



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 922 673 829 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | VEKTOR EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Olavs gate 26A 3612 KONGSBERG |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | John Helge Stordalen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 17.10.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 78 142 081 | 30 810 000 |
| Sum inntekter | | 78 142 081 | 30 810 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 76 693 359 | 37 327 689 |
| Annen driftskostnad | | 383 330 | 110 403 |
| Sum kostnader | | 77 076 689 | 37 438 091 |
| Driftsresultat | | 1 065 392 | -6 628 091 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 795 | 4 663 |
| Annen finansinntekt | | 5 599 | 4 597 |
| Sum finansinntekter | | 20 394 | 9 260 |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | | 605 810 | 1 100 000 |
| Annen rentekostnad | | 1 213 229 | 8 168 |
| Sum finanskostnader | | 1 819 039 | 1 108 168 |
| Netto finans | | -1 798 645 | -1 098 908 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -733 253 | -7 726 999 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -733 253 | -7 726 999 |
| Årsresultat | | -733 253 | -7 726 999 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -733 253 | -7 726 999 |
| Totalresultat | | -733 253 | -7 726 999 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -733 253 | -7 726 999 |
| Overført annen egenkapital | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -733 253 | -7 726 999 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 259 000 | 864 810 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | | 38 888 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 259 000 | 864 810 |
| Sum anleggsmidler | | 259 000 | 864 810 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 29 613 921 | 76 876 341 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 474 386 | 2 474 386 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 072 522 | 1 328 321 |
| Sum fordringer | | 4 546 908 | 3 841 595 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 88 445 | 328 059 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 445 | 328 059 |
| Sum omløpsmidler | | 34 249 275 | 81 045 996 |
| SUM EIENDELER | | 34 508 275 | 81 910 806 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 8 460 252 | 7 726 999 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 460 252 | -7 726 999 |
| Sum egenkapital | 2 | -8 360 252 | -7 626 999 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 17 929 274 | 59 350 705 |
| Gjeld tilknyttet selskap | 1 | 21 925 819 | 24 877 319 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 855 093 | 84 228 024 |
| Sum langsiktig gjeld | | 39 855 093 | 84 228 024 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 173 785 | 1 494 196 |
| Gjeld konsernselskap | 1 | 344 798 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 494 850 | 3 815 585 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 013 434 | 5 309 781 |
| Sum gjeld | | 42 868 527 | 89 537 805 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 508 275 | 81 910 806 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753629

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 673 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olavs gate 26A
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2024



Organisasjonsnr: 922 673 829
VEKTOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 78 142 081 | 30 810 000 |
| Sum inntekter | | 78 142 081 | 30 810 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 76 693 359 | 37 327 689 |
| Annen driftskostnad | | 383 330 | 110 403 |
| Sum kostnader | | 77 076 689 | 37 438 091 |
| Driftsresultat | | 1 065 392 | -6 628 091 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 795 | 4 663 |
| Annen finansinntekt | | 5 599 | 4 597 |
| Sum finansinntekter | | 20 394 | 9 260 |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | | 605 810 | 1 100 000 |
| Annen rentekostnad | | 1 213 229 | 8 168 |
| Sum finanskostnader | | 1 819 039 | 1 108 168 |
| Netto finans | | -1 798 645 | -1 098 908 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -733 253 | -7 726 999 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -733 253 | -7 726 999 |
| Årsresultat | | -733 253 | -7 726 999 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -733 253 | -7 726 999 |
| Totalresultat | | -733 253 | -7 726 999 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -733 253 | -7 726 999 |
| Overført annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -733 253 | -7 726 999 |



Organisasjonsnr: 922 673 829
VEKTOR EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 259 000 | 864 810 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | | 38 888 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 259 000 | 864 810 |
| Sum anleggsmidler | | 259 000 | 864 810 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 29 613 921 | 76 876 341 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 474 386 | 2 474 386 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 072 522 | 1 328 321 |
| Sum fordringer | | 4 546 908 | 3 841 595 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 88 445 | 328 059 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 445 | 328 059 |
| Sum omløpsmidler | | 34 249 275 | 81 045 996 |
| SUM EIENDELER | | 34 508 275 | 81 910 806 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 8 460 252 | 7 726 999 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 460 252 | -7 726 999 |
| Sum egenkapital | 2 | -8 360 252 | -7 626 999 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 17 929 274 | 59 350 705 |
| Gjeld tilknyttet selskap | 1 | 21 925 819 | 24 877 319 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 855 093 | 84 228 024 |
| Sum langsiktig gjeld | | 39 855 093 | 84 228 024 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| Gjeld konsernselskap | 1 | 1 173 785 | 1 494 196 |
| | | 344 798 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 494 850 | 3 815 585 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 013 434 | 5 309 781 |
| Sum gjeld | | 42 868 527 | 89 537 805 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 508 275 | 81 910 806 |



Organisasjonsnr: 922 673 829
VEKTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Viken Revisjon og Regnskap AS

Til generalforsamlingen i Vektor Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vektor Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 2 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap i regnskapsåret 2023, og at selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.23. Som angitt i note 2, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 2, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

side 1

Godkjent revisjonsselskap

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Godkjent regnskapselskap

Medlem av Regnskap Norge

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7d68ce3c-55eb-4c6d-9ff1-1c87cb72e93d>

Viken Revisjon og Regnskap AS

Prost Stabels vei 640

2019 Skedsmokorset

Tlf +47 936 31 896

Org.nr 927 726 440MVA

visma sign
www.vismasign.com



Viken Revisjon og Regnskap AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Skedsmokorset, 17. oktober 2024

Viken Revisjon og Regnskap AS

Tom Arild Sveiven
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2

Godkjent revisjonsselskap
Elektronically signed / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
Medlem av Den norske Revisorforening
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7d68ce3c-55eb-4c6d-9f11-1c87cb72e93d>

Godkjent regnskapselskap
Medlem av Regnskap Norge
 visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Tom Arild Holm Sveiven

VIKEN REVISJON OG REGNSKAP AS, NO927726440MVA, Prost Stabels vei 640, 2019, Skedsmokorset

8fac3fe3-85e6-4d96-aed0-58dcfb59acfd - 2024-10-17 23:14:49 UTC +03:00

BankID - d0d9e5de-acbc-4969-9d79-3595f6905caa - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7d68ce3c-55eb-4c6d-9ff1-1c87cb72e93d>

visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap

2023

VEKTOR EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 922 673 829



VEKTOR EIENDOM AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| Salgsinntekt | | 78 142 081 | 30 810 000 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | 78 142 081 | 30 810 000 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Varekostnad | | 76 693 359 | 37 327 689 |
| Annen driftskostnad | | 383 330 | 110 403 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 77 076 689 | 37 438 091 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 065 392 | -6 628 091 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 795 | 4 663 |
| Annen finansinntekt | | 5 599 | 4 597 |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | | 605 810 | 1 100 000 |
| Annen rentekostnad | | 1 213 229 | 8 168 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | -1 798 645 | -1 098 908 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | -733 253 | -7 726 999 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -733 253 | -7 726 999 |
| ÅRSRESULTAT | | -733 253 | -7 726 999 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført udekket tap | | -733 253 | -7 726 999 |
| SUM OVERFØRINGER | | -733 253 | -7 726 999 |

Organisasjonsnummer 922 673 829



VEKTOR EIENDOM AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE 31.12 | | | |
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE DRIFTSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 259 000 | 864 810 |
| SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER | | 259 000 | 864 810 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 259 000 | 864 810 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | 29 613 921 | 76 876 341 |
| SUM VARER | | 29 613 921 | 76 876 341 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 2 474 386 | 2 474 386 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 072 522 | 1 328 321 |
| Fordringer konsernselskap | 1 | 0 | 38 888 |
| SUM FORDRINGER | | 4 546 908 | 3 841 595 |
| BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 88 445 | 328 059 |
| SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L. | | 88 445 | 328 059 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 34 249 275 | 81 045 996 |
| SUM EIENDELER | | 34 508 275 | 81 910 806 |

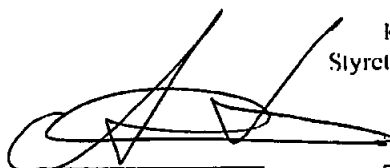
Organisasjonsnummer 922 673 829




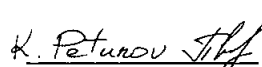
VEKTOR EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -8 460 252 | -7 726 999 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | -8 460 252 | -7 726 999 |
| SUM EGENKAPITAL | 2 | -8 360 252 | -7 626 999 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 17 929 274 | 59 350 705 |
| Gjeld tilknyttet selskap | 1 | 21 925 819 | 24 877 319 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | 39 855 093 | 84 228 024 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 173 785 | 1 494 196 |
| Gjeld konsernselskap | 1 | 344 798 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 494 850 | 3 815 585 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 3 013 434 | 5 309 781 |
| SUM GJELD | | 42 868 527 | 89 537 805 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 508 275 | 81 910 806 |

Kongsberg, 16.10.2024
Styret i VEKTOR EIENDOM AS


Arjen Adriaan Van Drunen
styreleder


John Helge Stordalen
styremedlem/daglig leder


Konstantin Petunov
styremedlem

Or ganisasjonsnummer 922 673 829



VEKTOR EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld omfatter gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen, dog uten at neste års avdrag er omklassifisert til kortsiktig gjeld. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Egenregiprosjekter vurderes som varebeholdning, og som prosjektkostnader regnes direkte varekostnader og innleid hjelp. Indirekte kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2023, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

Note 1 Mellomværende med konsern- og tilknyttede selskaper

| Mellomværende med konsernselskap | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Kortsiktige fordringer på konsernselskap | 0 | 38 888 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 344 798 | 0 |
| Mellomværende med tilknyttede selskap | 2023 | 2022 |
| Kortsiktige fordringer på konsernselskap | 0 | 38 888 |
| Langsiktig gjeld til tilknyttede selskap | 21 925 819 | 24 877 319 |



VEKTOR EIENDOM AS

Note 2 Fortsatt drift

Selskapet har pr 31.12.23 en negativ egenkapital på kr 8 360 252, og egenkapitalen er tapt. Årsresultatet for 2023 er negativt som følge av nedskrivninger av finansielle anleggsmidler og finansieringskostnader, som har vært høyere enn fortjenesten av solgte prosjekt.

Selskapet har ferdigstilt og realisert et prosjekt, som har gitt selskapet et betydelig tap. Selskapet har igjen 2 prosjekter under utvikling, som forventes å gi positivt bidrag som vil mer enn dekke inn selskapets udekkede tap.

Selskapet har pr. 31.12.23 en betydelig gjeld til nærstående som kan vurderes konvertert til egenkapital. Hel eller delvis konvertering av gjeld til nærstående til egenkapital kan bidra til at selskapet vil ha en positiv og forsvarlig egenkapital.

Styret er av den vurdering at det ikke er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift, og årsregnskapet for 2023 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Regnskapsført gjeld som er sikret ved pant

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner 17 929 274

Balansført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet

Lager av varer og annen beholdning 29 613 921

Note 4 Ansatte og godtgjørelser

4.1 Antall ansatte og godtgjørelser til styret:

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styreleder.

4.2 Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapet har ikke etablert noen form for pensjonsordning.