



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 950 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD HANSEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	53 242	129 678
Sum kostnader		53 242	129 678
Driftsresultat		-53 242	-129 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 100 000	3 600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	623 645	820 376
Annen renteinntekt			123
Annen finansinntekt		9 667 869	
Sum finansinntekter		23 391 514	4 420 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	939 459	1 165 316
Annen rentekostnad			1 015
Sum finanskostnader		939 459	1 166 331
Netto finans		22 452 055	3 254 168
Ordinært resultat før skattekostnad		22 398 812	3 124 491
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 800 807	687 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 598 005	2 436 880
Årsresultat	4	19 598 005	2 436 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 598 005	2 436 880
Totalresultat		19 598 005	2 436 880
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 055 000	7 582 000
Avsatt til annen egenkapital		18 543 005	
Overført fra annen egenkapital			-5 145 120
Sum overføringer og disponeringer		19 598 005	2 436 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	272 717	
Sum immaterielle eiendeler		272 717	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	64 635 728	49 686 018
Sum finansielle anleggsmidler		64 635 728	49 686 018
Sum anleggsmidler		64 908 445	49 686 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	47 256 952	59 204 580
Sum fordringer		47 256 952	59 204 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275	7 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275	7 026
Sum omløpsmidler		47 257 227	59 211 605
SUM EIENDELER		112 165 672	108 897 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		13 572 288	13 687 523
Annen innskutt egenkapital		109 665	
Sum innskutt egenkapital		13 781 953	13 787 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 267 755	
Sum opptjent egenkapital		9 267 755	
Sum egenkapital	4	23 049 708	13 787 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 691
Betalbar skatt	7	17 195	5 611
Utbytte		1 055 000	7 582 000
Kortsiktig konserngjeld	6	85 386 396	84 932 675
Annen kortsiktig gjeld		2 657 373	2 580 123
Sum kortsiktig gjeld		89 115 964	95 110 100
Sum gjeld		89 115 964	95 110 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 165 672	108 897 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145027

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 950 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD HANSEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 920 950 108
ODD HANSEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	53 242	129 678
Sum kostnader		53 242	129 678
Driftsresultat		-53 242	-129 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 100 000	3 600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	623 645	820 376
Annen renteinntekt			123
Annen finansinntekt		9 667 869	
Sum finansinntekter		23 391 514	4 420 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	939 459	1 165 316
Annen rentekostnad			1 015
Sum finanskostnader		939 459	1 166 331
Netto finans		22 452 055	3 254 168
Ordinært resultat før skattekostnad		22 398 812	3 124 491
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 800 807	687 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 598 005	2 436 880
Årsresultat	4	19 598 005	2 436 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 598 005	2 436 880
Totalresultat		19 598 005	2 436 880
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 055 000	7 582 000
Avsatt til annen egenkapital		18 543 005	
Overført fra annen egenkapital			-5 145 120
Sum overføringer og disponeringer		19 598 005	2 436 880



Organisasjonsnr: 920 950 108
ODD HANSEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	272 717	
Sum immaterielle eiendeler		272 717	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	64 635 728	49 686 018
Sum finansielle anleggsmidler		64 635 728	49 686 018
Sum anleggsmidler		64 908 445	49 686 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	47 256 952	59 204 580
Sum fordringer		47 256 952	59 204 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		275	7 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275	7 026
Sum omløpsmidler		47 257 227	59 211 605
SUM EIENDELER		112 165 672	108 897 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		13 572 288	13 687 523
Annen innskutt egenkapital		109 665	
Sum innskutt egenkapital		13 781 953	13 787 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 267 755	
Sum opptjent egenkapital		9 267 755	
Sum egenkapital	4	23 049 708	13 787 523
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 691
Betalbar skatt	7	17 195	5 611
Utbytte		1 055 000	7 582 000
Kortsiktig konserngjeld	6	85 386 396	84 932 675
Annen kortsiktig gjeld		2 657 373	2 580 123
Sum kortsiktig gjeld		89 115 964	95 110 100
Sum gjeld		89 115 964	95 110 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 165 672	108 897 623



Organisasjonsnr: 920 950 108
ODD HANSEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Odd Hansen Eiendomsinvest AS

Org.nr.: 920 950 108



Odd Hansen Eiendomsinvest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	53 242	129 678
Sum driftskostnader		53 242	129 678
Driftsresultat		-53 242	-129 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 100 000	3 600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	623 645	820 376
Annen renteinntekt		0	123
Annen finansinntekt		9 667 869	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	939 459	1 165 316
Annen rentekostnad		0	1 015
Resultat av finansposter		22 452 055	3 254 168
Ordinært resultat før skattekostnad		22 398 812	3 124 491
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 800 807	687 611
Ordinært resultat		19 598 005	2 436 880
Årsresultat	4	19 598 005	2 436 880
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 055 000	7 582 000
Avsatt til annen egenkapital		18 543 005	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 145 120
Sum overføringer		19 598 005	2 436 880

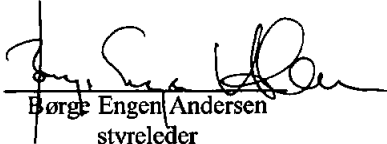


Odd Hansen Eiendomsinvest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	272 717	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>272 717</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	64 635 728	49 686 018
Sum finansielle anleggsmidler		<u>64 635 728</u>	<u>49 686 018</u>
Sum anleggsmidler		<u>64 908 445</u>	<u>49 686 018</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	47 256 952	59 204 580
Sum fordringer		<u>47 256 952</u>	<u>59 204 580</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275	7 026
Sum omløpsmidler		<u>47 257 227</u>	<u>59 211 605</u>
Sum eiendeler		<u>112 165 672</u>	<u>108 897 623</u>



Odd Hansen Eiendomsinvest AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		13 572 288	13 687 523
Annen innskutt egenkapital		109 665	0
Sum innskutt egenkapital		<u>13 781 953</u>	<u>13 787 523</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 267 755	0
Sum opptjent egenkapital		<u>9 267 755</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>23 049 708</u>	<u>13 787 523</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 691
Betalbar skatt	7	17 195	5 611
Utbytte		1 055 000	7 582 000
Konserngjeld	6	85 386 396	84 932 675
Annen kortsiktig gjeld		2 657 373	2 580 123
Sum kortsiktig gjeld		<u>89 115 964</u>	<u>95 110 100</u>
Sum gjeld		<u>89 115 964</u>	<u>95 110 100</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>112 165 672</u>	<u>108 897 623</u>

Haugesund, 16.02.2022
Styret i Odd Hansen Eiendomsinvest AS


Børge Engen Andersen
styreleder

Odd Hansen Eiendomsinvest AS Side 4



Odd Hansen Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap som overstiger tilbakeholdt resultat i eierperioden ansees som tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Odd Hansen Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Odd Hansen Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abra Eiendom AS	901	90,1	90,1
Ramo Eiendom AS	99	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Børge Engen Andersen	styreleder	901
Totalt antall aksjer		901

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	13 687 523	0	0	13 787 523
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2021	100 000	13 687 523	0	0	13 787 523
Årets resultat				19 598 005	19 598 005
Fusjonsdiferanser		-115 235	109 665	326 316	320 746
Utbytte		-1 055 000			-1 055 000
Konsernbidrag mottatt				0	0
Konsernbidrag avgitt				-9 601 566	-9 601 566
Pr 31.12.2021	100 000	12 517 288	109 665	10 322 755	23 049 709



Odd Hansen Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Førresparken Næringsbygg AS	Haugesund	100,0%	1 530 000	1 555 873	-40 926
Hystad Boliginvest AS	Haugesund	100,0%	15 377 935	230 289	-4 506 848
Odd Hansen AS	Haugesund	100,0%	5 645 000	6 408 549	-4 911 985
Odd Hansen Boligutleie AS	Haugesund	100,0%	7 230 000	8 197 373	444 327
Odd Hansen Prosjekt AS	Haugesund	100,0%	34 722 793	103 022 070	25 147 957
Rennesøygata 14-16 AS	Haugesund	100,0%	30 000	-23 370 125	773 837
Strandgata 202 AS	Haugesund	100,0%	100 000	-94 017	-413
Sum			64 635 728	95 950 012	16 905 949

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	47 256 952	59 204 580
Sum	0	0	47 256 952	59 204 580

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	85 386 396	84 932 675
Sum	0	0	85 386 396	84 932 675

Mellomværendene er renteberegnet.



Odd Hansen Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 725 329	687 611
Endring i utsatt skattefordel	75 478	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 800 807	687 611
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 398 812	3 124 491
Permanente forskjeller	-9 667 869	1 015
Endring i midlertidige forskjeller	-343 084	0
Avgitt konsernbidrag	-12 309 700	-3 100 000
Skattepliktig inntekt	78 160	25 506
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-156 671	-104 389
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 708 134	-682 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 882 000	792 000
Sum betalbar skatt i balansen	17 195	5 611

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 239 624	-1 549 530	-309 906
Fordringer	0	-33 178	-33 178
Sum	-1 239 624	-1 582 708	-343 084
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 239 624	-1 582 708	-343 084
Utsatt skattefordel (22 %)	-272 717	-348 196	-75 478

Note 8 Konsern

Det utarbeides ikke konsernregnskap, men Odd Hansen Eiendomsutvikling AS med tilhørende datterselskap inngår i konsolidering i konsernregnskapet til Abra Eiendom AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Odd Hansen Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Odd Hansen Eiendomsinvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Odd Hansen Eiendomsinvest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 16. februar 2022
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor