



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 250 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruket 18
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Morten Oksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	793 940	742 000
Sum inntekter		793 940	742 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	10	111 754	54 885
Sum kostnader		111 754	54 885
Driftsresultat		682 186	687 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 154	7 590
Sum finansinntekter		30 154	7 590
Annen rentekostnad	15	150 621	150 000
Sum finanskostnader		150 621	150 000
Netto finans		-120 467	-142 410
Ordinært resultat før skattekostnad		561 719	544 705
Skattekostnad på ordinært resultat	5	123 707	82 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 012	462 396
Årsresultat		438 012	462 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	438 012	462 396
Sum overføringer og disponeringer		438 012	462 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 111 466	3 111 466
Sum varige driftsmidler		3 111 466	3 111 466
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	1 033 788	1 033 788
Forskudd forsikring	13	20 629	
Sum finansielle anleggsmidler		1 054 417	1 033 788
Sum anleggsmidler		4 165 883	4 145 254
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	795 679	1 214 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 679	1 214 929
Sum omløpsmidler		795 679	1 214 929
SUM EIENDELER		4 961 562	5 360 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 392 757	954 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 392 757	954 746
Sum egenkapital		1 492 757	1 054 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	47 881	33 621
Sum avsetninger for forpliktelser		47 881	33 621
Annen langsiktig gjeld			
Verktøy Maskin AS		2 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 047 881	3 033 621
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	16	109 447	48 688
Skyldige offentlige avgifter	16	179 414	180 704
Annen kortsiktig gjeld	16	1 132 063	1 042 425
Sum kortsiktig gjeld		1 420 924	1 271 817
Sum gjeld		3 468 805	4 305 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 961 562	5 360 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435188

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 250 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruket 18
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Morten Oksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 250 588
NODIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	793 940	742 000
Sum inntekter		793 940	742 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	10	111 754	54 885
Sum kostnader		111 754	54 885
Driftsresultat		682 186	687 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 154	7 590
Sum finansinntekter		30 154	7 590
Annen rentekostnad	15	150 621	150 000
Sum finanskostnader		150 621	150 000
Netto finans		-120 467	-142 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	123 707	82 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 012	462 396
Årsresultat		438 012	462 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	438 012	462 396
Sum overføringer og disponeringer		438 012	462 396



Organisasjonsnr: 990 250 588
NODIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 111 466	3 111 466
Sum varige driftsmidler		3 111 466	3 111 466

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	1 033 788	1 033 788
Forskudd forsikring	13	20 629	
Sum finansielle anleggsmidler		1 054 417	1 033 788

Sum anleggsmidler		4 165 883	4 145 254
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	795 679	1 214 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 679	1 214 929

Sum omløpsmidler		795 679	1 214 929
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 961 562	5 360 183
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	1 392 757	954 746
Sum opptjent egenkapital		1 392 757	954 746

Sum egenkapital		1 492 757	1 054 746
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	47 881	33 621
Sum avsetninger for forpliktelser		47 881	33 621
Annen langsiktig gjeld			
Verktøy Maskin AS		2 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 047 881	3 033 621
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	16	109 447	48 688
Skyldige offentlige avgifter	16	179 414	180 704
Annen kortsiktig gjeld	16	1 132 063	1 042 425
Sum kortsiktig gjeld		1 420 924	1 271 817
Sum gjeld		3 468 805	4 305 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 961 562	5 360 184



Organisasjonsnr: 990 250 588
NODIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Noter 2023

Nodig Eiendom AS org. Nr. 990 250 588

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Daglig leder lønn kr. 0,-

Det er ikke utbetalt noe styrehonorarer

Note 3 – Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 0.- Honorar for annen bistand utgjør kr. 0.- Årsregnskapet skal ikke revideres



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	3 589 620
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 589 620
Akumulerte avskr. 31.12.2023	478 154
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	3 111 466

Årets avskrivninger kr. 0,-

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	561 719
+/- Fremførbart skattemessig underskudd	0
Ikke fradragsberettiget skatterente	585
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(64 818)
Sum foreløpig skattegrunnlag	497 486
Fremførbart underskudd	0
Sum Årets skattegrunnlag	497 486
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %	109 447
Sum betalbar skatt i balansen	109 447
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 260
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	123 707

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	152 824	217 642	(64 818)
Fordringer	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Forskj. som ikke inng. i beregn. av utsatt- skatt/skattef.	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	152 824	217 642	(64 818)
Utsatt skatt 31.12.23 basert på 22%	33 621	47 881	14 260

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2023 kr. 0,-



Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1.000,- noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.-.
Foretaket har en aksjeklasse

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2023

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Jack Morten Øksrød, Daglig leder/styreforman	100	100%
Totalt	100	100%

Note 10 - Driftskostnader

Spesifikasjon driftskostnader	2023	2022
Varekostnad	0	0
Annen driftskostnad	111 754	54 885
Sum driftskostnader	111 754	54 885

Note 11 - Lønn

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arb Giv Avg	0	0
Sum Lønnskostnader	0	0

Note 12 – Langsiktig fordring

Spesifikasjon av Langsiktig fordr.	2023	2022
Lån til Jarw Eiendom AS	1 033 788	1 033 788
Sum Langsiktig fordringer	1 033 788	1 033 788

Note 13 – kortsiktig fordring

Spesifikasjon av Kortsiktig fordring	2022	2022
kundefordringer	0	0
Forskudd forsikring	20 629	0
	0	0
Sum Kortsiktig fordringer	20 629	0



Note 14 - Egenkapital

Anne Egenkapital 01.01.2023	954 746
Aksjekapital	100 000
Overskudd 2023	438 011
Egen Kapital 31.12.2023	1 492 757

Årets overskudd kr. 438 011,- overføres til annen egen kapital

Note 15 – langsiktig gjeld

Spesifikasjon av langsiktig Gjeld	2023	2022
Utsatt Skatt	47 881	33 621
Verktøy og Maskin AS	2 000 000	3 000 000
Sum Langsiktig Gjeld	2 047 881	3 033 621

Rentekostnad Verktøy Maskin AS kr. 150.000,-

Note 16 – kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av Kortsiktig Gjeld	2023	2022
Leverandører	0	0
Betalbar skatt	109 447	48 688
MVA	179 414	180 704
Forskudd fra Kunder	1 061 894	992 425
Gjeld Eier	20 169	0
Gjeld Kjersti Arnesen	50 000	50 000
Sum Kortsiktig Gjeld	1 420 924	1 171 817