



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 296 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TM INVEST AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 60  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Aanstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		532 510	543 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 510</b>	<b>543 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	6	295 963	315 929
Annen driftskostnad	1	175 366	231 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 329</b>	<b>547 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 182</b>	<b>-3 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			252 893
Annen renteinntekt		60 431	40 759
Annen finansinntekt		1 503 804	1 289 418
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		119 540	794 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 683 774</b>	<b>2 377 919</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		232 116	3 877
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			61 249
Annen rentekostnad		114 497	114 889
Annen finanskostnad		138 674	161 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>485 287</b>	<b>341 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 198 487</b>	<b>2 036 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 259 669</b>	<b>2 032 654</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	154 071	179 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 105 598</b>	<b>1 853 125</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 105 598</b>	<b>1 853 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 105 598</b>	<b>1 853 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 105 598</b>	<b>1 853 125</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt tilleggsutbytte		1 000 000	150 000
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		605 598	1 353 125
Overført fra annen egenkapital		-1 000 000	-150 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 105 598</b>	<b>1 853 125</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	324 345	278 032
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>324 345</b>	<b>278 032</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 092 765	2 382 728
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 400	7 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 094 165</b>	<b>2 390 128</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		202 333	202 333
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 696 926	5 498 573
Andre langsiktige fordringer		2 862 961	1 953 915
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 762 220</b>	<b>7 654 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 180 731</b>	<b>10 322 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 000
Andre kortsiktige fordringer		113 152	123 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 152</b>	<b>132 208</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	18 289 399	19 448 083
Andre finansielle instrumenter		251 644	-1 623
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 541 043</b>	<b>19 446 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 849	412 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 849</b>	<b>412 103</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		18 930 044	19 990 771
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 110 774</b>	<b>30 313 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	622 020	622 020
Overkurs		433 712	433 712
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 055 732</b>	<b>1 055 732</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 992 649	25 387 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 992 649</b>	<b>25 387 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>26 048 381</b>	<b>26 442 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 721 085	2 954 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 721 085</b>	<b>2 954 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 721 085</b>	<b>2 954 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 892	14 767
Betalbar skatt		200 384	229 428
Skattetrekk og andre trekk		98 942	92 314
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		527 090	80 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 341 309</b>	<b>916 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 062 394</b>	<b>3 870 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 110 774</b>	<b>30 313 753</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 296 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TM INVEST AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 60  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Aanstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 296 726  
TM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		532 510	543 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 510</b>	<b>543 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 6		295 963	315 929
Annen driftskostnad 1		175 366	231 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 329</b>	<b>547 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 182</b>	<b>-3 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			252 893
Annen renteinntekt		60 431	40 759
Annen finansinntekt		1 503 804	1 289 418
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		119 540	794 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 683 774</b>	<b>2 377 919</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		232 116	3 877
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			61 249
Annen rentekostnad		114 497	114 889
Annen finanskostnad		138 674	161 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>485 287</b>	<b>341 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 198 487</b>	<b>2 036 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 259 669</b>	<b>2 032 654</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 5		154 071	179 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 105 598</b>	<b>1 853 125</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 105 598</b>	<b>1 853 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 105 598</b>	<b>1 853 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 105 598</b>	<b>1 853 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt tilleggsutbytte		1 000 000	150 000



Ordinært utbytte	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	605 598	1 353 125
Overført fra annen egenkapital	-1 000 000	-150 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 105 598</b>	<b>1 853 125</b>



Organisasjonsnr: 962 296 726  
TM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	324 345	278 032
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>324 345</b>	<b>278 032</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 092 765	2 382 728
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	1 400	7 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 094 165</b>	<b>2 390 128</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		202 333	202 333
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 696 926	5 498 573
Andre langsiktige fordringer		2 862 961	1 953 915
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 762 220</b>	<b>7 654 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 180 731</b>	<b>10 322 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 000
Andre kortsiktige fordringer		113 152	123 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 152</b>	<b>132 208</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	18 289 399	19 448 083
Andre finansielle instrumenter		251 644	-1 623
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 541 043</b>	<b>19 446 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		275 849	412 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 849</b>	<b>412 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 930 044</b>	<b>19 990 771</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 110 774</b>	<b>30 313 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	622 020	622 020
Overkurs		433 712	433 712
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 055 732</b>	<b>1 055 732</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 992 649	25 387 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 992 649</b>	<b>25 387 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>26 048 381</b>	<b>26 442 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 721 085	2 954 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 721 085</b>	<b>2 954 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 721 085</b>	<b>2 954 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 892	14 767
Betalbar skatt		200 384	229 428
Skattetrekk og andre trekk		98 942	92 314
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		527 090	80 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 341 309</b>	<b>916 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 062 394</b>	<b>3 870 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 110 774</b>	<b>30 313 753</b>



Organisasjonsnr: 962 296 726  
TM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	622020.00	1.00	622020.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Truls Aanstad	622020.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	622020.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Tm Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 962 296 726



<b>Resultatregnskap</b>			
Tm Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		532 510	543 311
Sum driftsinntekter		<u>532 510</u>	<u>543 311</u>
Avskrivning på driftsmidler	6	295 963	315 929
Annen driftskostnad	1	175 366	231 085
Sum driftskostnader		<u>471 329</u>	<u>547 014</u>
Driftsresultat		<u>61 182</u>	<u>-3 703</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	252 893
Annen renteinntekt		60 431	40 759
Annen finansinntekt		1 503 804	1 289 418
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		119 540	794 850
Nedskrivning av finansielle eiendeler		232 116	3 877
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	61 249
Annen rentekostnad		114 497	114 889
Annen finanskostnad		138 674	161 547
Resultat av finansposter		1 198 487	2 036 358
Ordinært resultat før skattekostnad		1 259 669	2 032 654
Skattekostnad på ordinært resultat	5	154 071	179 529
Ordinært resultat		<u>1 105 598</u>	<u>1 853 125</u>
Årsresultat	7	<u>1 105 598</u>	<u>1 853 125</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt tilleggsutbytte		1 000 000	150 000
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		605 598	1 353 125
Overført fra annen egenkapital		1 000 000	150 000
Sum overføringer		<u>1 105 598</u>	<u>1 853 125</u>
Tm Invest AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Tm Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skattefordel	5	324 345	278 032
Sum immaterielle eiendeler		<u>324 345</u>	<u>278 032</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 092 765	2 382 728
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 400	7 400
Sum varige driftsmidler		<u>2 094 165</u>	<u>2 390 128</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		202 333	202 333
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 696 926	5 498 573
Andre langsiktige fordringer		2 862 961	1 953 915
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 762 220</u>	<u>7 654 821</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 180 731</u>	<u>10 322 982</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 000
Andre kortsiktige fordringer		113 152	123 208
Sum fordringer		<u>113 152</u>	<u>132 208</u>
Markedsbaserte aksjer	3	18 289 399	19 448 083
Andre finansielle instrumenter		251 644	-1 623
Sum investeringer		<u>18 541 043</u>	<u>19 446 460</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>275 849</u>	<u>412 103</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 930 044</u>	<u>19 990 771</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>30 110 774</u>	<u>30 313 753</u>
Tm Invest AS			Side 3



<b>Balanse</b>			
Tm Invest AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	622 020	622 020
Overkurs		433 712	433 712
Sum innskutt egenkapital		<u>1 055 732</u>	<u>1 055 732</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 992 649	25 387 051
Sum opptjent egenkapital		<u>24 992 649</u>	<u>25 387 051</u>
Sum egenkapital	7	<u>26 048 381</u>	<u>26 442 783</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 721 085	2 954 425
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 721 085</u>	<u>2 954 425</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 892	14 767
Betalbar skatt		200 384	229 428
Skattetrekk og andre trekk		98 942	92 314
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		527 090	80 036
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 341 309</u>	<u>916 545</u>
Sum gjeld		<u>4 062 394</u>	<u>3 870 970</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>30 110 774</u>	<u>30 313 753</u>
Fauske, 24.06.2021 Styret i Tm Invest AS			
_____ Truls Martin Aanstad styreleder			
Tm Invest AS		Side 4	



## *Noter til regnskapet for 2020*

### **Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter kostpris.

Konsernbidrag og utbytte inntektsføres i utbetalingsåret.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning per 31.12.18

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normal vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultat regnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen med mindre utsatt skattefordel overstiger denne.



## *Noter til regnskapet for 2020*

### **Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen fast ansatte. Selskapet har ikke ytet lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonus, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke etablert slik ordning.

### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 38 099 og gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

### **Note 2 - Pantstillelser**

	<b>2020</b>	<b>2018</b>
Av selskapets bokført gjeld er følgende sikret ved pant	<u>2 721 085</u>	2 954 425
Sjøgata 60, Fauske, seksjon 2 og 3 eid, bokført verdi	<u>2 092 764</u>	<u>2 382 727</u>



## Noter til regnskapet for 2020

### Note 3 - Aksjer og andeler

Anleggsmidler:	Eierandel i %	Aksje/andels- kapital	Anskaff.- kost	Balanseført verdi
TKT Invest AS	33,3%	39 000	387 000	387 000
Saltenposten AS	0,3 %	2 000 000	5 000	5 000
Børsærk AS	3,5 %	1 691 503	180 000	0
Havnegården AS	22 %		875 000	875 000
Lynghøia Barneh.AS	22 %	449 955	403 033	403 033
Plastoform AS			202 333	202 333
Sum			2 052 366	1 872 366

### Aksjefond og obligasjoner

Omløpsmidler:	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Aksjer og obligasjoner VPS	23 500 000	22 312 652
		0
		0
Sum	23 500 000	22 312 652

Aksjefond og obligasjoner er innarbeidet etter virkelig verdi

#### Omløpsaksjer:

Olav Thon Eendom ASA	<u>3 640</u>	<u>3 640</u>
----------------------	--------------	--------------

Aksjene er innarbeidet i regnskapet etter kostmetoden.

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 622 020 og består av 622 020 aksjer à kr 1. Samtlige akjer eies av styreleder/daglig leder Truls Aanstad.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 384	229 428
Endring i utsatt skattefordel	-46 313	-49 899
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>154 071</b>	<b>179 529</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 259 669	2 032 654
Permanente forskjeller	-559 346	-1 216 614



### Noter til regnskapet for 2020

Endring i midlertidige forskjeller	210 514	226 815
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>910 837</b>	<b>1 042 855</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	200 384	229 428
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>200 384</b>	<b>229 428</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 474 297	-1 263 782	210 514
<b>Sum</b>	<b>-1 474 297</b>	<b>-1 263 782</b>	<b>210 514</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 474 297</b>	<b>-1 263 782</b>	<b>210 514</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-324 345</b>	<b>-278 032</b>	<b>46 313</b>

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 275 056	97 304	5 372 360
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>5 275 056</b>	<b>97 304</b>	<b>5 372 360</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 182 292	95 903	3 278 195
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 092 764</b>	<b>1 401</b>	<b>2 094 165</b>
Årets ordinære avskrivninger	289 963	6 000	295 963
Økonomisk levetid	5-25 år	5 år	

### Note 7 - Egenkapital

Egenkapital 01.01.2020	26 442 783
Tilleggsutbytte utbetalt i 2020	-1000 000
+Årets resultat	1 105 598
- Avsetning utbytte	-500 000
= Egenkapital 31.12.2020	26 048 381



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TM Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TM Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 25. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Ronny Brevik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EUMPO-T51IP-NDTAAH-LH4BW-J8W3E-18Q77



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronny Øyvind Brevik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5997-4-284381

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-25 09:23:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: EUMPO-T51IP-NDTAAH-LH4BW-J8W3E-18QF7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>