



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 539 606
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLSMEDBAKKEN 6E
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 392	198 564
Sum inntekter		224 392	198 564
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	2 396	0
Annen driftskostnad	4,5	200 973	202 730
Sum kostnader		203 369	202 730
Driftsresultat		21 023	-4 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23	61
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		22	61
Ordinært resultat før skattekostnad		21 023	-4 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 023	-4 166
Årsresultat	1	21 045	-4 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	21 045	-4 105
Sum overføringer og disponeringer		21 045	-4 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 571	1 398
Andre fordringer		11 350	6 789
Sum fordringer		12 921	8 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 288	74 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 288	74 633
Sum omløpsmidler		92 209	82 820
SUM EIENDELER		92 209	82 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 787	64 742
Sum opptjent egenkapital		85 787	64 742
Sum egenkapital	6	85 787	64 742
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 389	18 079
Annen kortsiktig gjeld		3 034	0
Sum kortsiktig gjeld		6 422	18 079
Sum gjeld		6 422	18 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 209	82 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 407007

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 539 606
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLSMEDBAKKEN 6E
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 916 539 606
SAMEIET OLSMEDBAKKEN 6E

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 392	198 564
Sum inntekter		224 392	198 564
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	2 396	0
Annen driftskostnad	4,5	200 973	202 730
Sum kostnader		203 369	202 730
Driftsresultat		21 023	-4 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23	61
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		22	61
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 023	-4 166
Årsresultat	1	21 045	-4 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	21 045	-4 105
Sum overføringer og disponeringer		21 045	-4 105



Organisasjonsnr: 916 539 606
SAMEIET OLSMEDBAKKEN 6E

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 571	1 398
Andre fordringer		11 350	6 789
Sum fordringer		12 921	8 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 288	74 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 288	74 633
Sum omløpsmidler		92 209	82 820
SUM EIENDELER		92 209	82 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 787	64 742
Sum opptjent egenkapital		85 787	64 742
Sum egenkapital	6	85 787	64 742
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 389	18 079
Annen kortsiktig gjeld		3 034	0
Sum kortsiktig gjeld		6 422	18 079
Sum gjeld		6 422	18 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 209	82 820



Organisasjonsnr: 916 539 606
SAMEIET OLSMEDBAKKEN 6E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Sameiet Olsmedbakken 6E

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		149 988	142 728	150 000	156 100
Kabel TV avgift		50 004	45 036	50 000	54 200
Andre driftsinntekter		24 400	10 800	21 600	26 400
Sum inntekter		224 392	198 564	221 600	236 700
Kostnader					
Personalkostnader	2	296	0	400	400
Styrehonorar	3	2 100	0	3 000	3 000
Energi og strøm		22 974	14 558	20 000	20 000
Vedlikehold	4	25 868	41 267	28 300	45 700
Forretningsførerhonorar		33 018	30 858	33 000	34 100
Andre forvaltningstjenester		300	0	0	0
Kabel-TV		51 519	47 109	50 000	54 200
Forsikringer		29 752	32 582	46 600	36 000
Andre driftskostnader	5	37 542	36 356	40 400	43 400
Sum kostnader		203 369	202 730	221 700	236 800
Driftsresultat		21 023	-4 166	-100	-100
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		23	61	100	100
Rentekostnad		1	0	0	0
Resultat av finansinnt. og -kostnader		22	61	100	100
Årsresultat	1	21 045	-4 105	0	0
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	6	21 045	-4 105	0	0
Sum overføringer og disponeringer		21 045	-4 105	0	0

Sameiet Olsmedbakken 6E - Organisasjonsnr. 916539606



Balanse pr. 31.12.21 Sameiet Olsmedbakken 6E

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 571	1 398
Andre fordringer		11 350	6 789
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		79 288	74 633
Sum omløpsmidler		92 209	82 820
SUM EIENDELER		92 209	82 820

Sameiet Olsmedbakken 6E - Organisasjonsnr. 916539606



Balanse pr. 31.12.21 Sameiet Olsmedbakken 6E

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		85 787	64 742
Sum egenkapital	6	85 787	64 742
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 211	0
Leverandørgjeld		3 389	18 079
Annen kortsiktig gjeld		823	0
Sum kortsiktig gjeld		6 422	18 079
Sum gjeld		6 422	18 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 209	82 820

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Øivind Dahl
Styreleder

Edvin Harstad
Styremedlem

Kamilla Kvalsnes Nygård
Styremedlem

Sameiet Olsmedbakken 6E - Organisasjonsnr. 916539606



Noter Sameiet Olsmedbakken 6E

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	64 742	68 847
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	21 045	-4 105
B. Årets endring disponible midler	21 045	-4 105
C. Disponible midler 31.12	85 787	64 742

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	296	0
Sum	296	0

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	2 100	0
Sum	2 100	0

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	0	14 342
6603 Vedlikehold elektro	11 135	18 911
6605 Vedlikehold heis	10 589	8 014
6610 Leie vaktmester	4 144	0
Sum	25 868	41 267

Sameiet Olsmedbakken 6E 2021



Noter Sameiet Olsmedbakken 6E

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	20 435	19 514
6500 Verktøy og redskaper	289	0
6550 Driftsmaterialer	534	1 000
6825 Kopiering	4	25
6940 Porto	156	280
6990 Andre kostnader tele/alarm	13 269	12 524
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	0	800
7720 Generalforsamling	625	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 230	2 214
Sum	37 542	36 356

Note 6 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

	2021
Spesifikasjon opptjent egenkapital	
Opptjent egenkapital pr. 01.01	64 742
+/- Årets resultat	21 045
Opptjent egenkapital pr. 31.12	85 787
Sum egenkapital pr. 31.12	85 787



Resultat og balanse med noter for Sameiet Olsmedbakken 6E.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Olsmedbakken 6E

Styreleder	Øivind Dahl (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Kamilla Kvalsnes Nygård (sign.)	01.04.2022
Varamedlem	Kristian Grimstad (sign.)	06.04.2022