



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 154 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KDJ INVEST AS
Forretningsadresse: Eiganesveien 97A
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 130	7 500
Sum kostnader		11 130	7 500
Driftsresultat		-11 130	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	25 000	137 500
Annen renteinntekt		1 206	1 184
Sum finansinntekter		26 206	138 684
Annen finanskostnad		1 214	217
Sum finanskostnader		1 214	217
Netto finans		24 992	138 467
Ordinært resultat før skattekostnad		13 862	130 967
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 868	-529
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 730	131 496
Årsresultat		15 730	131 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 730	131 496
Totalresultat		15 730	131 496
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		-34 270	81 496
Sum overføringer og disponeringer		15 730	131 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 631	11 763
Sum immaterielle eiendeler		13 631	11 763
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 334 880	3 334 880
Sum finansielle anleggsmidler		3 334 880	3 334 880
Sum anleggsmidler		3 348 511	3 346 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		125 000	137 500
Sum fordringer		125 000	137 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 095	806 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 095	806 732
Sum omløpsmidler		908 095	944 232
SUM EIENDELER		4 256 606	4 290 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 334 880	3 334 880
Sum innskutt egenkapital		3 434 880	3 434 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	771 726	805 995
Sum opptjent egenkapital		771 726	805 995
Sum egenkapital		4 206 606	4 240 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum gjeld		50 000	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 256 606	4 290 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147033

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 154 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KDJ INVEST AS
Forretningsadresse: Eiganesveien 97A
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Organisasjonsnr: 993 154 512
KDJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 130	7 500
Sum kostnader		11 130	7 500
Driftsresultat		-11 130	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	25 000	137 500
Annen renteinntekt		1 206	1 184
Sum finansinntekter		26 206	138 684
Annen finanskostnad		1 214	217
Sum finanskostnader		1 214	217
Netto finans		24 992	138 467
Ordinært resultat før skattekostnad		13 862	130 967
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 868	-529
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 730	131 496
Årsresultat		15 730	131 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 730	131 496
Totalresultat		15 730	131 496
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		-34 270	81 496
Sum overføringer og disponeringer		15 730	131 496



Organisasjonsnr: 993 154 512
KDJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 631	11 763
Sum immaterielle eiendeler		13 631	11 763
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 334 880	3 334 880
Sum finansielle anleggsmidler		3 334 880	3 334 880
Sum anleggsmidler		3 348 511	3 346 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		125 000	137 500
Sum fordringer		125 000	137 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		783 095	806 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 095	806 732
Sum omløpsmidler		908 095	944 232
SUM EIENDELER		4 256 606	4 290 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 334 880	3 334 880
Sum innskutt egenkapital		3 434 880	3 434 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	771 726	805 995
Sum opptjent egenkapital		771 726	805 995
Sum egenkapital		4 206 606	4 240 875



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum gjeld		50 000	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 256 606	4 290 875



Organisasjonsnr: 993 154 512
KDJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KDJ Invest AS

Organisasjons nr.: 993 154 512



Resultatregnskap

KDJ Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		11 130	7 500
Sum driftskostnader		11 130	7 500
Driftsresultat		-11 130	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	25 000	137 500
Annen renteinntekt		1 206	1 184
Annen finanskostnad		1 214	217
Resultat av finansposter		24 992	138 467
Ordinært resultat før skattekostnad		13 862	130 967
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 868	-529
Årsresultat		15 730	131 496
Overføringer			
Avsatt til utbytte		50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		-34 270	81 496
Sum overføringer		15 730	131 496



Balanse

KDJ Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 631	11 763
Sum immaterielle eiendeler		13 631	11 763
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 334 880	3 334 880
Sum finansielle anleggsmidler		3 334 880	3 334 880
Sum anleggsmidler		3 348 511	3 346 643
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		125 000	137 500
Sum fordringer		125 000	137 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 095	806 732
Sum omløpsmidler		908 095	944 232
Sum eiendeler		4 256 606	4 290 875

f



Balanse

KDJ Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>3 334 880</u>	<u>3 334 880</u>
Sum innskutt egenkapital		3 434 880	3 434 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>771 726</u>	<u>805 995</u>
Sum opptjent egenkapital		771 726	805 995
Sum egenkapital		4 206 606	4 240 875
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum gjeld		50 000	50 000
Sum egenkapital og gjeld		4 256 606	4 290 875

29.01.2022

Styret i KDJ Invest AS

Tore Jensen
styreleder

Vibeke Fuglsang-Damgaard
styremedlem

Kristine Dahl Jensen
Styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

KDJ Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 3 Investering i aksjer**

	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Theo Eiendom AS	Stavanger	12,5%	12,5%	2 500 000
Theo Investering AS	Stavanger	32,0%	7,6%	834 880

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 868	-529
Skattekostnad ordinært resultat	-1 868	-529
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 862	130 967
Permanente forskjeller	-21 975	-134 500
Skattepliktig inntekt	-8 113	-3 533
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	750	1 125	375
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 707	-54 594	8 113
Grunnlag for utsatt skattefordel	-61 957	-53 469	8 488
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 631	-11 763	1 867

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	3 334 880	805 995	4 240 875
Årets resultat			15 730	15 730
Utbytte			-50 000	-50 000
Pr 31.12.2021	100 000	3 334 880	771 726	4 206 606



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KDJ Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristine Dahl Jensen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kristine Dahl Jensen	Styremedlem/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefaret 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frode@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i KDJ Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert KDJ Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 29. januar 2022

Frode Orstad

Statsautorisert revisor