



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Janaflaten 30
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	98 438	95 313
Sum kostnader		98 438	95 313
Driftsresultat		-98 438	-95 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	5 476 643	9 615 384
Annen renteinntekt		60 000	
Sum finansinntekter		5 536 643	9 615 384
Annen rentekostnad		171 490	136 023
Sum finanskostnader		171 490	136 023
Netto finans		5 365 153	9 479 361
Ordinært resultat før skattekostnad		5 266 716	9 384 049
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	941 205	2 064 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 325 511	7 319 113
Årsresultat		4 325 511	7 319 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 325 511	7 319 113
Totalresultat		4 325 511	7 319 113
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 319 113
Overført fra annen egenkapital		-1 674 490	
Sum overføringer og disponeringer		4 325 511	7 319 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 745 227	5 745 227
Sum finansielle anleggsmidler		5 745 227	5 745 227
Sum anleggsmidler		5 745 227	5 745 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	13 976 027	9 666 384
Sum fordringer		13 976 027	9 666 384
Sum omløpsmidler		13 976 027	9 666 384
SUM EIENDELER		19 721 254	15 411 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	742 872	2 417 361
Sum opptjent egenkapital		742 872	2 417 361
Sum egenkapital		847 872	2 522 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 731 182	2 731 182
Sum annen langsiktig gjeld		2 731 182	2 731 182
Sum langsiktig gjeld		2 731 182	2 731 182
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 8	941 205	2 064 936
Utbytte	5, 7	6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	9 200 995	3 093 132
Sum kortsiktig gjeld		16 142 200	10 158 068
Sum gjeld		18 873 382	12 889 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 721 254	15 411 611



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 971 942	144 343 443
Annen driftsinntekt		615 000	
Sum inntekter		109 586 942	144 343 443
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-717 006	
Varekostnad		76 884 347	109 709 270
End. beh. av egentilvirkede anl.midler		-3 817 147	
Lønnskostnad		16 108 015	9 592 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 651 346	1 239 896
Annen driftskostnad		5 132 755	4 379 174
Sum kostnader		95 242 309	124 920 504
Driftsresultat		14 344 632	19 422 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 901	12 355
Sum finansinntekter		12 901	12 355
Annen rentekostnad		688 249	2 072 120
Sum finanskostnader		688 249	2 072 120
Netto finans		-675 348	-2 059 765
Ordinært resultat før skattekostnad		13 669 285	17 363 173
Skattekostnad		3 034 873	3 872 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 634 412	13 490 718
Årsresultat		10 634 412	13 490 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 634 412	13 490 718
Totalresultat		10 634 412	13 490 718



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 813 935	7 193 256
Overført fra annen egenkapital		-2 179 523	1 297 461
Sum overføringer og disponeringer		10 634 412	13 490 717



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			448 310
Sum immaterielle eiendeler			448 310
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 730 382	19 400 955
Maskiner og anlegg		613 982	738 011
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 714 522	1 621 125
Sum varige driftsmidler		28 058 886	21 760 091
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		52 500	52 500
Sum finansielle anleggsmidler		52 500	52 500
Sum anleggsmidler		28 111 386	22 260 902
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13	15 472 974	26 081 414
Fordringer			
Kundefordringer		9 455 610	10 010 544
Utført, ikke fakturert produksjon		5 811 802	12 773 354
Andre fordringer		2 530 503	2 085 179
Sum fordringer		17 797 915	24 869 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 079 422	10 910 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 079 422	10 910 147
Sum omløpsmidler		41 350 311	61 860 638
SUM EIENDELER		69 461 697	84 121 539



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 025 798	23 391 386
Sum opptjent egenkapital		28 025 798	23 391 386
Sum egenkapital		28 130 798	23 496 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 206 276	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 206 276	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 532 715	25 197 047
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		16 532 715	25 197 046
Sum langsiktig gjeld		17 738 991	25 197 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 832 978	9 619 397
Betalbar skatt		1 380 287	5 385 123
Skyldig offentlige avgifter		2 840 592	7 451 174
Utbytte		6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 538 051	7 972 413
Sum kortsiktig gjeld		23 591 908	35 428 106
Sum gjeld		41 330 899	60 625 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 461 697	84 121 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 242621

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Janaflaten 30
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 988 975 796
BERLAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	98 438	95 313
Sum kostnader		98 438	95 313
Driftsresultat		-98 438	-95 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	5 476 643	9 615 384
Annen renteinntekt		60 000	
Sum finansinntekter		5 536 643	9 615 384
Annen rentekostnad		171 490	136 023
Sum finanskostnader		171 490	136 023
Netto finans		5 365 153	9 479 361
Ordinært resultat før skattekostnad		5 266 716	9 384 049
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	941 205	2 064 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 325 511	7 319 113
Årsresultat		4 325 511	7 319 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 325 511	7 319 113
Totalresultat		4 325 511	7 319 113
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 319 113
Overført fra annen egenkapital		-1 674 490	
Sum overføringer og disponeringer		4 325 511	7 319 113



Organisasjonsnr: 988 975 796
BERLAND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 745 227	5 745 227
Sum finansielle anleggsmidler		5 745 227	5 745 227
Sum anleggsmidler		5 745 227	5 745 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	13 976 027	9 666 384
Sum fordringer		13 976 027	9 666 384
Sum omløpsmidler		13 976 027	9 666 384
SUM EIENDELER		19 721 254	15 411 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	742 872	2 417 361
Sum opptjent egenkapital		742 872	2 417 361
Sum egenkapital		847 872	2 522 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 731 182	2 731 182
Sum annen langsiktig gjeld		2 731 182	2 731 182
Sum langsiktig gjeld		2 731 182	2 731 182
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	1, 8	941 205	2 064 936
Utbytte	5, 7	6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	9 200 995	3 093 132
Sum kortsiktig gjeld		16 142 200	10 158 068
Sum gjeld		18 873 382	12 889 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 721 254	15 411 611



Organisasjonsnr: 988 975 796
BERLAND HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 971 942	144 343 443
Annen driftsinntekt		615 000	
Sum inntekter		109 586 942	144 343 443
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-717 006	
Varekostnad		76 884 347	109 709 270
End. beh. av egentilvirkede anl.midler		-3 817 147	
Lønnskostnad		16 108 015	9 592 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 651 346	1 239 896
Annen driftskostnad		5 132 755	4 379 174
Sum kostnader		95 242 309	124 920 504
Driftsresultat		14 344 632	19 422 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 901	12 355
Sum finansinntekter		12 901	12 355
Annen rentekostnad		688 249	2 072 120
Sum finanskostnader		688 249	2 072 120
Netto finans		-675 348	-2 059 765
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		13 669 285	17 363 173
Skattekostnad		3 034 873	3 872 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 634 412	13 490 718
Årsresultat		10 634 412	13 490 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 634 412	13 490 718
Totalresultat		10 634 412	13 490 718
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 813 935	7 193 256



Overført fra annen egenkapital	-2 179 523	1 297 461
Sum overføringer og disponeringer	10 634 412	13 490 717



Organisasjonsnr: 988 975 796
BERLAND HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel			448 310		
Sum immaterielle eiendeler			448 310		
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				23 730 382	19 400 955
Maskiner og anlegg				613 982	738 011
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3 714 522	1 621 125
Sum varige driftsmidler		28 058 886	21 760 091		
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i aksjer og andeler				52 500	52 500
Sum finansielle anleggsmidler		52 500	52 500		
Sum anleggsmidler		28 111 386	22 260 902		
Omløpsmidler					
Varer					
Sum varer	13	15 472 974	26 081 414		
Fordringer					
Kundefordringer				9 455 610	10 010 544
Utført, ikke fakturert produksjon				5 811 802	12 773 354
Andre fordringer				2 530 503	2 085 179
Sum fordringer		17 797 915	24 869 077		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				8 079 422	10 910 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 079 422	10 910 147		
Sum omløpsmidler		41 350 311	61 860 638		
SUM EIENDELER		69 461 697	84 121 539		

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital	105 000	105 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	28 025 798	23 391 386
Sum opptjent egenkapital	28 025 798	23 391 386
Sum egenkapital	28 130 798	23 496 386
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 206 276	
Sum avsetninger for forpliktelses	1 206 276	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 532 715	25 197 047
Øvrig langsiktig gjeld	9	
Sum annen langsiktig gjeld	16 532 715	25 197 046
Sum langsiktig gjeld	17 738 991	25 197 046
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 832 978	9 619 397
Betalbar skatt	1 380 287	5 385 123
Skyldig offentlige avgifter	2 840 592	7 451 174
Utbytte	6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4 538 051	7 972 413
Sum kortsiktig gjeld	23 591 908	35 428 106
Sum gjeld	41 330 899	60 625 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	69 461 697	84 121 539



Organisasjonsnr: 988 975 796
BERLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	50.00	105000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harald Berland	1470.00	70.00%	Ordinære aksjer
Tore Berland	315.00	15.00%	Ordinære aksjer
Cecilie Berland Molland	315.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Berland Bygg AS	100.00%	100.00%	29121931.00	6813935.00
Berland Eiendom AS	100.00%	100.00%	2266590.00	1413381.00
Berland Invest AS	100.00%	100.00%	1637578.00	2061646.00
Idebygg AS	100.00%	100.00%	1227089.00	-12500.00



Organisasjonsnr: 988 975 796
BERLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Berland Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Berland Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 4 325 511 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 10 634 412. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Berland Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Berland Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserete revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tjønsdal
Beda	Knapvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømtun	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.



Revisors beretning - 2020
Berland Holding AS

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 22. april 2021

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap og
konsernregnskap**

2020

Berland Holding AS

Org.nr. : 988 975 796



Selskap: Berland Holding AS - konsern
Organisasjonsnummer: 988 975 796

STYRETS ÅRSBERETNING 2020

Virkomhetens art og hvor den drives

Berland Holding AS konsern består av Berland Holding AS (morselskap), og de heleide datterselskapene Berland Bygg AS, Berland Invest AS, Berland Eiendom AS og Idèbygg AS. Konsernet driver med oppføring av bygg og investering i eiendom i tillegg til utleie av næringsbygg. Selskapet er lokalisert i Bergen.

Analyse av årsregnskapet, sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernets salgsinntekter i 2020 er lavere sammenlignet med fjoråret, kr 108 971 942 i 2020 mot kr 144 343 443 i 2019. Konsernets aktiviteter har i 2020 i større grad omfattet rehabiliteringsarbeid for eksterne parter.

Årsresultatet i konsernet ble kr 10 634 412 i 2020, som er en reduksjon fra fjorårets resultat som var på kr 13 490 178.

Morselskapets resultat er kr 4 325 511 i 2020.

Konsernets samlede varelager og varer i arbeid er kr 15 472 974,- pr. 31.12.2020 som er kr 10 608 440 lavere enn pr 31.12.2019. Totalkapitalen pr 31.12.20 er kr 69 461 697. Egenkapitalandelen i konsernet pr 31.12.20 er på ca 40 %, og er økt fra 28% i 2019.

Konsernets likviditet er god med kr 8 079 422 i kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12.20. Konsernet hadde langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 16 532 715,- pr 31.12.2020.

De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2020 var på kr 8 364 660.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift / fremtidsutvikling

Markedsutsiktene for boligeiendom vurderes å være gode. Berland Bygg AS vil bruke sin gode kompetanse og erfaring til å satse på rehabiliteringsprosjekter i tiden fremover. Prosjektene forventes å gi positive resultater i 2021.

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskap og årsberetning har selskapet ordinær drift med alle i arbeid, men det er vanskelig å helt overskue de økonomiske konsekvensene koronavirusutbruddet kan ha i tiden fremover. Styret og ledelsen følger situasjonen tett og iverksetter fortløpende nødvendige tiltak, med sikte på å i størst mulig grad begrense negative økonomiske konsekvenser for selskapet.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Ut fra nevnte forhold mener styret det er grunnlag for å avgi regnskapet under denne forutsetningen.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet og konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.



Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over totalt sykefravær blant konsernets ansatte. Det har ikke vært sykdom eller ulykker i løpet av 2020 og styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Samlet sykedager utgjør 186 dager, hvilket utgjør ca. 3,35 %. Dette skyldes i hovedsak langtidssykemeldte.

Likestilling

Konsernet har i løpet av året hatt 23 menn og 2 kvinner ansatt (mør: ingen ansatte). Styret består av to menn. Etter en konkret vurdering har ikke selskapet iverksatt spesielle tiltak med hensyn på likestillingen i selskapet.

Ytre miljø

Konsernet forurensrer ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig for selskap i samme bransje. Det er fokus på avfallshåndtering på byggeplassen samt bruk av miljøvennlige produkter. I 2021 vil Berland Bygg AS starte opp med Miljøfyrtårn sertifisering.

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko i hovedsak knyttet til kapitalbinding i varelager.

Renterisiko

Konsernets eksponering for renterisiko knyttet til finansiering med flytende rente. Det er ikke inngått fastrenteavtaler for å redusere risikoen knyttet til eksponering mot endringer i rentenivå.

Kredittrisiko

Konsernet har historisk sett hatt lave tap på sine fordringer. Selskapets samlede kundefordringer utgjorde på balansedagen MNOK 9,5. Konsernet selger i hovedsak sine prosjekter til solide norske selskaper, og det er ikke ansett å være noe vesentlig risiko knyttet til fordringer pr 31.12.2020. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å gjøre opp sine forpliktelser anses som lav.

Likviditetsrisiko

Konsernet har kontinuerlig fokus på likviditet for å ivareta en drift som sikrer selskapet for svingninger i priser og tilgang på ekstra finansiell kapital. Selskapets likvide midler i er hovedsak bundet opp i varelager og kortsiktige fordringer. Konsernets likviditet er bedret gjennom året.

Disponering av årsresultat

Utbytte	kr 6 000 000
Overført fra annen EK	kr 1 674 490

Bergen, den 21.04 2021

Harald Berland
Styrets leder

Tore Andre Berland
Styremedlem

**Resultatregnskap - mor/konsern**

Berland Holding konsern

Morselskap				Konsern	
2019	2020	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
0	0	Salgsinntekt	12	108 971 942	144 343 443
0	0	Annen driftsinntekt		615 000	0
0	0	Sum driftsinntekter		109 586 942	144 343 443
0	0	Varekostnad		76 884 347	109 709 270
0	0	End. i beh. av varer under tilv. og ferdig tilv. varer		-717 006	0
0	0	End. beh. av egentilvirkede anl.midler		-3 817 147	0
0	0	Lønnskostnad	2	16 108 015	9 592 165
0	0	Avskrivning av driftsmidler	9	1 651 346	1 239 896
95 313	98 438	Annen driftskostnad	2	5 132 755	4 379 174
95 313	98 438	Sum driftskostnader		95 242 309	124 920 504
-95 313	-98 438	Driftsresultat		14 344 632	19 422 939
Finansinntekter og finanskostnader					
9 615 384	5 476 643	Inntekt på investering i datterselskap	5	0	0
0	60 000	Annen renteinntekt		12 901	12 355
136 023	171 490	Annen rentekostnad		688 249	2 072 120
9 479 361	5 365 153	Resultat av finansposter		-675 348	-2 059 765
9 384 049	5 266 716	Ordinært resultat før skattekostnad		13 669 285	17 363 173
2 064 936	941 205	Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 034 873	3 872 455
7 319 113	4 325 511	Årsresultat		10 634 412	13 490 718
Overføringer					
5 000 000	6 000 000	Avsatt til utbytte			
2 319 113	0	Avsatt til annen egenkapital			
0	1 674 490	Overført fra annen egenkapital			
7 319 113	4 325 511	Sum disponert	4		

**Balanse - mor/konsern**

Berland Holding konsern

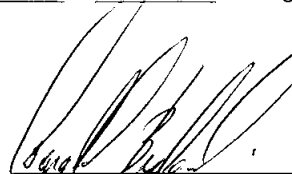
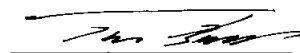
Morselskap				Konsern	
2019	2020	Eiendeler	Note	2020	2019
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Utsatt skattefordel	8	0	448 310
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>448 310</u>
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	23 730 382	19 400 955
0	0	Maskiner og anlegg	9	613 982	738 011
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	3 714 522	1 621 125
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>28 058 886</u>	<u>21 760 091</u>
		Finansielle anleggsmidler			
5 745 227	5 745 227	Investeringer i datterselskap	5	0	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	5	52 500	52 500
<u>5 745 227</u>	<u>5 745 227</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>52 500</u>	<u>52 500</u>
<u>5 745 227</u>	<u>5 745 227</u>	Sum anleggsmidler		<u>28 111 386</u>	<u>22 260 902</u>
		Omløpsmidler			
		Varelager			
0	0	Arbeid under utførelse	6, 10	15 472 974	26 081 414
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varelager		<u>15 472 974</u>	<u>26 081 414</u>
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer		9 455 610	10 010 544
0	0	Utført, ikke fakturert produksjon	10	5 811 802	12 773 354
9 666 384	13 976 027	Andre fordringer	6, 7	2 530 503	2 085 179
<u>9 666 384</u>	<u>13 976 027</u>	Sum fordringer		<u>17 797 915</u>	<u>24 869 077</u>
0	0	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	8 079 422	10 910 147
<u>9 666 384</u>	<u>13 976 027</u>	Sum omløpsmidler		<u>41 350 311</u>	<u>61 860 638</u>
<u>15 411 611</u>	<u>19 721 254</u>	Sum eiendeler		<u>69 461 697</u>	<u>84 121 539</u>

**Balanse - mor/konsern**

Berland Holding konsern

Morselskap				Konsern	
2019	2020	Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
		Innskutt egenkapital			
105 000	105 000	Aksjekapital	3, 4	105 000	105 000
<u>105 000</u>	<u>105 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
		Opptjent egenkapital			
2 417 361	742 872	Annen egenkapital	4	28 025 798	23 391 386
<u>2 417 361</u>	<u>742 872</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>28 025 798</u>	<u>23 391 386</u>
<u>2 522 361</u>	<u>847 872</u>	Sum egenkapital		<u>28 130 798</u>	<u>23 496 386</u>
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelseser			
0	0	Utsatt skatt	8	1 206 276	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelseser		<u>1 206 276</u>	<u>0</u>
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 532 715	25 197 047
2 731 182	2 731 182	Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<u>2 731 182</u>	<u>2 731 182</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 532 715</u>	<u>25 197 046</u>
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Leverandørgjeld		8 832 978	9 619 397
2 064 936	941 205	Betalbar skatt	8	1 380 287	5 385 123
0	0	Skyldig offentlige avgifter		2 840 592	7 451 174
5 000 000	6 000 000	Utbytte	4	6 000 000	5 000 000
3 093 132	9 200 995	Annen kortsiktig gjeld	6, 7	4 538 051	7 972 413
<u>10 158 068</u>	<u>16 142 200</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>23 591 908</u>	<u>35 428 106</u>
<u>12 889 250</u>	<u>18 873 382</u>	Sum gjeld		<u>41 330 899</u>	<u>60 625 152</u>
<u>15 411 611</u>	<u>19 721 254</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>69 461 697</u>	<u>84 121 539</u>

Bergen, den 21/4 2021


Harald Berland
styreleder
Tore Berland
styremedlem



Berland Holding AS

Kontantstrømsoppstilling 2020

Berland Holding AS		Konsern	
2019	2020	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
9 384 049	5 266 717	13 669 285	17 363 173
-515 106	-2 064 936	-5 385 123	-1 118 416
-	-	-	-
-	-	1 651 346	1 239 896
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	10 608 440	23 426 074
-	-	554 934	-2 113 263
-	-	6 961 552	-12 321 608
-	-	-786 419	-5 231 490
772 826	1 798 219	-8 420 749	5 522 163
9 641 769	5 000 000	18 853 266	26 766 529
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	-	345 000	-
-	-	-8 364 660	-1 685 896
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-8 019 660	-1 685 896
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-	-	-	-
-	-	-	-
-2 141 769	-	-	-
-	-	-8 664 332	-15 208 539
-	-	-	-
-	-	-	-
-7 500 000	-5 000 000	-5 000 000	-7 500 000
-9 641 769	-5 000 000	-13 664 332	-22 708 539
-	-	-2 830 726	2 372 094
-	-	10 910 147	8 538 054
-	-	8 079 422	10 910 147



Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Salgsinntekt- anleggskontrakter

Selskapets virksomhet består i salg av varer og tjenester, herunder utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til flere år. Prosjekter under kontrakt regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet i den grad fullføringsgraden kan måles pålitelig. Fortjeneste inntas i regnskapet dersom fortjenesten lar seg estimere pålitelig. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent, ikke fakturert inntekt, anses som fordring på kunden.

Fullføringsgraden på et gitt tidspunkt måles som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader så lenge dette gir relevant måling av faktisk fremdrift. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart. Hvor utfallet av kontrakten anses som usikkert, eksempelvis ved nylig inngåtte kontrakter, inntektsføres ingen fortjeneste slik at inntektene tilsvarer periodens kostnader i den utstrekning kostnadene forventes dekket av kunden.

Varer og varekostnad

Med varer menes de eiendeler som er anskaffet eller tilvirket for videresalg. Varebegrepet omfatter foruten innkjøpte ferdigvarer og ferdige egentilvirkede varer, også varer under tilvirkning, råvarer og innkjøpte halvfabrikata mv. som inngår i produksjonen.

Anskaffelseskost er kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. For egentilvirkede varer omfatter anskaffelseskost direkte material- og leimkostnader, med tillegg for indirekte produksjonskostnader. Varer klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Virkelig verdi er i denne sammenheng definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader.

Pensjon

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonspremien er klassifisert som lønnskostnad.

Transaksjoner med nærstående parter

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foretligger skriftlig.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leiebeløpet løpende, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.



Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2020

Note 1 fortsetter

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

For investeringer i datterselskaper inntektsføres utbytte i avsetningsåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapskikk.

Tilknyttet selskap er et selskap hvor selskapet har en betydelig innflytelse. Betydelig innflytelse anses normalt å foreligge når selskapet har mellom 20 og 50% av stemmeberettiget kapital i et selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet med 22 %. Utsatt skatt er beregnet med 22 % i både 2019 og 2020 og beregnes av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Fordringer

Fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Konsern

Konsernet består av Berland Holding AS (Morselskap), Berland Bygg AS, Berland Invest AS, Berland Eiendom AS og Idebygg AS.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet

Det var i 2020 ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 19 200 for revisjon, kr 12 000 for andre tjenester (eks mva).

Konsernet

Lønnskostnader består av:

	2020	2019
Lønn og feriepenger	12 903 069	6 731 910
Arbeidsgiveravgift	1 955 052	1 176 423
Pensjonskostnader	79 200	508 023
Andre ytelser	1 170 694	1 175 809
Sum	16 108 015	9 592 166

Gjennomsnittlig antall årsverk* 25 24

* i Berland Bygg AS. Elimineringposter i konsernet gjør at det ikke er direkte sammenheng mellom endring i lønnskostnad og endring i antall årsverk.

Lønn og annen godtgjørelse til styret utgjør kr 2 086 929

Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styret eller andre nærstående parter.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. I 2020 er det betalt kr 531 287 i premie til denne ordningen.

Kostnadsført revisjonshonorar til revisor med kr 196 200 for revisjon og kr 170 600 for andre tjenester.



Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2020

Note 3 - Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Konsernet

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	50	105 000
Sum			105 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Harald Berland, styrets leder	1 470	70 %
Tore Berland, styremedlem	315	15 %
Cecilie Berland Molland	315	15 %
Totalt antall aksjer	2 100	100 %

Note 4 - Egenkapital

Morselskapet

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	105 000	2 417 361	2 522 361
Årets resultat		4 325 511	4 325 511
Avsatt utbytte		-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12.	105 000	742 871	847 871

Konsernet

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	105 000	23 391 386	23 496 386
Utbytte		-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat		10 634 412	10 634 412
Egenkapital 31.12.	105 000	28 025 798	28 130 798

Note 5 - Datterselskap

Morselskapet/ Konsern

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital pr 31.12	Årsresultat
Berland Bygg AS	Bergen	100 %	29 121 931	6 813 935
Berland Eiendom AS	Bergen	100 %	2 266 590	1 413 381
Berland Invest AS	Bergen	100 %	1 637 578	2 061 646
Idebygg AS	Bergen	100 %	1 227 089	-12 500

Idebygg AS eies 100 % av Berland Bygg AS.

Minde-Gaarden AS eies 50% av Berland Eiendom AS. Investeringen er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskap og konsernregnskap.

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital pr 31.12	Årsresultat
Minde-Gaarden AS	Bergen	50 %	-464 228	-13 088 (2019-tall)



Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2020

Note 6 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Morselskapet

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-

Konsernet

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-

Pantstillelser, garantier o.l.

Konsernet

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2020	2019
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	16 532 715	25 197 047
Kassekreditt	-	-
Sum	16 532 715	25 197 047

Berland Bygg har kassekreditt limit på kr 5 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2020	2019	Begrenset oppad
Tomter og bygninger	23 524 265	19 067 796	33 500 000
Arbeid under utførelse	8 624 626	17 885 865	38 150 000
Enkle pengekrav	8 725 801	9 290 398	7 500 000
Driftstilbehør og maskiner	3 037 781	1 417 988	7 500 000

Arbeid under utførelse, bokført til ca kr 8,6 MNOK er stilt som sikkerhet for gjeldsbrevlån pålydende kr 2 650 000 og kr 2 500 000.

Note 7 – Konserninterne transaksjoner og mellomværende med nærstående selskaper

Morselskapet

Fordringer på selskap i samme konsern

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	13 976 027	9 666 384
Sum	13 976 027	9 666 384

Gjeld til selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld	2 731 182	2 731 182
Kortsiktig gjeld	8 809 197	222 000
Sum	11 540 379	2 953 182

Fordringer på tilknyttet selskap

	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap	-	-
Sum	-	-



Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2020

Note 8 - Skatt

Morselskapet

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Avsetning til betalbar skatt	941 205	2 064 936
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	941 205	2 064 936

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skattekostnad	5 266 716	9 384 049
Permanente forskjeller	-5 465 153	-9 613 361
Konsernbidrag (m. skattemessig effekt)	4 476 643	9 615 384
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	4 278 206	9 386 072
Betalbar skatt på årets resultat	941 205	2 064 936

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2020	2019	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Midlertidige forskjeller som ikke balanserføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	-	-	-
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12.	-	-	-

Konsernet

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Avsetning til betalbar skatt	1 380 287	5 385 123
Endring i tidligere års beregning	-	-
Endring utsatt skatt	1 654 585	-1 512 668
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 034 873	3 872 455

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skattekostnad	13 669 285	17 363 173
Permanente forskjeller	125 595	238 893
Endring midlertidige forskjeller	-7 520 848	6 875 760
Grunnlag betalbar skatt	6 274 032	24 477 826
Betalbar skatt på årets resultat	1 380 287	5 385 123

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 763 182	-2 191 456	-428 274
Tilvirkningskontrakter/omløpsmidler	7 437 023	349 601	-7 087 422
Gevinst- og tapskonto	-70 608	-88 260	-17 652
Fremførbart skattemessig underskudd	-120 154	-107 654	12 500
Sum midlertidige forskjeller	5 483 079	-2 037 769	-7 520 848
Midlertidige forskjeller som ikke balanserføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	5 483 079	-2 037 769	-7 520 848
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12.	1 206 276	-448 309	1 654 585



Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2020

Note 9 - Varige driftsmidler

Konsernet

	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	26 603 408	3 598 741	9 660 480	39 862 629
Tilgang i regnskapsåret	4 885 140	-	3 134 520	8 019 660
Avgang i regnskapsåret	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	31 488 548	3 598 741	12 795 000	47 882 289
Akkumulerte avskrivninger	7 758 166	2 984 759	9 080 479	19 823 404
Bokført verdi pr. 31.12	23 730 382	613 982	3 714 522	28 058 886
Årets avskrivninger	486 195	124 029	1 041 123	1 651 347
Lineære avskrivninger	10-50 år	5 år	3-10 år	

Av dette har selskapet investert i kunst for kr 89 231 som ikke avskrives. I posten fast eiendom inngår tomt på kr 12 585 899 som ikke avskrives.

Operasjonelle leieavtaler

Biler

Årlig leie
48 983

Note 10 - Langsiktige tilvirkningskontrakter/anleggskontrakter

Konsernet

Langsiktige tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig. Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider fram. I tilfeller der pålitelig estimat for fullføringsgrad ikke foreligger vurderes tilvirkningskontrakene til fullført kontrakts metode.

Kontraktens fullføringsgrad estimeres ved å dividere påløpte kontraktskostnader på balansedagen med totalt prognostiserte kontraktskostnader. Opptjent kontraktsinntekt på balansedagen finnes ved å multiplisere totalt prognostiserte kontraktsinntekter med fullføringsgraden.

For kontrakter som forventes å gi tap gjøres avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. Pr. 31.12.2020 har selskapet ingen identifiserte tapsprosjekter hvor slik avsetning er foretatt.

	Totalt opptjent produksjonsinntekt	Akkumulerte kontraktkostnader	Estimert fortjeneste
Arbeid under utførelse	44 999 964	35 562 302	9 437 662



Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2020

Note 11 - Bundne midler

Morselskapet

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekksmidler med kr 0 pr. 31.12.20.

Konsernet

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekksmidler med kr 716 138 pr. 31.12.20.

Note 12 - Virksomhetsområde/ salgsinntekter

Konsernet	2020	2019
Salg av varer og tjenester	82 580 486	75 686 387
Salg av eiendommer	24 237 793	65 919 000
Leieinntekter	2 768 664	2 738 056
Sum inntekter	109 586 942	144 343 443

Konsernets inntekter i 2020 knytter seg hovedsakelig til oppføring og salg, samt rehabilitering og vedlikehold av fast eiendom. Virksomheten utfører det meste av sitt arbeid i Bergens- området, men også i øvrige deler av Hordaland.

Note 13 - Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell markedsrisiko.

Renterisiko

Renterisiko er hovedsakelig knyttet til selskapets gjeldsportefølje. Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som følge av selskapets gjeld har flytende rente.

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer ikke en økonomisk risiko for konsernet.

Likviditetsrisiko

Konsernet har kapitalbinding i forbindelse med utvikling av prosjekter. Omfanget av denne type prosjekter er mindre i 2020 enn i tidligere år.