



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 981 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUMMETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Åke Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 120 840	998 305
Sum inntekter		1 120 840	998 305
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	36 785	38 204
Annen driftskostnad	3,4,5,6	508 957	498 212
Sum kostnader		545 741	536 416
Driftsresultat		575 099	461 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 585	5 272
Sum finansinntekter		9 585	5 272
Annen rentekostnad		532 534	439 044
Sum finanskostnader		532 534	439 044
Netto finans		-522 949	-433 771
Ordinært resultat før skattekostnad		52 149	28 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 149	28 117
Årsresultat		52 150	28 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	7 952
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 150	20 166
Sum overføringer og disponeringer		52 150	28 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 000 100	14 000 100
Sum varige driftsmidler	7	14 000 100	14 000 100
Sum anleggsmidler		14 000 100	14 000 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 562	58 656
Sum fordringer		63 562	58 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	121 133	90 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 133	90 502
Sum omløpsmidler		184 696	149 159
SUM EIENDELER		14 184 796	14 149 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 315	20 166
Sum opptjent egenkapital		72 315	20 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	122 315	70 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	4 780 100	4 780 100
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 200 000	9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 980 100	13 980 100
Sum langsiktig gjeld		13 980 100	13 980 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 454	73 655
Skyldige offentlige avgifter		0	504
Annen kortsiktig gjeld		22 926	24 835
Sum kortsiktig gjeld		82 380	98 993
Sum gjeld		14 062 480	14 079 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 184 796	14 149 259
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	13 980 100	13 980 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355061

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 981 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUMMETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Åke Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 989 981 218
BUMMETUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 120 840	998 305
Sum inntekter		1 120 840	998 305
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	36 785	38 204
Annen driftskostnad	3,4,5,6	508 957	498 212
Sum kostnader		545 741	536 416
Driftsresultat		575 099	461 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 585	5 272
Sum finansinntekter		9 585	5 272
Annen rentekostnad		532 534	439 044
Sum finanskostnader		532 534	439 044
Netto finans		-522 949	-433 771
Ordinært resultat før skattekostnad			
		52 149	28 117
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		52 149	28 117
Årsresultat		52 150	28 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	7 952
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 150	20 166
Sum overføringer og disponeringer		52 150	28 118



Organisasjonsnr: 989 981 218
BUMMETUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 000 100	14 000 100
Sum varige driftsmidler	7	14 000 100	14 000 100

Sum anleggsmidler		14 000 100	14 000 100
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		63 562	58 656
Sum fordringer		63 562	58 656

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	121 133	90 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 133	90 502

Sum omløpsmidler		184 696	149 159
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		14 184 796	14 149 259
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		72 315	20 166
Sum opptjent egenkapital		72 315	20 166

Sum egenkapital	9	122 315	70 166
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	11	4 780 100	4 780 100
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 200 000	9 200 000



Sum annen langsiktig gjeld	13 980 100	13 980 100
Sum langsiktig gjeld	13 980 100	13 980 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 454	73 655
Skyldige offentlige avgifter	0	504
Annen kortsiktig gjeld	22 926	24 835
Sum kortsiktig gjeld	82 380	98 993
Sum gjeld	14 062 480	14 079 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 184 796	14 149 259
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 13 980 100	13 980 100



Organisasjonsnr: 989 981 218
BUMMETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Bummetunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bummetunet Borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 10. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Bummetunet borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		500 048	471 678	494 041	524 041
Målingsbasert strøm		88 258	87 583	91 000	91 000
IN andel renter og avdrag		532 534	439 044	552 000	533 592
Sum inntekter		1 120 840	998 305	1 137 041	1 148 633
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	1 350	6 040	6 040
Personalkostnader	1	1 785	1 854	1 600	1 600
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	3	5 913	4 475	5 000	6 500
Forretningsførerhonorar		45 257	44 273	43 600	46 400
Fakturerte vaktmestertjenester		19 125	18 000	21 000	21 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	3 138	1 500	1 500
Kontingent boligbyggelag		5 200	5 200	4 800	4 800
Drift/vedlikehold	4	55 464	71 725	86 000	86 000
Kabel-tv/internet		75 465	69 905	61 500	76 500
Forsikringer	5	40 525	34 753	37 200	44 132
Kommunale avgifter		165 401	150 307	161 648	177 600
Fellesstrøm		91 163	90 648	95 000	95 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		169	2 499	1 000	1 000
Kontorekvisita, trykksaker		570	471	1 500	1 500
Telefon og porto		25	100	400	400
Andre driftskostnader	6	3 111	2 718	2 100	2 100
Sum kostnader		545 741	536 416	564 888	607 072
DRIFTSRESULTAT		575 099	461 889	572 153	541 561
FINANSINNTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		9 585	5 272	0	0
Rentekostnader		532 534	439 044	552 000	533 592
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		-522 949	-433 771	-552 000	-533 592
RESULTAT		52 150	28 118	20 153	7 969
Overført til egenkapital		52 150	20 166	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	7 952	0	0



Balanse 2024 Bummetunet borettslag orgnr: 989 981 218

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		200 000	200 000
Bygninger		13 780 100	13 780 100
Carporter/Parkering/vei/molo		20 000	20 000
Sum varige driftsmidler	7	14 000 100	14 000 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 000 100	14 000 100
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		63 562	58 656
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	121 133	90 502
Sum omløpsmidler		184 696	149 159
SUM EIENDELER		14 184 796	14 149 259



Balanse 2024 Bummetunet borettslag orgnr: 989 981 218

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		50 000	50 000
Opp tjent egenkapital		72 315	20 166
Sum egenkapital	9	122 315	70 166
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	9 200 000	9 200 000
Borettsinnskudd	11	4 780 100	4 780 100
Sum langsiktig gjeld		13 980 100	13 980 100
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 010	20 450
Mellomregning		4 880	4 897
Leverandørgjeld		54 574	68 758
Skyldig trekk og avgifter		0	504
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	150
Påløpte renter		2 916	4 235
Sum kortsiktig gjeld		82 380	98 993
Sum gjeld		14 062 480	14 079 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 184 796	14 149 259
Pantstillelser	12	13 980 100	13 980 100

Bummetunet borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ellen Ingeborg Kolberg
Styreleder

Erik Larsen
Styremedlem

Kai Hågensen
Styremedlem

50 Bummetunet borettslag



Noter Bummetunet borettslag orgnr: 989 981 218

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	0	1 200
5150 Oppptjente feriepenger	0	150
5400 Arbeidsgiveravgift	1 785	1 846
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	8
Sum	1 785	3 204



Noter Bummetunet borettslag orgnr: 989 981 218

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 35 000,-. Herav kr 15 000,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 913	4 475
Sum	5 913	4 475

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	29 229	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	400
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	26 236	31 325
6630 Egenandel forsikringsskader	0	40 000
Sum	55 464	71 725

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	40 525	34 753
Sum	40 525	34 753

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Bummetunet borettslag orgnr: 989 981 218

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	1 378	1 357
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 733	1 360
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	1
Sum	3 111	2 718

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	200 000	200 000			200 000	2006
Bygninger	13 780 100	13 780 100			13 780 100	2006
Parkeringsplass	20 000	20 000			20 000	2021
Kabeltv-anlegg	29 519	0			0	2006
Sum varige driftsmidler	14 029 619	14 000 100	0	0	14 000 100	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomteverdien er estimert til kr 200 000,-

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 5081.08.17310	121 133	90 052
1950 Skattetrekkskto 1503.58.55030	0	450
Sum	121 133	90 502

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	50 000	50 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	20 166	-7 952
Årets resultat	52 150	28 118
Sum egenkapital pr. 31.12.	122 315	70 166



Noter Bummetunet borettslag orgnr: 989 981 218

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12110815695
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente forlengelse avdragsfri periode
Beregnet innfridd:	30.06.2056
Opprinnelig lånebeløp:	9 200 000
Lånesaldo 01.01:	9 200 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 200 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 200 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12110815695	9	930 000	8 370 000
	1	830 000	830 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12110815695 har første avdrag 30.12.2036 med kr 124 806	9	930 000	2 103
	1	830 000	1 877

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Bummetunet borettslag orgnr: 989 981 218

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	4 780 100	4 780 100
Sum	4 780 100	4 780 100

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 14 000 100,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 13 980 100,- pr. 31.12.



Noter Bummetunet borettslag orgnr: 989 981 218

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	50 166	22 047
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	52 150	28 118
B. Årets endring disponible midler	52 150	28 119
C. Disponible midler	102 315	50 166
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	184 696	149 159
Kortsiktig gjeld	-82 380	-98 993
Disponible midler	102 315	50 166

50 Bummetunet borettslag



Resultat og balanse med noter for Bummetunet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bummetunet borettslag

Styreleder	Ellen Ingeborg Kolberg (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Kai Hågensen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Erik Larsen (sign.)	18.02.2025