



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 087 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYJORD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Åsavegen 31
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Martin Øyjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 990 000	22 400
Annen driftsinntekt		638 359	584 512
Sum inntekter		2 628 359	606 912
Kostnader			
Varekostnad		1 593 465	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 923	55 294
Annen driftskostnad		198 536	963 249
Sum kostnader		1 841 924	1 018 543
Driftsresultat		786 435	-411 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	56
Annen finansinntekt		3 741	
Sum finansinntekter		3 855	56
Annen rentekostnad		180 898	248 953
Sum finanskostnader		180 898	248 953
Netto finans		-177 043	-248 897
Ordinært resultat før skattekostnad		609 392	-660 528
Skattekostnad på ordinært resultat	2	109 034	-31 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 358	-629 382
Årsresultat		500 358	-629 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 358	-629 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		389 183	-389 183
Overføringer annen egenkapital	3	111 175	-240 199
Sum overføringer og disponeringer		500 358	-629 382



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 446 109	3 845 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	63 015	86 453
Sum varige driftsmidler		5 509 125	3 931 561
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			115 000
Sum finansielle anleggsmidler			115 000
Sum anleggsmidler		5 509 125	4 046 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 250	97 378
Andre kortsiktige fordringer		8 787	250 000
Sum fordringer		35 037	347 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	18 524	157 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 524	157 306
Sum omløpsmidler		53 561	504 684
SUM EIENDELER		5 562 686	4 551 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	111 175	
Udekket tap	3		389 183
Sum opptjent egenkapital		111 175	-389 183
Sum egenkapital		211 175	-289 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	62 371	
Sum avsetninger for forpliktelser		62 371	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 308 314	1 788 314
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 727 304	2 790 283
Sum annen langsiktig gjeld		5 035 618	4 578 597
Sum langsiktig gjeld		5 097 989	4 578 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 725	118 828
Betalbar skatt	2	46 663	
Skyldig offentlige avgifter		90 262	111 892
Annen kortsiktig gjeld		7 871	31 111
Sum kortsiktig gjeld		253 521	261 830
Sum gjeld		5 351 510	4 840 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 562 686	4 551 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274386

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 087 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYJORD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Åsavegen 31
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Martin Øyjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 087 954
ØYJORD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 990 000	22 400
Annen driftsinntekt		638 359	584 512
Sum inntekter		2 628 359	606 912
Kostnader			
Varekostnad		1 593 465	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 923	55 294
Annen driftskostnad		198 536	963 249
Sum kostnader		1 841 924	1 018 543
Driftsresultat		786 435	-411 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	56
Annen finansinntekt		3 741	
Sum finansinntekter		3 855	56
Annen rentekostnad		180 898	248 953
Sum finanskostnader		180 898	248 953
Netto finans		-177 043	-248 897
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	109 034	-31 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 358	-629 382
Årsresultat		500 358	-629 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 358	-629 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		389 183	-389 183
Overføringer annen egenkapital	3	111 175	-240 199
Sum overføringer og disponeringer		500 358	-629 382



Organisasjonsnr: 990 087 954
ØYJORD EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 446 109	3 845 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	63 015	86 453
Sum varige driftsmidler		5 509 125	3 931 561

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			115 000
Sum finansielle anleggsmidler			115 000

Sum anleggsmidler		5 509 125	4 046 561
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 250	97 378
Andre kortsiktige fordringer		8 787	250 000
Sum fordringer		35 037	347 378

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	18 524	157 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 524	157 306

Sum omløpsmidler		53 561	504 684
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		5 562 686	4 551 245
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	111 175	
Udekket tap	3		389 183
Sum opptjent egenkapital		111 175	-389 183
Sum egenkapital		211 175	-289 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	62 371	
Sum avsetninger for forpliktelseser		62 371	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 308 314	1 788 314
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 727 304	2 790 283
Sum annen langsiktig gjeld		5 035 618	4 578 597
Sum langsiktig gjeld		5 097 989	4 578 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 725	118 828
Betalbar skatt	2	46 663	
Skyldig offentlige avgifter		90 262	111 892
Annen kortsiktig gjeld		7 871	31 111
Sum kortsiktig gjeld		253 521	261 830
Sum gjeld		5 351 510	4 840 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 562 686	4 551 245



Organisasjonsnr: 990 087 954
ØYJORD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyjord Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Øyjord Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 990087954

Utarbeidet av:

5-Pluss AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Frakkagjerdvegen 191
5563 FØRRESFJORDEN



Organisasjonsnr. 925151564



Øyjord Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 990 000	22 400
Annen driftsinntekt		638 359	584 512
Sum driftsinntekter		2 628 359	606 912
Driftskostnader			
Varekostnad		1 593 465	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 923	55 294
Annen driftskostnad		198 536	963 249
Sum driftskostnader		1 841 924	1 018 543
DRIFTSRESULTAT		786 435	(411 631)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		114	56
Annen finansinntekt		3 741	0
Sum finansinntekter		3 855	56
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		180 898	248 953
Sum finanskostnader		180 898	248 953
NETTO FINANSPOSTER		(177 043)	(248 897)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		609 392	(660 528)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	109 034	(31 146)
ORDINÆRT RESULTAT		500 358	(629 382)
ÅRSRESULTAT		500 358	(629 382)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	111 175	(240 199)
Frømføring av udekket tap		389 183	(389 183)
SUM OVERF. OG DISP.		500 358	(629 382)



Øyjord Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 446 109	3 845 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	63 015	86 453
Sum varige driftsmidler		5 509 125	3 931 561
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	115 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 509 125	4 046 561
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		26 250	97 378
Andre kortsiktige fordringer		8 787	250 000
Sum fordringer		35 037	347 378
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	18 524	157 306
SUM OMLØPSMIDLER		53 561	504 684
SUM EIENDELER		5 562 686	4 551 245
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	111 175	0
Udekket tap	3	0	(389 183)
Sum opptjent egenkapital		111 175	(389 183)
SUM EGENKAPITAL		211 175	(289 183)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	62 371	0
Sum avsetning for forpliktelser		62 371	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 308 314	1 788 314
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 727 304	2 790 283
Sum annen langsiktig gjeld		5 035 618	4 578 597
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 097 989	4 578 597
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 725	118 828
Betalbar skatt	2	46 663	0
Skyldig offentlige avgifter		90 262	111 892
Annen kortsiktig gjeld		7 871	31 111
SUM KORTSIKTIG GJELD		253 521	261 830
SUM GJELD		5 351 510	4 840 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 562 686	4 551 245



Øyjord Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Etne 31.03.2021
Roy Martin Øyjord



Øyjord Eigedom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Øyjord Eigedom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 171 102	117 191	4 288 293
+ Tilgang	1 647 937	0	1 647 937
- Avgang	20 450	0	20 450
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 798 589	117 191	5 915 780
Akk. av/nedskr. pr 1/1	325 995	30 738	356 733
+ Ordinære avskrivninger	26 485	23 438	49 923
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	352 480	54 176	406 656
Balanseført verdi pr 31/12	5 446 109	63 015	5 509 124
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	609 392
+ Permanente og andre forskjeller	-66
+ Endring i midlertidige forskjeller	28 382
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	637 708
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	425 605
= Inntekt	212 103

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	46 663
= Sum betalbar skatt	46 663
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	62 371
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	109 034
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	46 663
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	46 663



Øyjord Eigedom AS

Noter 2020

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-389 183	-289 183
Tilført fra årsresultat		500 358	500 358
Pr 31.12.	100 000	111 175	211 175

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,00 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0,00.

Det er ikke ansatte i firmaet og dermed ingen bundne midler pr 31.12.2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har også valgt å ikke ha revisor.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Øyjord Holding AS	992 094 168	1 000	100,00 %



Øyjord Eigedom AS

Noter 2020

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	283 506	311 888
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	425 605
= Grunnlag utsatt skatt	283 506	-113 717
Utsatt skatt	62 371	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	113 717
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	113 717
Utsatt skattefordel	0	25 018
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	113 718
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	25 018
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har kr 1 308 314,00 i gjeld til morsselskapet Øyjord Holding As pr 31.12.2020 mot kr 1 788 314,00 pr 31.12.2019.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 969 613,00 og pr 31.12. i fjor kr 2 037 339,00.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 727 304	2 790 283
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom inkl bygninger og tomt	5 446 109	3 845 108
Sum pantsatte eiendeler	5 446 109	3 845 108
Garantiansvar, kausjoner mv		
Øyjord Holding AS	2 000 000	

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon for et beløp inntil kr 2 000 000.