i styret</b>

## Note 5 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	76 012
<u>Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<u>-21 598</u>
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>54 414</b>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	247 309	
Permanente forskjeller	26	
<u>Endring midlertidige forskjeller</u>	<u>98 173</u>	
Årets skattegrunnlag	345 508	
Betalbar skatt	22 %	76 012

### Utsatt skatt

	01.01.23	31.12.23	Endring	
Driftsmidler	-826 378	-924 551	98 173	
Netto grunnlag	-826 378	-924 551	98 173	
<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<u>22 %</u>	<u>-181 803</u>	<u>-203 401</u>	<u>21 598</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

## Note 6 – Mellomværende med konsernselskap

	2023	2022
Fordring	0	0
Gjeld	1 047 320	1 047 320