



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 835 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGELANDSKOLLEN AS  
Forretningsadresse: Langelandsalléen 8  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	34 496	28 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 496</b>	<b>28 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 496</b>	<b>-28 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 052	22 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 052</b>	<b>22 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 051</b>	<b>22 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 444</b>	<b>-5 998</b>
Skattekostnad	7	-6 917	-13 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 527</b>	<b>7 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 527</b>	<b>7 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 527</b>	<b>7 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 527</b>	<b>7 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			7 889
Avsatt til annen egenkapital		-24 527	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 527</b>	<b>7 889</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	20 804	13 887
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 804</b>	<b>13 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 804</b>	<b>13 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 9	<b>14 298 575</b>	<b>14 015 078</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 619	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 619</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		9 735 714	4 869 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 735 714</b>	<b>4 869 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 037 907</b>	<b>18 884 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 058 711</b>	<b>18 897 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	50 669	26 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 669</b>	<b>-26 142</b>



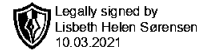
## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 331</b>	<b>73 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	24 009 381	18 823 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 009 381</b>	<b>18 823 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 009 381</b>	<b>18 823 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 009 381</b>	<b>18 824 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 058 711</b>	<b>18 897 986</b>



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Langelandskollen AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Langelandskollen AS som viser et underskudd på kr 24.527.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## MYRDAHL OG SVEEN

STATSAUTORISERTE REVISORER

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

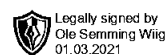
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen den 1.03.2021

**Myrdahl og Sveen AS**

---

Lisbeth Sørensen  
Statsautorisert revisor



**Langelandskollen AS**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2018	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	34 496	28 254
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 496</b>	<b>28 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 496</b>	<b>-28 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		3 052	22 256
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 051</b>	<b>22 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 444</b>	<b>-5 998</b>
Skattekostnad	7	-6 917	-13 887
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 527</b>	<b>7 889</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	7 889
Avsatt til annen egenkapital		-24 527	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 527</b>	<b>7 889</b>

Organisasjonsnummer 917 835 667



<b>Langelandskollen AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	20 804	13 887
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 804</b>	<b>13 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	5, 9	14 298 575	14 015 078
Andre kortsiktige fordringer		3 619	0
Bankinnskudd og kontanter		9 735 714	4 869 021
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 037 907</b>	<b>18 884 099</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 058 711</b>	<b>18 897 986</b>

Organisasjonsnummer 917 835 667



<b>Langelandskollen AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-50 669	-26 142
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 331</b>	<b>73 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	24 009 381	18 823 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 009 381</b>	<b>18 823 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>600</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 058 711</b>	<b>18 897 986</b>
Jessheim, 26.02.2021			
<hr/>			
Ole Semming Wiig styreleder			
Organisasjonsnummer 917 835 667			



**Langelandskollen AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varelager/prosjekter i arbeid er vurdert til laveste av virkelig verdi og faktisk kostpris

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE**

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr.1.000.-

Aksjonærer :	antall
Wisy AS	95 styreleder
Langelandsfjellet Holding AS	5
<u>sum</u>	<u>100</u>

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har ingen ansatte.



<b>Langelandskollen AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020</b>

**NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.  
Honorar for revisjon kr.10.750.- annen bistand kr.8.000.-

**NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID**

Bokført prosjekter i arbeid kr. 14.298.575.- består av kostnader til utvikling av tomteområde samt tomtekostnad.

**NOTE 6 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Inng. balanse	100 000	-26 142	73 858
Årets resultat		-24 527	-24 527
Utg. balanse	100 000	-50 669	49 331

**NOTE 7 SKATT**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Varebeholdning	185 852		185 852
Ligningsmessig underskudd	-280 417	-63 121	-343 538
Sum midlertidige forskjeller	-94 565	-63 121	-157 686
Utsatt skatt 22 %	-20 804	-13 887	-6 918

**NOTE 8 NÆRSTÅENDE**

Selskapet har lån fra nærstående selskap Langelandsfjellet Eiendom AS ..  
Pr 31.12. utgjør lånet kr.5.479.380.-  
Renter er belastet med kr.115.852.-, og aktivert på prosjektet.  
Gjeld til aksjonær utgjør pr 31.12. kr. 8.460.000.-  
Det er avsatt renter kr 70 000.- som er aktivert på prosjektet.

**NOTE 9 PANT**

Pantesikret gjeld utgjør kr 10 000 000.-  
Gjelden er sikret med pant i varebeholdningen.