



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 998 579  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THERESESGATE 9  
Forretningsadresse: Thereses gate 9  
0358 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.11.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		355 924	339 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 924</b>	<b>339 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	355 406	419 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 406</b>	<b>419 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518</b>	<b>-79 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		696	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>696</b>	<b>102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>696</b>	<b>102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 214</b>	<b>-79 276</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 214</b>	<b>-79 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 214</b>	<b>-79 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen EK		1 214	-79 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 214</b>	<b>-79 276</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		88 011	70 849
Sum fordringer		88 011	70 849
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		59 589	75 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 589	75 714
Sum omløpsmidler		147 600	146 563
SUM EIENDELER		147 600	146 563
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	142 951	141 737
Sum opptjent egenkapital		142 951	141 737
Sum egenkapital		142 951	141 737
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
annen kortsiktig gjeld		4 649	4 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 649</b>	<b>4 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 649</b>	<b>4 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 600</b>	<b>146 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 998 579  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THERESGATE 9  
Forretningsadresse: Thereses gate 9  
0358 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 994 998 579  
SAMEIET TERESESGATE 9

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		355 924	339 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 924</b>	<b>339 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	355 406	419 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 406</b>	<b>419 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518</b>	<b>-79 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		696	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>696</b>	<b>102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>696</b>	<b>102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 214</b>	<b>-79 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 214</b>	<b>-79 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen EK		1 214	-79 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 214</b>	<b>-79 276</b>



Organisasjonsnr: 994 998 579  
SAMEIET THERESGATE 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		88 011	70 849
Sum fordringer		88 011	70 849
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		59 589	75 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 589	75 714
Sum omløpsmidler		147 600	146 563
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 600</b>	<b>146 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	142 951	141 737
Sum opptjent egenkapital		142 951	141 737
Sum egenkapital		142 951	141 737
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
annen kortsiktig gjeld		4 649	4 286
Sum kortsiktig gjeld		4 649	4 286
Sum gjeld		4 649	4 286
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 600</b>	<b>146 023</b>



Organisasjonsnr: 994 998 579  
SAMEIET TERESESGATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**SAMEIET THERESGATE 9**

RESULTATREGNSKAP	2022	Budsj. 22	2021
<b><u>Inntekter:</u></b>			
	<b><u>Note:</u></b>		
Fellesutgifter	346 980	346 934	330 378
Andel overskudd Gjensidige	8 944	0	9 480
Utleie av garasje	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum</b>	<b><u>355 924</u></b>	<b><u>346 934</u></b>	<b><u>339 858</u></b>
<b><u>Utgifter:</u></b>			
Strøm	6 932	5 500	4 226
Kommunale avgifter	95 740	96 000	91 785
Kabel tv	39 256	37 100	35 831
Diverse utgifter	2 890	3 000	1 490
Drift- og vedlikehold	1 68 539	60 000	157 962
Forretningsfører	24 856	24 856	24 004
Trappevask	17 180	16 500	16 216
Brannvarsling	16 389	15 000	15 096
Forsikring	2 81 153	80 000	70 443
Bankomkostninger	<u>2 471</u>	<u>1 750</u>	<u>2 183</u>
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b><u>355 406</u></b>	<b><u>339 706</u></b>	<b><u>419 236</u></b>
<b>Driftsresultat</b>	<b><u>518</u></b>	<b><u>7 228</u></b>	<b><u>-79 378</u></b>
<b><u>Finansinntekter/utgifter:</u></b>			
Renteinntekter	<u>696</u>	<u>272</u>	<u>102</u>
<b>Sum finansinntekter/utgifter</b>	<b><u>696</u></b>	<b><u>272</u></b>	<b><u>102</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b><u>1 214</u></b>	<b><u>7 500</u></b>	<b><u>-79 276</u></b>



**SAMEIET THERESESGATE 9**

<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Eiendeler:</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Utestående fellesutgifter	12 598	4 832
Forskuddsbetalte kostnader	75 413	66 017
Øvrige fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>	<b><u>88 011</u></b>	<b><u>70 849</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
DnB	<u>59 589</u>	<u>75 174</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>59 589</u></b>	<b><u>75 174</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>147 600</u></b>	<b><u>146 023</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b><u>147 600</u></b>	<b><u>146 023</u></b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	
	<u>142 951</u>	<u>141 737</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b><u>142 951</u></b>	<b><u>141 737</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>142 951</u></b>	<b><u>141 737</u></b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kreditorer/Leverandørgjeld	4 649	4 286
Forskuddsbetalte fellesutgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b><u>4 649</u></b>	<b><u>4 286</u></b>
<b>Sum gjeld</b>	<b><u>4 649</u></b>	<b><u>4 286</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b><u>147 600</u></b>	<b><u>146 023</u></b>

Oslo,



**SAMEIET THERESGATE 9**

**NOTER TIL REGNSKAPET**

**Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

**Driftsinntekter**

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

**Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende.

**Fortsatt drift**

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

**Note 1 - Drift- og vedlikehold:**

Nye porttelefoner	46 694
Arbeid med brannanlegg	5 106
Søppeltaxi	3 750
Nøkler	1 013
Vurdering om mulig soppskade	10 115
Innkjøp støvsuger, kabeltromme, plantejord	<u>1 861</u>
<b>Sum</b>	<b><u>68 539</u></b>

**Note 2 - Forsikring:**

Gjensidige, polisenummer 53641725	
Belastet premie 2022	<u>81 153</u>
<b>Sum</b>	<b><u>81 153</u></b>

**Note 3 - Annen egenkapital:**

Annen egenkapital pr. 01.01	141 737
Årets resultat	<u>1 214</u>
<b>Sum</b>	<b><u>142 951</u></b>



**SAMEIET THERESGATE 9**

BUDSJETT	2023	Res. 2022
<b><u>Inntekter:</u></b>		
Fellesutgifter inkl økn 5 % fom 1/7	364 375	346 980
Andel overskudd Gjensidige	0	8 944
Diverse inntekt	4 000	0
<b>Sum</b>	<b><u>368 375</u></b>	<b><u>355 924</u></b>
<b><u>Utgifter:</u></b>		
Strøm	7 000	6 932
Kommunale avgifter	112 800	95 740
Kabel tv	47 700	39 256
Diverse utgifter	2 500	2 890
Drift- og vedlikehold	100 000	68 539
Forretningsfører	26 324	24 856
Trappevask	17 500	17 180
Brannvarsling	17 500	16 389
Forsikring	86 000	81 153
Bankomkostninger	2 500	2 471
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b><u>419 824</u></b>	<b><u>355 406</u></b>
<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-51 449</u></b>	<b><u>518</u></b>
<b><u>Finansinntekter/utgifter:</u></b>		
Renteinntekter	449	696
<b>Sum finansinntekter/utgifter</b>	<b><u>449</u></b>	<b><u>696</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b><u>-51 000</u></b>	<b><u>1 214</u></b>