



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 563 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRGER HATLEBAKKS VEG 17 AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørkavåg AS  
Lerstadvegen 517  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 579 010	1 343 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 579 010</b>	<b>1 343 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 902 100	730 300
Annen driftskostnad		858 547	911 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 760 647</b>	<b>1 641 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 818 363</b>	<b>-298 510</b>
Annen rentekostnad		4 579 905	1 418 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 579 905</b>	<b>1 418 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 579 905</b>	<b>-1 418 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 761 543</b>	<b>-1 717 138</b>
Skattekostnad på resultat	2	-607 540	-377 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 154 003</b>	<b>-1 339 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 154 003</b>	<b>-1 339 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 154 003</b>	<b>-1 339 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 154 003</b>	<b>-1 339 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 154 003	-1 339 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 154 003</b>	<b>-1 339 478</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 905 617	1 298 077
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 905 617</b>	<b>1 298 077</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	105 775 509	93 463 172
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	604 464	424 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>106 379 973</b>	<b>93 887 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 285 590</b>	<b>95 185 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 141	5 038
Andre kortsiktige fordringer		662 902	51 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>819 043</b>	<b>56 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 473 640	2 895 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 473 640</b>	<b>2 895 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 292 683</b>	<b>2 951 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 578 273</b>	<b>98 137 683</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	7 333 315	6 799 983
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	14 497 450	14 356 125
Annen innskutt egenkapital	5		162 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 830 765</b>	<b>21 318 108</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 830 765</b>	<b>21 318 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	80 500 000	70 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 645 187	6 344 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 145 187</b>	<b>76 344 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 145 187</b>	<b>76 344 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		3 371 155	368 700
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		231 167	106 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 602 321</b>	<b>475 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 747 508</b>	<b>76 819 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 578 273</b>	<b>98 137 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 563 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRGER HATLEBAKKS VEG 17 AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørkavåg AS  
Lerstadvegen 517  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 987 563 621  
BIRGER HATLEBAKKS VEG 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 579 010	1 343 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 579 010</b>	<b>1 343 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 902 100	730 300
Annen driftskostnad		858 547	911 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 760 647</b>	<b>1 641 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 818 363</b>	<b>-298 510</b>
Annen rentekostnad		4 579 905	1 418 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 579 905</b>	<b>1 418 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 579 905</b>	<b>-1 418 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 761 543</b>	<b>-1 717 138</b>
Skattekostnad på resultat	2	-607 540	-377 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 154 003</b>	<b>-1 339 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 154 003</b>	<b>-1 339 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 154 003</b>	<b>-1 339 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 154 003</b>	<b>-1 339 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 154 003	-1 339 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 154 003</b>	<b>-1 339 478</b>



Organisasjonsnr: 987 563 621  
BIRGER HATLEBAKKS VEG 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	2	1 905 617	1 298 077			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 905 617</b>	<b>1 298 077</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1, 3	105 775 509	93 463 172
Maskiner og anlegg				1, 3		
Skip og flytende installasjoner				1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1, 3	604 464	424 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>106 379 973</b>	<b>93 887 671</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 285 590</b>	<b>95 185 748</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
Lager av varer og annen beholdning				3		
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer					156 141	5 038
Andre kortsiktige fordringer					662 902	51 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>819 043</b>	<b>56 148</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					1 473 640	2 895 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 473 640</b>	<b>2 895 788</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 292 683</b>	<b>2 951 935</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 578 273</b>	<b>98 137 683</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>						
<b>Egenkapital</b>						
<b>Innskutt egenkapital</b>						
Aksjekapital				4, 5	7 333 315	6 799 983
Beholdning av egne aksjer				4		
Overkurs				5	14 497 450	14 356 125



Annen innskutt egenkapital	5		162 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 830 765</b>	<b>21 318 108</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 830 765</b>	<b>21 318 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	80 500 000	70 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 645 187	6 344 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 145 187</b>	<b>76 344 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 145 187</b>	<b>76 344 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		3 371 155	368 700
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		231 167	106 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 602 321</b>	<b>475 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 747 508</b>	<b>76 819 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 578 273</b>	<b>98 137 683</b>



Organisasjonsnr: 987 563 621  
BIRGER HATLEBAKKS VEG 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Birger Hatlebakks Veg 17 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Birger Hatlebakks Veg 17 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G2017-J3PAW-Y66P3-FU7GQ-SYECC-4PQTZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødal, Henning

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-05 09:39:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G2017-J3PAW-Y66P3-FU7GQ-SYECC-4PQTZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Birger Hatlebakks Veg 17 AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 579 010	1 343 125
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 579 010</b>	<b>1 343 125</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 902 100	730 300
Annen driftskostnad		858 547	911 334
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 760 647</b>	<b>1 641 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 818 363</b>	<b>-298 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 579 905	1 418 629
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 579 905</b>	<b>-1 418 629</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 761 543</b>	<b>-1 717 138</b>
Skattekostnad på resultat	2	-607 540	-377 660
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 154 003</b>	<b>-1 339 478</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 154 003	1 339 478
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 154 003</b>	<b>-1 339 478</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	1 905 617	1 298 077
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 905 617</b>	<b>1 298 077</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	105 775 509	93 463 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	604 464	424 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>106 379 973</b>	<b>93 887 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 285 590</b>	<b>95 185 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		156 141	5 038
Andre kortsiktige fordringer		662 902	51 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>819 043</b>	<b>56 148</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 473 640	2 895 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 473 640</b>	<b>2 895 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 292 683</b>	<b>2 951 935</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>110 578 273</b>	<b>98 137 683</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	7 333 315	6 799 983
Overkurs	5	14 497 450	14 356 125
Annen innskutt egenkapital	5	0	162 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 830 765</b>	<b>21 318 108</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 830 765</b>	<b>21 318 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	80 500 000	70 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 645 187	6 344 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 145 187</b>	<b>76 344 442</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 371 155	368 700
Annen kortsiktig gjeld		231 167	106 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 602 321</b>	<b>475 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 747 508</b>	<b>76 819 575</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>110 578 273</b>	<b>98 137 683</b>

Ålesund  
Styret i Birger Hatlebakks Veg 17 AS

Ove Bjørkavåg  
styreleder/daglig leder

Willy Simonsen  
styremedlem

Ingunn Molden Sylte  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	94 163 172	454 798	94 617 970
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 091 937	302 466	14 394 403
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>108 255 109</b>	<b>757 264</b>	<b>109 012 373</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 479 600	152 800	2 632 400
= Bokført verdi 31.12.24	<b>105 775 509</b>	<b>604 464</b>	<b>106 379 973</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 779 600	122 500	1 902 100
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-607 540	-377 660
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-607 540</b>	<b>-377 660</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 761 543	-1 717 138
Permanente forskjeller	0	499
Endring i midlertidige forskjeller	-4 457 233	-5 549 926
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 218 776</b>	<b>-7 266 565</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 568 261	6 111 028	-4 457 233
<b>Sum</b>	<b>10 568 261</b>	<b>6 111 028</b>	<b>-4 457 233</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 230 156	-12 011 380	7 218 776
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 661 895</b>	<b>-5 900 352</b>	<b>2 761 543</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 905 617</b>	<b>-1 298 077</b>	<b>607 539</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 500 000	70 000 000
<b>Sum</b>	<b>80 500 000</b>	<b>70 000 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	105 775 509	93 463 172
<b>Sum</b>	<b>105 775 509</b>	<b>93 463 172</b>

Selskapets eiere har stilt proratorisk kausjon på kr 3 500 000 for gjeld til kredittinstitusjoner. Kausjonene faller bort når lånet er nedbetalt til kr 77 000 000.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birger Hatlebakks Veg 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	133 333	55,0	7 333 315
<b>Sum</b>	<b>133 333</b>		<b>7 333 315</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørkavåg AS	50 000	37,5	37,5
S.G Invest AS	50 000	37,5	37,5
Oskar Sylte Invest AS	33 333	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>133 333</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 799 983	14 356 125	162 000	21 318 108
Kapitalforhøyelse	533 332	2 133 328		2 666 660
Udekket tap mot overkurs				0
Årets resultat		-1 992 003	-162 000	-2 154 003
<b>Pr 31.12</b>	<b>7 333 315</b>	<b>14 497 450</b>	<b>0</b>	<b>21 830 765</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskaper

Gjeld	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	4 645 187	6 344 442
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 645 187</b>	<b>6 344 442</b>

Lån fra tilknyttede selskaper er i 2024 renteberegnet med kr 407 912.