



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 523 384
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BILET 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else-Beth Viddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 267 638	1 262 676
Sum inntekter		1 267 638	1 262 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 471	57 252
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 537	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	831 377	671 945
Sum kostnader		901 386	729 196
Driftsresultat		366 252	533 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 239	8 299
Sum finansinntekter		2 239	8 299
Annen rentekostnad		104 340	112 234
Sum finanskostnader		104 340	112 234
Netto finans		102 101	103 935
Ordinært resultat før skattekostnad		264 152	429 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 152	429 544
Årsresultat		264 151	429 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		264 151	429 544
Sum overføringer og disponeringer		264 151	429 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 348 760	6 348 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	59 713	0
Sum varige driftsmidler		6 408 473	6 348 760
Sum anleggsmidler		6 408 473	6 348 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 179
Andre fordringer	11	89 967	73 173
Sum fordringer		89 967	77 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 360 903	2 501 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 360 903	2 501 349
Sum omløpsmidler		2 450 870	2 578 701
SUM EIENDELER		8 859 342	8 927 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 188 839	2 924 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 186 339	2 922 187
Sum egenkapital	12	3 188 839	2 924 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 061 677	5 407 259
Øvrig langsiktig gjeld		530 000	530 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 591 677	5 937 259
Sum langsiktig gjeld		5 591 677	5 937 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 053	61 336
Annen kortsiktig gjeld	14	12 774	4 179
Sum kortsiktig gjeld		78 827	65 515
Sum gjeld		5 670 504	6 002 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 859 342	8 927 461
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 591 677	5 937 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 355292

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 523 384
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BILET 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else-Beth Viddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 947 523 384
BILET 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 267 638	1 262 676
Sum inntekter		1 267 638	1 262 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 471	57 252
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 537	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	831 377	671 945
Sum kostnader		901 386	729 196
Driftsresultat		366 252	533 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 239	8 299
Sum finansinntekter		2 239	8 299
Annen rentekostnad		104 340	112 234
Sum finanskostnader		104 340	112 234
Netto finans		102 101	103 935
Ordinært resultat før skattekostnad		264 152	429 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 152	429 544
Årsresultat		264 151	429 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		264 151	429 544
Sum overføringer og disponeringer		264 151	429 544



Organisasjonsnr: 947 523 384
BILET 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 348 760	6 348 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	59 713	0
Sum varige driftsmidler		6 408 473	6 348 760
Sum anleggsmidler		6 408 473	6 348 760

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 179
Andre fordringer	11	89 967	73 173
Sum fordringer		89 967	77 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 360 903	2 501 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 360 903	2 501 349
Sum omløpsmidler		2 450 870	2 578 701

SUM EIENDELER		8 859 342	8 927 461
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 188 839	2 924 687
Sum opptjent egenkapital		3 186 339	2 922 187

Sum egenkapital	12	3 188 839	2 924 687
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	5 061 677	5 407 259
Øvrig langsiktig gjeld		530 000	530 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 591 677	5 937 259
Sum langsiktig gjeld		5 591 677	5 937 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 053	61 336
Annen kortsiktig gjeld	14	12 774	4 179
Sum kortsiktig gjeld		78 827	65 515
Sum gjeld		5 670 504	6 002 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 859 342	8 927 461
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 591 677	5 937 259



Organisasjonsnr: 947 523 384
BILET 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Bilet 8 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 513 186	2 422 389
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	264 151	429 544
Tilbakeføring av avskrivning	10 537	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-70 250	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-345 582	-338 747
B. Årets endring disponible midler	-141 143	90 797
C. Disponible midler	2 372 043	2 513 186
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 450 870	2 578 701
Kortsiktig gjeld	-78 827	-65 515
C. Disponible midler	2 372 043	2 513 186

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2021 på kr 394 205,-.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Bilet 8 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 267 638	1 262 676	1 278 532	1 287 532
Sum leieinntekt		1 267 638	1 262 676	1 278 532	1 287 532
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 267 638	1 262 676	1 278 532	1 287 532
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 596	5 252	7 332	8 460
Styrehonorar	2	51 875	52 000	52 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	10 537	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	10 846	6 825	11 000	11 000
Kostnad eiendom/lokale	5	100 005	78 242	97 000	115 100
Kommunale avgifter/renovasjon	6	301 799	299 782	301 000	311 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	18 521	2 314	7 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	8	73 929	27 344	65 000	58 600
Revisjonshonorar		4 778	4 669	4 700	5 000
Forretningsførerhonorar		77 753	75 930	77 500	80 700
Andre honorar	9	31 896	3 628	2 000	5 000
Kontorkostnad		2 966	0	1 500	1 500
TV/bredbånd		135 002	121 576	127 000	146 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		357	0	0	0
Kontingent og gaver		11 378	9 927	10 300	8 500
Forsikring		48 051	47 044	50 900	52 900
Andre kostnader	10	14 096	-5 336	13 300	11 800
Sum kostnad		901 386	729 196	827 532	888 160
Driftsresultat		366 252	533 480	451 000	399 372
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 239	8 299	0	0
Rentekostnad		104 340	112 234	105 000	98 000
Netto finansposter		102 101	103 935	105 000	98 000
Årsresultat		264 151	429 544	346 000	301 372
Overført til/fra annen egenkapital		264 151	429 544	0	0
SUM OVERFØRINGER		264 151	429 544	0	0



Balanse 2021 Bilet 8 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	47 000	47 000
Bygninger	3	2 293 500	2 293 500
Påkostninger	3	3 864 493	3 864 493
Garasjer	3	143 767	143 767
Andre driftsmidler	3	59 713	0
Sum anleggsmidler		6 408 473	6 348 760
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	4 179
Andre kortsiktige fordringer	11	4 241	0
Forskuddsbetalte kostnader		85 726	73 173
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 360 903	2 501 349
Sum omløpsmidler		2 450 870	2 578 701
SUM EIENDELER		8 859 342	8 927 461



Balanse 2021 Bilet 8 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 186 339	2 922 187
Sum opptjent egenkapital		3 186 339	2 922 187
Sum egenkapital	12	3 188 839	2 924 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	5 061 677	5 407 259
Borettsinnskudd		494 000	494 000
Andre innskudd		36 000	36 000
Sum langsiktig gjeld		5 591 677	5 937 259
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 241	4 178
Leverandørgjeld		66 053	61 336
Påløpne renter		8 533	0
Annen kortsiktig gjeld	14	0	1
Sum kortsiktig gjeld		78 827	65 515
Sum gjeld		5 670 504	6 002 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 859 342	8 927 461
Pantstillelser	15	5 591 677	5 937 259

Sted: _____

Dato: _____

Else-Beth Viddal
Styreleder_____
Rikke Lydia Kjeilen Johannessen
Styremedlem_____
Anne Wahlberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Bilet 8 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk, GRFS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Bilet 8 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	770 604	762 792
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	453 384
3609 Leie parkering	16 800	16 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	29 700	29 700
3650 Innkrevde felleskostn. renter	104 262	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	346 272	0
Sum	1 267 638	1 262 676

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5280 Andre fordeler fra lønn	2 000	0
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-2 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	7 596	5 252
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	51 875	52 000
Sum	59 471	57 252

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Vannstoppsyst	Komfyrvakter	Tomt	Bygninger	Påkostninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	111 855	0	47 000	2 293 500	3 752 637	143 767
Årets tilgang :	0	70 250	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	111 855	70 250	47 000	2 293 500	3 752 637	143 767
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	10 537	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	111 855	59 713	47 000	2 293 500	3 752 637	143 767
Årets avskrivninger :	0	10 537	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2021	1964	1964	2008	2002
Antatt levetid i år :		5				

Borettslaget består av 25 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 128 , b.nr 26 i Holmestrand kommune. Eiertomt på 1 797 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nrSP563573.



Noter årsregnskap 2021 Bilet 8 Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	10 846	6 825
Sum	10 846	6 825

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.
Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura.
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	150	1 023
6361 Fast renhold	47 981	36 925
6362 Skadedyrtryddelse	10 640	10 213
6390 Andre driftskostnader	1 315	0
6391 Snømaking/strøing/feiring	39 519	30 081
6392 Containerleie/tømming	300	0
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	100	0
Sum	100 005	78 242

Konto 6390 Radonmåler, sporfilm.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	301 799	299 782
Sum	301 799	299 782

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	16 064	1 792
6540 Inventar	998	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 354	100
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	105	422
Sum	18 521	2 314

Konto 6500 Gressklipper, snømaskere, slangetrommel, div.



Noter årsregnskap 2021 Bilet 8 Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	17 918	0
6603 Vedlikehold elektro	3 461	6 894
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	21 125	0
6616 Vedlikehold vaskeri	0	8 774
6617 Vedlikehold brannvernustyr	21 425	1 676
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
Sum	73 929	27 344

Konto 6602 Befaring kamerasjekk, rep. utekran, tømt sandfang, byttet reduksjonsventil kjeller.

Konto 6603 Rep defekt ledlys.

Konto 6613 Reparert asfalt.

Konto 6617 Gecom serviceavake brann og nødlys, pulverapparater.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 740	3 628
6730 Teknisk honorar	25 156	0
Sum	31 896	3 628

Konto 6714 Tilleggsavtale nøkkelsystem, lønn, sms i portal, e-post i portal, produsert varselbrev.

Konto 6730 Tilstandsrapport.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	675	0
7719 Møter, div. styret	3 077	610
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 788
7770 Betalingskostnader	982	965
7773 Omkostninger innkreving	272	252
7790 Andre kostnader	9 091	0
7792 Øredifferanse	0	-8 950
Sum	14 096	-5 336

Konto 7790 korrigeret påløpte renter fra 2020.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 241	0
Sum	4 241	0



Noter årsregnskap 2021 Bilet 8 Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 500	0	2 500
Sum innskutt egenkapital	2 500	0	2 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 922 187	264 152	3 186 339
Sum opptjent egenkapital	2 922 187	264 152	3 186 339
Sum egenkapital	2 924 687	264 152	3 188 839

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	11507092
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.985 %
Betingelser:	Fast rente til 01.11.2029
Beregnet innfridd:	01.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	7 824 844
Lånesaldo 01.01:	5 407 259
Avdrag i perioden:	345 582
Lånesaldo 31.12:	5 061 677
Saldo 5 år frem i tid:	3 227 215

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11507092	1	209 842	209 842
	24	202 160	4 851 840



Noter årsregnskap 2021 Bilet 8 Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	1
Sum	0	1

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	5 097 677
Innskuddskapital	494 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 591 677
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 348 760

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Bilet 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bilet 8 Borettslag

Styreleder	Else-Beth Viddal (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Rikke Lydia Kjeilen Johannessen (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Anne Wahlberg (sign.)	21.04.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bilet 8 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bilet 8 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 26. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor