



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 125 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLAS BOLIG AS  
Forretningsadresse: Hovfaret 4B  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 000 171	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>34 000 171</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 253 698	
Varekostnad		26 312 565	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		1 996 611	4 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 055 479</b>	<b>4 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 944 692</b>	<b>-4 259</b>
Annen rentekostnad		647 546	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>647 546</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-647 546</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 297 146</b>	<b>-4 259</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 297 146</b>	<b>-4 259</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>6 297 146</b>	<b>-4 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 297 146</b>	<b>-4 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 297 146</b>	<b>-4 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 600 000	
Avsatt til annen egenkapital		697 146	
Overført fra annen egenkapital			-4 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 297 146</b>	<b>-4 259</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>1 253 698</b>	<b>808 264</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 950 171	
Andre kortsiktige fordringer		929	
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 951 100</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	12 730	37 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 730</b>	<b>37 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 217 528</b>	<b>846 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 217 528</b>	<b>846 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	692 887	-4 259



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>692 887</b>	<b>-4 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>717 317</b>	<b>20 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 163 002	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 163 002</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 163 002</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 667 655	44 550
Betalbar skatt	7		
Utbytte		5 600 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 409 577	781 439
Annen kortsiktig gjeld		3 659 976	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 337 208</b>	<b>825 989</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4</b>	<b>34 500 210</b>	<b>825 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 217 528</b>	<b>846 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 125 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLAS BOLIG AS  
Forretningsadresse: Hovfaret 4B  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 125 512  
ATLAS BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 000 171	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>34 000 171</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 253 698	
Varekostnad		26 312 565	
Lønnskostnad	<b>3</b>		
Annen driftskostnad		1 996 611	4 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 055 479</b>	<b>4 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 944 692</b>	<b>-4 259</b>
Annen rentekostnad		647 546	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>647 546</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-647 546</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 297 146</b>	<b>-4 259</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>7</b>		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 297 146</b>	<b>-4 259</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>6 297 146</b>	<b>-4 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 297 146</b>	<b>-4 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 297 146</b>	<b>-4 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 600 000	
Avsatt til annen egenkapital		697 146	
Overført fra annen egenkapital			-4 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 297 146</b>	<b>-4 259</b>



Organisasjonsnr: 925 125 512  
ATLAS BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>1 253 698</b>	<b>808 264</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 950 171	
Andre kortsiktige fordringer		929	
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 951 100</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	12 730	37 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 730</b>	<b>37 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 217 528</b>	<b>846 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 217 528</b>	<b>846 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	692 887	-4 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>692 887</b>	<b>-4 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>717 317</b>	<b>20 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		20 163 002	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 163 002</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 163 002</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 667 655	44 550
Betalbar skatt	7		
Utbytte		5 600 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 409 577	781 439
Annen kortsiktig gjeld		3 659 976	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 337 208</b>	<b>825 989</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4</b>	<b>34 500 210</b>	<b>825 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 217 528</b>	<b>846 160</b>



Organisasjonsnr: 925 125 512  
ATLAS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

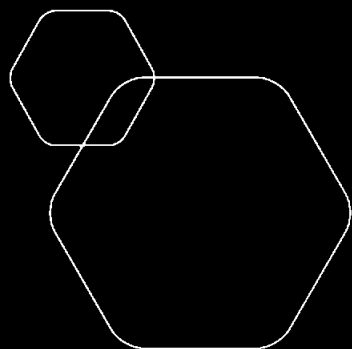
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

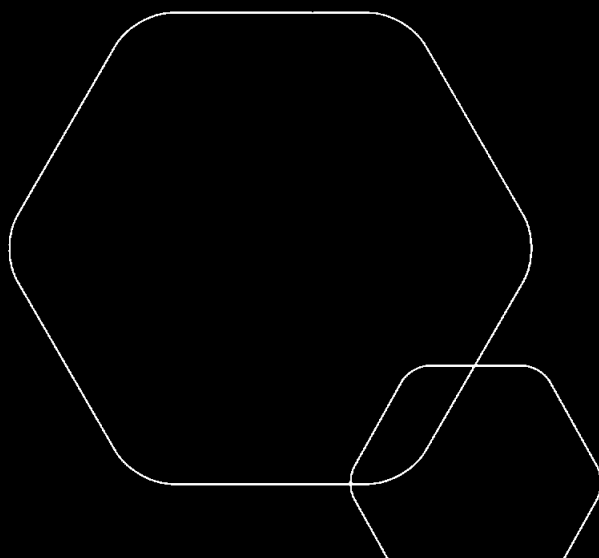
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021  
Atlas Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 125 512



### RESULTATREGNSKAP

ATLAS BOLIG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		34 000 171	0
Sum driftsinntekter	1	34 000 171	0
Varekostnad		26 312 565	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 253 698	0
Annen driftskostnad		1 996 611	4 259
Sum driftskostnader		27 055 479	4 259
Driftsresultat		6 944 692	-4 259
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		647 546	0
Resultat av finansposter		-647 546	0
Ordinært resultat før skattekostnad		6 297 146	-4 259
Ordinært resultat		6 297 146	-4 259
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	6 297 146	-4 259
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		5 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		697 146	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 259
Sum overføringer		6 297 146	-4 259



## BALANSE

ATLAS BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt i arbeid	1	1 253 698	808 264
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 950 171	0
Andre kortsiktige fordringer		929	0
Sum fordringer		33 951 100	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	12 730	37 896
Sum omløpsmidler		35 217 528	846 160
Sum eiendeler		<b>35 217 528</b>	<b>846 160</b>




## BALANSE

ATLAS BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	692 887	-4 259
Sum opptjent egenkapital		692 887	-4 259
Sum egenkapital	6	717 317	20 171
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 163 002	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 163 002	0
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 667 655	44 550
Utbytte		5 600 000	0
Konserngjeld		2 409 577	781 439
Annen kortsiktig gjeld		3 659 976	0
Sum kortsiktig gjeld		14 337 208	825 989
Sum gjeld	4	34 500 210	825 989
Sum egenkapital og gjeld		<b>35 217 528</b>	<b>846 160</b>

Oslo, 24.02.2022  
Styret i Atlas Bolig AS

  
Magnus Viermyr  
styreleder/daglig leder

  
Christer Andresen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt 22 %.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer (prosjekt i arbeid) er vurdert til anskaffelseskost. Prosjekter i arbeid hvor det er oppnådd salg av mer enn 50 % er prosjektet resultatført ut fra estimert dekningsbidrag pr 31.12.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer (prosjekt i arbeid)

Varelager, usolgt	2021	2020
Prosjekt i arbeid	1 253 698	808 264
Sum prosjekt i arbeid, urealisert	1 253 698	808 264

Det er inntektsført kr 33 250 171 fra pågående prosjekt, hvor 100 % er solgt.  
Det er beregnet et dekningsbidrag på ca 80 %.

## Note 2 Bankinnskudd - likvider

Selskapet har ingen bundne likvider, og har ikke plikt til å ha dette.

## Note 3 Lønn og andre driftskostnader

Atlas Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon er fravalgt.



## Note 4 Gjeld

Av samlet gjeld er kr. 2 409 577 gjeld til mor (konsern).  
Denne gjeldsposten er ikke renteberegnet.

## Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ATLAS BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

## EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Atlas Utvikling AS	1 000	100

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-4 259	20 171
Årets resultat/stiftelse				6 297 146	6 297 146
Utbytte				-5 600 000	-5 600 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	692 887	717 317

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	6 297 146	-4 259
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 250 170	0
Skattepliktig inntekt	-26 953 024	-4 259

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	33 250 171	0	-33 250 171



Sum	33 250 171	0	-33 250 171
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 957 283	-4 259	26 953 024
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 259	4 259
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	6 292 888	0	-6 292 888
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 384 435	0	-1 384 435

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å etablere selskapet, samt igangsette prosjekt i arbeid.

Atlas Bolig AS har positiv egenkapital pr 31.12.2021.

Driften av Atlas Bolig AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Driften påvirkes ikke vesentlig av covid-19 situasjonen.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.