



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 154 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE URÆDD AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 780	477 548
Sum inntekter		488 780	477 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		38 852	56 798
Sum kostnader		38 852	56 798
Driftsresultat		449 927	420 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 218	13 787
Annen finansinntekt		1 278	
Sum finansinntekter		27 496	13 787
Annen rentekostnad			1 079
Sum finanskostnader			1 079
Netto finans		27 496	12 708
Resultat før skattekostnad		477 423	433 458
Skattekostnad på resultat	3	104 844	95 598
Årsresultat		372 579	337 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 579	337 860
Totalresultat		372 579	337 860
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	372 579	337 860
Sum overføringer og disponeringer		372 579	337 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 971 050	6 971 050
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 646	439
Konsernfordringer		632 235	628 248
Sum fordringer		633 881	628 687
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	6 935 480	6 935 480
Sum innskutt egenkapital		6 965 480	6 965 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	162 886	162 028
Sum opptjent egenkapital		162 886	162 028
Sum egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 500
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			27 384
Kortsiktig konserngjeld	6	476 565	315 150
Annen kortsiktig gjeld			122 195
Sum kortsiktig gjeld		476 565	472 229
Sum gjeld		476 565	472 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 604 931	7 599 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404715

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 154 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE URÆDD AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 932 154 374
GAMLE URÆDD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 780	477 548
Sum inntekter		488 780	477 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		38 852	56 798
Sum kostnader		38 852	56 798
Driftsresultat		449 927	420 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 218	13 787
Annen finansinntekt		1 278	
Sum finansinntekter		27 496	13 787
Annen rentekostnad			1 079
Sum finanskostnader			1 079
Netto finans		27 496	12 708
Resultat før skattekostnad		477 423	433 458
Skattekostnad på resultat	3	104 844	95 598
Årsresultat		372 579	337 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 579	337 860
Totalresultat		372 579	337 860
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	372 579	337 860
Sum overføringer og disponeringer		372 579	337 860



Organisasjonsnr: 932 154 374
GAMLE URÆDD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 971 050	6 971 050
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 646	439
Konsernfordringer			
		632 235	628 248
Sum fordringer		633 881	628 687
Sum omløpsmidler			
		7 604 931	7 599 737
SUM EIENDELER			
		7 604 931	7 599 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	6 935 480	6 935 480
Sum innskutt egenkapital		6 965 480	6 965 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	162 886	162 028
Sum opptjent egenkapital		162 886	162 028
Sum egenkapital			
		7 128 366	7 127 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 500
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			27 384
Kortsiktig konserngjeld	6	476 565	315 150
Annen kortsiktig gjeld			122 195



Sum kortsiktig gjeld	476 565	472 229
Sum gjeld	476 565	472 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 604 931	7 599 737



Organisasjonsnr: 932 154 374
GAMLE URÆDD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Gamle Urædd AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 154 374



RESULTATREGNSKAP

GAMLE URÆDD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		488 780	477 548
Sum driftsinntekter		488 780	477 548
Annen driftskostnad		38 852	56 798
Sum driftskostnader		38 852	56 798
Driftsresultat		449 927	420 750
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26 218	13 787
Annen finansinntekt		1 278	0
Annen rentekostnad		0	1 079
Resultat av finansposter		27 496	12 708
Resultat før skattekostnad		477 423	433 458
Skattekostnad på resultat	3	104 844	95 598
Årsresultat		372 579	337 860
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	372 579	337 860
Sum overføringer		372 579	337 860



BALANSE

GAMLE URÆDD AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utvikling	5	6 971 050	6 971 050
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 646	439
Konsernfordringer		632 235	628 248
Sum fordringer		633 881	628 687
Sum omløpsmidler		7 604 931	7 599 737
Sum eiendeler		7 604 931	7 599 737



BALANSE

GAMLE URÆDD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	6 935 480	6 935 480
Sum innskutt egenkapital		6 965 480	6 965 480
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	162 886	162 028
Sum opptjent egenkapital		162 886	162 028
Sum egenkapital		7 128 366	7 127 508
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 500
Skyldig offentlige avgifter		0	27 384
Konserngjeld	6	476 565	315 150
Annen kortsiktig gjeld		0	122 195
Sum kortsiktig gjeld		476 565	472 229
Sum gjeld		476 565	472 229
Sum egenkapital og gjeld		7 604 931	7 599 737

27.04.2026
Styret i Gamle Urædd AS

Svein Olav Ellingsen
styremedlem

Skule Wærstad
styremedlem

Gjermund Langslet
styremedlem

Nicolay Schreuder
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKTER UNDER UTVIKLING

Prosjekter under utvikling er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Gamle Urædd AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Gamle Urædd AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 844	69 333
Endring i utsatt skattefordel	0	26 265
Skattekostnad ordinært resultat	104 844	95 598
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	477 423	433 458
Permanente forskjeller	-858	1 079
Endring i midlertidige forskjeller	0	-119 387
Avgitt konsernbidrag	-476 565	-315 150
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 844	69 333
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-104 844	-69 333
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	6 935 480	162 028	7 127 508
Årets resultat			372 579	372 579
Konsernbidrag avgitt			-371 721	-371 721
Pr 31.12.2025	30 000	6 935 480	162 886	7 128 366

Note 5 Prosjekter under utvikling

	2025	2024
Tomter	6 971 050	6 971 050
Sum varelager	6 971 050	6 971 050



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAMLE URÆDD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knutepunkt Porsgrunn AS	30	100,0	100,0

Selskapets kortsiktige konserngjeld er konsernbidrag til morselskapet.