



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 082 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THV MEYERS GT 52 AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 214B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Høidahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 472 850	1 397 300
Sum inntekter		1 472 850	1 397 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	173 410	260 269
Sum kostnader		173 410	260 269
Driftsresultat		1 299 440	1 137 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219 877	189 523
Annen finansinntekt		1 600 000	2 400 000
Sum finansinntekter		1 819 877	2 589 523
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		254 000	
Annen rentekostnad		138 379	159 139
Sum finanskostnader		392 379	159 139
Netto finans		1 427 498	2 430 384
Ordinært resultat før skattekostnad		2 726 938	3 567 415
Skattekostnad på ordinært resultat	7	314 366	272 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 412 572	3 294 744
Årsresultat		2 412 572	3 294 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 412 572	3 294 744
Totalresultat		2 412 572	3 294 744
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	3 400 000
Avsatt til annen egenkapital	6	412 572	
Overført fra annen egenkapital	6		-105 256



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 412 572	3 294 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 505 975	1 505 975
Sum varige driftsmidler		1 505 975	1 505 975
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	150 000	65 000
Lån til foretak i samme konsern	4	652 753	652 753
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Andre langsiktige fordringer	4	8 194 894	8 975 018
Sum finansielle anleggsmidler		9 042 647	9 737 771
Sum anleggsmidler		10 548 622	11 243 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 776	73 815
Sum fordringer		79 776	73 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		931 515	914 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 515	914 513
Sum omløpsmidler		1 011 291	988 328
SUM EIENDELER		11 559 913	12 232 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 458 913	2 046 342
Sum opptjent egenkapital		2 458 913	2 046 342
Sum egenkapital		2 608 913	2 196 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	10 560	15 840
Sum avsetninger for forpliktelser		10 560	15 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 730 000	2 786 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 229 981	3 157 241
Sum annen langsiktig gjeld		5 959 981	5 943 241
Sum langsiktig gjeld		5 970 541	5 959 081
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	308 646	265 807
Utbytte		2 000 000	3 400 000
Annen kortsiktig gjeld		671 812	410 844
Sum kortsiktig gjeld		2 980 458	4 076 651
Sum gjeld		8 950 999	10 035 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 559 913	12 232 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529102

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 082 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THV MEYERS GT 52 AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 214B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Høidahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 957 082 343
THV MEYERS GT 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 472 850	1 397 300
Sum inntekter		1 472 850	1 397 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	173 410	260 269
Sum kostnader		173 410	260 269
Driftsresultat		1 299 440	1 137 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219 877	189 523
Annen finansinntekt		1 600 000	2 400 000
Sum finansinntekter		1 819 877	2 589 523
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		254 000	
Annen rentekostnad		138 379	159 139
Sum finanskostnader		392 379	159 139
Netto finans		1 427 498	2 430 384
Ordinært resultat før skattekostnad		2 726 938	3 567 415
Skattekostnad på ordinært resultat	7	314 366	272 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 412 572	3 294 744
Årsresultat		2 412 572	3 294 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 412 572	3 294 744
Totalresultat		2 412 572	3 294 744
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	3 400 000
Avsatt til annen egenkapital	6	412 572	
Overført fra annen egenkapital	6		-105 256
Sum overføringer og disponeringer		2 412 572	3 294 744



Organisasjonsnr: 957 082 343
THV MEYERS GT 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4, 5 1 505 975 1 505 975
Sum varige driftsmidler 1 505 975 1 505 975

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 150 000 65 000
Lån til foretak i samme
konsern 4 652 753 652 753
Investeringer i aksjer og
andeler 45 000 45 000
Andre langsiktige
fordringer 4 8 194 894 8 975 018
Sum finansielle
anleggsmidler 9 042 647 9 737 771
Sum anleggsmidler 10 548 622 11 243 746

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 79 776 73 815
Sum fordringer 79 776 73 815

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 931 515 914 513
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 931 515 914 513

Sum omløpsmidler 1 011 291 988 328

SUM EIENDELER 11 559 913 12 232 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6 150 000 150 000
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 458 913	2 046 342
Sum opptjent egenkapital		2 458 913	2 046 342
Sum egenkapital		2 608 913	2 196 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	10 560	15 840
Sum avsetninger for forpliktelser		10 560	15 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 730 000	2 786 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 229 981	3 157 241
Sum annen langsiktig gjeld		5 959 981	5 943 241
Sum langsiktig gjeld		5 970 541	5 959 081
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	308 646	265 807
Utbytte		2 000 000	3 400 000
Annen kortsiktig gjeld		671 812	410 844
Sum kortsiktig gjeld		2 980 458	4 076 651
Sum gjeld		8 950 999	10 035 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 559 913	12 232 074



Organisasjonsnr: 957 082 343
THV MEYERS GT 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Thv Meyers Gt 52 AS

Årsregnskap 2021



Thv Meyers Gt 52 AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 472 850	1 397 300
Sum driftsinntekter		1 472 850	1 397 300
Annen driftskostnad	2	173 410	260 269
Sum driftskostnader		173 410	260 269
Driftsresultat		1 299 440	1 137 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219 877	189 523
Annen finansinntekt		1 600 000	2 400 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		254 000	0
Annen rentekostnad		138 379	159 139
Resultat av finansposter		1 427 498	2 430 384
Ordinært resultat før skattekostnad		2 726 938	3 567 415
Skattekostnad på ordinært resultat	7	314 366	272 671
Ordinært resultat		2 412 572	3 294 744
Årsresultat		2 412 572	3 294 744
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	2 000 000	3 400 000
Avsatt til annen egenkapital	6	412 572	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	105 256
Sum overføringer		2 412 572	3 294 744



Thv Meyers Gt 52 AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 505 975	1 505 975
Sum varige driftsmidler		1 505 975	1 505 975
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	150 000	65 000
Lån til foretak i samme konsern	4	652 753	652 753
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Andre langsiktige fordringer	4	8 194 894	8 975 018
Sum finansielle anleggsmidler		9 042 647	9 737 771
Sum anleggsmidler		10 548 622	11 243 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 776	73 815
Sum fordringer		79 776	73 815
Bankinnskudd, kontanter o.l.		931 515	914 513
Sum omløpsmidler		1 011 291	988 328
Sum eiendeler		11 559 913	12 232 074



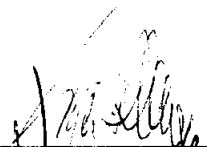
Thv Meyers Gt 52 AS

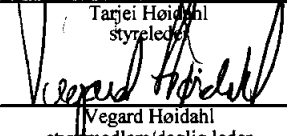
Årsregnskap 2021


Balanse

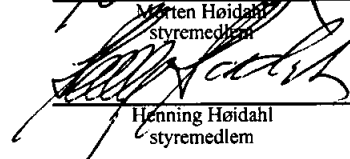
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 458 913	2 046 342
Sum opptjent egenkapital		2 458 913	2 046 342
Sum egenkapital		2 608 913	2 196 342
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	10 560	15 840
Sum avsetning for forpliktelser		10 560	15 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 730 000	2 786 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 229 981	3 157 241
Sum annen langsiktig gjeld		5 959 981	5 943 241
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	308 646	265 807
Utbytte		2 000 000	3 400 000
Annen kortsiktig gjeld		671 812	410 844
Sum kortsiktig gjeld		2 980 458	4 076 651
Sum gjeld		8 950 999	10 035 732
Sum egenkapital og gjeld		11 559 913	12 232 074

Oslo, den 15. mai 2022


Tarjei Høidahl
styreleder


Vegard Høidahl
styremedlem/daglig leder


Morten Høidahl
styremedlem


Henning Høidahl
styremedlem



Thv Meyers Gt 52 AS Årsregnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.



Thv Meyers Gt 52 AS Årsregnskap 2021

Note 2 Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Investeringer i datterselskap med mer

Selskap	Eiendoms- & forvaltningsselskap av 1999 AS
Balanseført verdi	150 000
Forretningskontor	Oslo
Eierandel	100%
Andel av stemmeberettiget kapital	100%
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	156 629
Resultat ifølge siste årsregnskap	105 225

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 4 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Av selskapets fordringer forfaller kr. 8 847 647 senere enn ett år.
Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

	31.12.2021	31.12.2020
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 730 000	2 786 000
Sum	2 730 000	2 786 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Tomter, bygninger	1 505 975	1 505 975
Sum	1 505 975	1 505 975

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygning	2021 Sum	2020 Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 505 975	1 505 975	1 505 975
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 505 975	1 505 975	1 505 975
Avskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	1 505 975	1 505 975	1 505 975
Årets avskrivninger	0	0	



Thv Meyers Gt 52 AS Årsregnskap 2021

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 31.12.2020	150 000	2 046 342	2 196 342
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat		2 412 572	2 412 572
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2021	150 000	2 458 913	2 608 913

Eierstruktur:

Aksjonærene i Thv. Meyers gt. 52 AS pr. 31.12.2021 var:

	Aksje- klasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Brente Bruk AS	Ordinære	250	25 %	25 %
Høidal Holding AS	Ordinære	250	25 %	25 %
Veginvestard AS	Ordinære	250	25 %	25 %
Skoghuset AS	Ordinære	250	25 %	25 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %	100 %

Note 7 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 726 938	3 567 415
Permanente forskjeller	-1 274 000	-2 359 200
Grunnlag betalbar skatt	1 452 938	1 208 215
Skatt 22%	319 646	265 807
Betalbar skatt på årets resultat	319 646	265 807
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	319 646	265 807
Endring utsatt skatt	-5 280	6 864
Årets totale skattekostnad	314 366	272 671
	31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	319 646	265 807
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 000	0
Sum betalbar skatt	308 646	265 807
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
3% av inntektsført avsatt utbytte	48 000	72 000
Sum	48 000	72 000
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 560	15 840