



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 212 366  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Solielunden 1 Borettslag  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Egil Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 135 468	5 501 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 135 468</b>	<b>5 501 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	287 547	208 203
Annen driftskostnad		8 312 284	4 697 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 991 032</b>	<b>5 323 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 855 565</b>	<b>177 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109 853	218 526
Annen rentekostnad		1 160 052	1 156 065
<b>Netto finans</b>		<b>-1 013 157</b>	<b>-909 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 868 722</b>	<b>-732 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 868 722	-732 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 868 722</b>	<b>-732 019</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 886 497	24 886 497
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 886 497</b>	<b>24 886 497</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer		14 259	32 249
Andre fordringer		926 681	636 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500 712	4 965 512
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 441 653</b>	<b>5 634 263</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 328 150</b>	<b>30 520 760</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 200	7 200
-----------------	--	-------	-------

Annen egenkapital		-12 054 253	-8 185 531
-------------------	--	-------------	------------

<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-12 047 053</b>	<b>-8 178 331</b>
------------------------	---	--------------------	-------------------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 247 322	35 722 309
--------------------------------	---	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld	3	2 437 900	2 437 900
------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 685 222</b>	<b>38 160 209</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld		674 408	516 093
Skyldige offentlige avgifter		3 323	9 511
Annen kortsiktig gjeld		12 251	13 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 981</b>	<b>538 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 375 203</b>	<b>38 699 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 328 150</b>	<b>30 520 760</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		38 685 222	38 160 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341089

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 948 212 366  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Solielunden 1 Borettslag  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Dan Egil Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 948 212 366  
Solielunden 1 Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 135 468	5 501 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 135 468</b>	<b>5 501 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	287 547	208 203
Annen driftskostnad		8 312 284	4 697 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 991 032</b>	<b>5 323 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 855 565</b>	<b>177 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109 853	218 526
Annen rentekostnad		1 160 052	1 156 065
<b>Netto finans</b>		<b>-1 013 157</b>	<b>-909 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 868 722</b>	<b>-732 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 868 722	-732 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 868 722</b>	<b>-732 019</b>



Organisasjonsnr: 948 212 366  
Solielunden 1 Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 886 497	24 886 497
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 886 497</b>	<b>24 886 497</b>

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		14 259	32 249
Andre fordringer		926 681	636 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500 712	4 965 512
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 441 653</b>	<b>5 634 263</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 328 150</b>	<b>30 520 760</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

		7 200	7 200
--	--	-------	-------

Annen egenkapital		-12 054 253	-8 185 531
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-12 047 053</b>	<b>-8 178 331</b>

#### Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner Øvrig langsiktig gjeld

	5	36 247 322	35 722 309
	3	2 437 900	2 437 900

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 685 222</b>	<b>38 160 209</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Kortsiktig gjeld</b> Leverandørgjeld		674 408	516 093
Skyldige offentlige avgifter		3 323	9 511
Annen kortsiktig gjeld		12 251	13 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 981</b>	<b>538 883</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>39 375 203</b>	<b>38 699 092</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 328 150</b>	<b>30 520 760</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



POSTER UTENOM BALANSEN  
Pantstillelser

38 685 222

38 160 209



Organisasjonsnr: 948 212 366  
Solielunden 1 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



## RESULTATREGNSKAP 2025 Solielunden 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		5 076 216	5 501 088	6 001 691	4 309 018
Innkrevde kapitalkostnader/renter		918 360	0	0	1 809 733
Andre driftsinntekter		140 892	0	0	121 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>6 135 468</b>	<b>5 501 088</b>	<b>6 001 691</b>	<b>6 239 751</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	52 013	52 474	80 000	80 000
Styrehonorar		200 000	130 000	130 000	200 000
Arbeidsgiveravgift		35 534	25 729	29 610	39 480
Strøm		209 701	89 501	88 560	112 000
Vedlikehold bygg		458 881	2 250 263	500 000	325 000
Vedlikehold VVS		5 364 267	128 461	6 000 000	50 000
Vedlikehold elektro		48 352	0	20 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg		175 159	253 238	150 000	150 000
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm		54 799	54 239	50 976	58 100
Revisjonshonorar	0	20 000	19 000	24 000	20 000
Forretningsførerhonorar		269 832	259 458	269 833	274 555
Andre konsulenttjenester		13 266	87 375	0	0
Årsavgift TV/Internett		323 136	276 406	309 400	339 000
Kontingent boligbyggelag		21 600	21 600	21 600	21 600
Forsikringer		400 967	337 624	417 500	430 300
Kommunale avgifter		1 304 782	1 294 118	1 346 650	1 376 300
Andre driftskostnader		38 743	44 062	32 142	32 706
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>8 991 032</b>	<b>5 323 548</b>	<b>9 470 271</b>	<b>3 539 041</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 855 565</b>	<b>177 540</b>	<b>-3 468 580</b>	<b>2 700 710</b>
<b>FINANSINTEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		109 853	218 526	30 309	37 836
Rentekostnader		1 160 052	1 156 065	1 197 486	1 098 269
Utbytte Gjensidige		37 042	27 980	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-1 013 157</b>	<b>-909 559</b>	<b>-1 167 177</b>	<b>-1 060 433</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-3 868 722</b>	<b>-732 019</b>	<b>-4 635 757</b>	<b>1 640 277</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		-3 868 722	-732 019	-4 635 757	1 640 277
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-3 868 722</b>	<b>-732 019</b>	<b>-4 635 757</b>	<b>1 640 277</b>



## BALANSE 2025 Solielunden 1 Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	4	24 886 497	24 886 497
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 886 497</b>	<b>24 886 497</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		14 259	32 249
Andre fordringer		926 681	636 501
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		945 641	703 392
Høyrentekonto		545 671	4 247 923
Kontanter		7 640	7 640
Skatetrekk		1 760	6 557
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 441 653</b>	<b>5 634 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 328 150</b>	<b>30 520 760</b>



## BALANSE 2025 Solielunden 1 Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		7 200	7 200
Annen egenkapital		-8 185 531	-8 185 531
Årets resultat		-3 868 722	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2</b>	<b>-12 047 053</b>	<b>-8 178 331</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	5	36 247 322	35 722 309
Borettsinnskudd	3	2 437 900	2 437 900
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>38 685 222</b>	<b>38 160 209</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 668	6 718
Leverandørgjeld		674 408	516 093
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		5 583	5 704
Annen kortsiktig gjeld		0	857
Offentlige avgifter		3 323	9 511
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>689 981</b>	<b>538 883</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>39 375 203</b>	<b>38 699 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 328 150</b>	<b>30 520 760</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>38 685 222</b>	<b>38 160 209</b>

Moss 31.12.25

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dan Egil Næss  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Merete Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanne Wilhelmsen Haugmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gry Silje Størvold Måleng  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Olsborg  
Styremedlem

51 Solielunden 1 Borettslag



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Solielunden 1 Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>5 095 380</b>	<b>6 735 189</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-3 868 722	-732 019
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	525 013	-907 790
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-3 343 709</b>	<b>-1 639 809</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 751 671</b>	<b>5 095 380</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Solielunden 1 Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Borettslaget har utbetalt lønn til 6 personer.

### Note 2 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 3 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 BORETT SINNSKUDD	2 437 900	2 437 900
<b>Sum</b>	<b>-2 437 900</b>	<b>-2 437 900</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 4 - Bygninger

#### Anskaffet år:

Kostpris 1972	8 490 824
<b>Garasjeprosjekt 2021</b>	<b>16 395 673</b>
<b>Sum bygninger</b>	<b>24 886 497</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Solielunden 1 Borettslag

### Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge 67140534479	Nordea Bank Abp, filial i Norge 67140529200	Nordea Bank Abp, filial i Norge 67140528055	Nordea Bank Abp, filial i Norge 67140534478	Nordea Bank Abp, filial i Norge 67140540169
Lånenummer:					
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021	2020	2023	2025
Rentesats:	5.66 %	2.15 %	2.09 %	5.18 %	5.18 %
Betingelser:		Delvis rentebundet lån 1,05%+1,1% i margin	Bundet nibor 0,99 % + 1,1 % margin t.o.m 9/30		
Beregnet innfridd:	12.05.2025	30.03.2051	28.09.2050	30.03.2033	30.03.2055
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000	15 800 000	13 102 547	5 700 000	6 370 049
Lånesaldo 01.01:	4 472 677	14 328 849	11 552 411	5 368 372	0
Avdrag i perioden:	4 472 677	410 964	377 824	522 243	61 328
Opptak i perioden:	0	0	0	0	6 370 049
Lånesaldo 31.12:	0	13 917 884	11 174 587	4 846 129	6 308 721

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140528055	18	160 927	2 896 686
	18	160 923	2 896 614
	25	149 481	3 737 025
	11	149 477	1 644 247
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140529200	72	193 304	13 917 888
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140534478	18	69 790	1 256 220
	18	69 788	1 256 184
	25	64 826	1 620 650
	11	64 824	713 064
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140540169	18	90 853	1 635 354
	18	90 851	1 635 318
	25	84 391	2 109 775
	11	84 389	928 279

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Noter



Resultat og balanse med noter for Solielunden 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solielunden 1 Borettslag**

Styreleder	Dan Egil Næss (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Eva Olsborg (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Gry Silje Størvold Måleng (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Hanne Wilhelmsen Haugmo (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Merete Jensen (sign.)	23.02.2026



Til generalforsamlingen i Solielunden 1 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solielunden 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 26. februar 2026  
**Tell Norge AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-26 14:16:49 UTC+01:00


**Jon Audun Feldt Hansen**

 **bankID**

NO BankID - a0239bf7-5b67-4119-9e32-96c038d6c3a2

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.