



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 169 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AISA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linjeveien 51A
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dilawaiz Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 617	546 357
Sum inntekter		586 617	546 357
Kostnader			
Annen driftskostnad		188 096	237 635
Sum kostnader		188 096	237 635
Driftsresultat		398 521	308 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		410	156
Sum finansinntekter		410	156
Annen rentekostnad		533 531	367 921
Sum finanskostnader		-533 531	-367 921
Netto finans		-533 121	-367 765
Resultat før skattekostnad		-134 600	-59 043
Skattekostnad		0	-12 989
Årsresultat		-134 600	-46 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-46 055
Annen egenkapital		-134 600	0
Sum overføringer og disponeringer		-134 600	-46 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	12 989
Sum immaterielle eiendeler		0	12 989
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 107 995	9 107 995
Sum varige driftsmidler		9 107 995	9 107 995
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 107 995	9 120 984
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 711
Sum fordringer		0	9 711
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 821	171 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 821	171 471
Sum omløpsmidler		166 821	181 182
SUM EIENDELER		9 274 816	9 302 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 237 513	337 979
Udekket tap		1 072 552	0
Sum opptjent egenkapital		164 961	337 979
Sum egenkapital		194 961	367 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 579 855	1 449 905
Sum annen langsiktig gjeld		9 079 855	8 949 905
Sum langsiktig gjeld		9 079 855	8 949 905
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	-15 719
Sum kortsiktig gjeld		0	-15 719
Sum gjeld		9 079 855	8 934 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 274 816	9 302 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352113

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 169 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AISA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linjeveien 51A
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dilawaiz Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 169 481
AISA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 617	546 357
Sum inntekter		586 617	546 357
Kostnader			
Annen driftskostnad		188 096	237 635
Sum kostnader		188 096	237 635
Driftsresultat		398 521	308 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		410	156
Sum finansinntekter		410	156
Annen rentekostnad		533 531	367 921
Sum finanskostnader		-533 531	-367 921
Netto finans		-533 121	-367 765
Resultat før skattekostnad		-134 600	-59 043
Skattekostnad		0	-12 989
Årsresultat		-134 600	-46 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-46 055
Annen egenkapital		-134 600	0
Sum overføringer og disponeringer		-134 600	-46 055



Organisasjonsnr: 999 169 481
AISA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	12 989
Sum immaterielle eiendeler		0	12 989
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 107 995	9 107 995
Sum varige driftsmidler		9 107 995	9 107 995
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 107 995	9 120 984
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 711
Sum fordringer		0	9 711
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 821	171 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 821	171 471
Sum omløpsmidler		166 821	181 182
SUM EIENDELER		9 274 816	9 302 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 237 513	337 979
Udekket tap	1 072 552	0
Sum opptjent egenkapital	164 961	337 979
Sum egenkapital	194 961	367 979
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 1 579 855	1 449 905
Sum annen langsiktig gjeld	9 079 855	8 949 905
Sum langsiktig gjeld	9 079 855	8 949 905
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	-15 719
Sum kortsiktig gjeld	0	-15 719
Sum gjeld	9 079 855	8 934 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 274 816	9 302 166



Organisasjonsnr: 999 169 481
AISA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AISA EIENDOM AS
999 169 481

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		586 617	546 357
Sum driftsinntekter		586 617	546 357
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-188 096	-237 635
Sum driftskostnader		-188 096	-237 635
Driftsresultat		398 521	308 722
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		410	156
Sum finansinntekter		410	156
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-533 531	-367 921
Sum finanskostnader		-533 531	-367 921
Netto finans		-533 121	-367 765
Resultat før skattekostnad		-134 600	-59 043
Skattekostnad		0	12 989
Årsresultat		-134 600	-46 054
Overføringer			
Annen egenkapital		-134 600	0
Udekket tap		0	-46 055
Sum overføringer		-134 600	-46 055



AISA EIENDOM AS
999 169 481

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	12 989
Sum immaterielle eiendeler		0	12 989
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 107 995	9 107 995
Sum varige driftsmidler		9 107 995	9 107 995
Sum anleggsmidler		9 107 995	9 120 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 711
Sum fordringer		0	9 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 821	171 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 821	171 471
Sum omløpsmidler		166 821	181 182
SUM EIENDELER		9 274 816	9 302 166



AISA EIENDOM AS
999 169 481

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 237 513	337 979
Udekket tap		-1 072 552	0
Sum opptjent egenkapital		164 961	337 979
Sum egenkapital		194 961	367 979
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 579 855	1 449 905
Sum annen langsiktig gjeld		9 079 855	8 949 905
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	-15 719
Sum kortsiktig gjeld		0	-15 719
Sum gjeld		9 079 855	8 934 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 274 816	9 302 166

Oslo, 08.04.2024

Dilawaiz Hussain
styrets leder / daglig leder

Farrah Naseem
varamedlem



AISA EIENDOM AS
999 169 481

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.