



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 072 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGETORGET 18 AS  
Forretningsadresse: Bryggetorget 18  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: M.B. Peter Cheung  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		31 639 687	32 505 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 639 687</b>	<b>32 505 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 057 986	758 383
Avskrivning på driftsmidler	3	2 323 674	1 812 587
Andre driftskostnader	2	3 927 439	5 729 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 309 099</b>	<b>8 300 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 330 588</b>	<b>24 205 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 894	25 956
Annen finansinntekt		5 031	13 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 925</b>	<b>39 282</b>
Annen rentekostnad			425 877
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>425 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 925</b>	<b>-386 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 340 513</b>	<b>23 818 726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	5 357 260	5 240 171
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 983 253</b>	<b>18 578 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 983 253</b>	<b>18 578 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 983 253</b>	<b>18 578 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 983 253</b>	<b>18 578 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		18 983 253	7 058 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 983 253</b>	<b>7 058 771</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	3	97 583 176	99 889 320
Driftsløsøre, inventar	3	52 595	70 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 635 771</b>	<b>99 959 445</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	4	2 271 696	1 311 480
Langsiktige fordringer	10	17 589 966	4 897 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 861 662</b>	<b>6 208 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 497 434</b>	<b>106 168 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			107 433
Andre kortsiktige fordringer		380 619	852 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>380 619</b>	<b>960 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	18 456 142	9 302 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 456 142</b>	<b>9 302 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 836 761</b>	<b>10 262 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 334 194</b>	<b>116 431 041</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 000 000	40 000 000
Overkurs		36 153 741	36 153 741
Annen innskutt egenkapital		3 697 952	3 697 952
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 851 694</b>	<b>79 851 694</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 008 287	14 350 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 008 287</b>	<b>14 350 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>112 859 981</b>	<b>94 202 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		830 592	993 806
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>830 592</b>	<b>993 806</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 315 230	15 329 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>15 315 230</b>	<b>15 329 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 145 822</b>	<b>16 323 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 851	1 348 630
Betalbar skatt	1, 9	5 480 690	3 714 174
Skattetrekk og andre trekk		436 800	265 570
Annen kortsiktig gjeld		1 340 050	576 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 328 391</b>	<b>5 904 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 474 213</b>	<b>22 228 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 334 194</b>	<b>116 431 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 072 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGETORGET 18 AS  
Forretningsadresse: Bryggetorget 18  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: M.B. Peter Cheung  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 072 260  
BRYGGETORGET 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		31 639 687	32 505 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 639 687</b>	<b>32 505 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 057 986	758 383
Avskrivning på driftsmidler	3	2 323 674	1 812 587
Andre driftskostnader	2	3 927 439	5 729 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 309 099</b>	<b>8 300 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 330 588</b>	<b>24 205 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 894	25 956
Annen finansinntekt		5 031	13 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 925</b>	<b>39 282</b>
Annen rentekostnad			425 877
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>425 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 925</b>	<b>-386 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 340 513</b>	<b>23 818 726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	5 357 260	5 240 171
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 983 253</b>	<b>18 578 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 983 253</b>	<b>18 578 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 983 253</b>	<b>18 578 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 983 253</b>	<b>18 578 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		18 983 253	7 058 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 983 253</b>	<b>7 058 771</b>



Organisasjonsnr: 921 072 260  
BRYGGETORGET 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 9

##### Varige driftsmidler

Eiendommer	3	97 583 176	99 889 320
Driftsløsøre, inventar	3	52 595	70 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 635 771</b>	<b>99 959 445</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer	4	2 271 696	1 311 480
Langsiktige fordringer	10	17 589 966	4 897 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 861 662</b>	<b>6 208 980</b>

**Sum anleggsmidler 117 497 434 106 168 425**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			107 433
Andre kortsiktige fordringer		380 619	852 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>380 619</b>	<b>960 432</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	18 456 142	9 302 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 456 142</b>	<b>9 302 184</b>

**Sum omløpsmidler 18 836 761 10 262 615**

**SUM EIENDELER 136 334 194 116 431 041**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	40 000 000	40 000 000
Overkurs		36 153 741	36 153 741
Annen innskutt egenkapital		3 697 952	3 697 952
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 851 694</b>	<b>79 851 694</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		33 008 287	14 350 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 008 287</b>	<b>14 350 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>112 859 981</b>	<b>94 202 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		830 592	993 806
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>830 592</b>	<b>993 806</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 315 230	15 329 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>15 315 230</b>	<b>15 329 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 145 822</b>	<b>16 323 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 851	1 348 630
Betalbar skatt	1, 9	5 480 690	3 714 174
Skattetrekk og andre trekk		436 800	265 570
Annen kortsiktig gjeld		1 340 050	576 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 328 391</b>	<b>5 904 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 474 213</b>	<b>22 228 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 334 194</b>	<b>116 431 041</b>



Organisasjonsnr: 921 072 260  
BRYGGETORGET 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## BRYGGETORGET 18 AS

Pemso Dokumentnøkkel: G2YWS-602LE-DIZX-NOZCK-ZBNAJ-HMWST

**BRYGGETORGET 18 AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		31 639 687	32 505 835
Sum driftsinntekter		<u>31 639 687</u>	<u>32 505 835</u>
Lønnskostnad	2	1 057 986	758 383
Avskrivning på driftsmidler	3	2 323 674	1 812 587
Andre driftskostnader	2	3 927 439	5 729 543
Sum driftskostnader		<u>7 309 099</u>	<u>8 300 514</u>
Driftsresultat		<u>24 330 588</u>	<u>24 205 322</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		4 894	25 956
Annen finansinntekt		5 031	13 326
Rentekostnader		0	425 877
Resultat av finansposter		<u>9 925</u>	<u>-386 595</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>24 340 513</u>	<u>23 818 726</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	5 357 260	5 240 171
Ordinært resultat		<u>18 983 253</u>	<u>18 578 555</u>
<b>Årsoverskudd</b>		<u>18 983 253</u>	<u>18 578 555</u>
<b>Overføringer og disponeringer:</b>			
Overført til annen egenkapital		18 983 253	7 058 771
Avgitt konsernbidrag		0	11 519 784
Sum overføringer	6	<u>18 983 253</u>	<u>18 578 555</u>

Pernico Dokumentnøkkel: G2YWS-602LE-DIZIX-NOZCK-ZBNAI-HMWST



## BRYGGETORGET 18 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	3	97 583 176	99 889 320
Driftsløsøre, inventar	3	52 595	70 125
Sum varige driftsmidler		<u>97 635 771</u>	<u>99 959 445</u>
Investeringer i aksjer	4	2 271 696	1 311 480
Langsiktige fordringer	10	17 589 966	4 897 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 861 662</u>	<u>6 208 980</u>
Sum anleggsmidler		<u>117 497 434</u>	<u>106 168 425</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	107 433
Andre kortsiktige fordringer		380 619	852 999
Sum fordringer		<u>380 619</u>	<u>960 432</u>
Bankinnskudd	8	18 456 142	9 302 184
Sum omløpsmidler		<u>18 836 761</u>	<u>10 262 615</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>136 334 194</u>	<u>116 431 041</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: G2YWS-602LE-DIZIX-NOZCK-ZBNAI-HMWST

**BRYGGETORGET 18 AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 000 000	40 000 000
Overkurs		36 153 741	36 153 741
Annen innskutt egenkapital		3 697 952	3 697 952
Sum innskutt egenkapital		<u>79 851 694</u>	<u>79 851 694</u>
Annen egenkapital		33 008 287	14 350 833
Sum opptjent egenkapital		<u>33 008 287</u>	<u>14 350 833</u>
Sum egenkapital	6	<u>112 859 981</u>	<u>94 202 526</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		830 592	993 806
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 315 230	15 329 908
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>15 315 230</u>	<u>15 329 908</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 851	1 348 630
Betalbar skatt	1, 9	5 480 690	3 714 174
Skattetrekk og andre trekk		436 800	265 570
Annen kortsiktig gjeld		1 340 050	576 427
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 328 391</u>	<u>5 904 800</u>
Sum gjeld		<u>23 474 213</u>	<u>22 228 514</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>136 334 194</u>	<u>116 431 041</u>

Oslo, den \_\_\_\_\_  
Styret i BRYGGETORGET 18 AS

\_\_\_\_\_  
Yeung Fong Cheung  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Man Bun Peter Cheung  
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: G2YWS-602LE-DIZIX-NOZCK-ZBNAI-HMWST



## BRYGGETORGET 18 AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkeelig verdi.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

##### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.v.

##### Lønnskostnader består av følgende poster:

Selskapet har i 2021 hatt 2 ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning

Note 3 Varige driftsmidler	El-bil lader	Kontormaskiner	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost 1.1	58 944	53 247	148 731 090	148 843 280
Tilgang	0			
Avgang	0			
Anskaffelseskost 31.12	58 944	53 247	148 731 090	148 843 280
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-36 301	-23 295	-51 147 914	-51 207 510
Balanseført verdi pr. 31.12	22 643	29 952	97 583 176	97 635 771
Årets avskrivninger	7 547	9 983	2 306 144	2 323 674

Note 4 Aksjer i datterselskap	Eierandel	Aksjekapital	Pålydende	Bokført verdi
Norwegian Seaweed AS	100 %	30 000	30	2 170 768



## BRYGGETORGET 18 AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
	10 000	4 000	40 000 000

#### Selskapets aksjonerer er per 31.12

	Eierandel
Cathay Holding AS	100.0 %

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 1.1	40 000 000	36 153 741	3 697 952	14 350 833	94 202 526
Årets resultat				18 983 253	18 983 253
Avgitt konsemdrag					
Mottatt konsemdrag					
Omklassifisering av aktiverte kostnader *				-325 799	-325 799
Pr. 31.12	<u>40 000 000</u>	<u>36 153 741</u>	<u>3 697 952</u>	<u>33 008 287</u>	<u>112 859 981</u>

\* Omklassifisering omhandler aktiverte vedlikeholdsarbeider i 2019, som kostnadsføres skattemessig etter nye opplysninger. I alt dreier dette som om kostnader til NOK 1 480 903 \* 22% = NOK 325 799.

#### Note 7 Langsiktig fordring og gjeld til nærstående

Selskapet har kr. 15 225 000 i langsiktig gjeld til New Holding AS.

	2021
Bogstadveien 50 AS	110 188
Sum langsiktig gjeld til nærstående	<u>110 188</u>

#### Note 8 Bundne midler

	2021
Herav bundne bankinnskudd	434 222

#### Note 9 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller	01.01.21	31.12.21	Endring
Driftsmidler	-405 487	-1 142 309	736 822
Omløpsmidler	4 897 500	4 897 500	
Gevinst- og tapskonto	25 287	20 229	5 058
Netto midlertidige forskjeller	<u>4 517 300</u>	<u>3 775 420</u>	<u>741 880</u>
Underskudd til framføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	<u>4 517 300</u>	<u>3 775 420</u>	<u>741 880</u>
Utsatt skatt	993 807	830 592	163 214
Skattesats	22 %	22 %	

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	24 340 513
Permanente forskjeller	10 669
Årets endring i midlertidige forskjeller	741 880
Frømførbart underskudd/ andre skattemessige +/- poster	0
Avgitt konsemdrag	-180 838



Sum årets skattegrunnlag	<u>24 912 224</u>
Betalbar inntektsskatt basert på 22 %	5 520 474
Skatt på avgitt konsernbidrag	39 784
Endring i utsatt skatt	<u>-163 214</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>5 357 260</u>
Betalbar skatt på årets resultat	5 520 474
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	<u>-39 784</u>
Sum betalbar skatt i balansen	<u>5 480 690</u>

## Note 10 Langsiktige fordringer

Selskapet har i 2020 inngått avtale om kjøp av leilighet C1107, Bygg C - Middelthunet. Kjøpesummen for seksjonen utgjør totalt kr. 24 000 000. Ved inngåelse av kjøpekontrakt betales kr. 4 800 000. Resterende betales ved overtakelse.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Man Bun Peter Cheung

Styreleder

På vegne av: BRYGGETORGET 18 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1543754

IP: 195.139.xxx.xxx

2022-06-30 13:11:51 UTC



## Yeung Fong Cheung

Styremedlem

På vegne av: BRYGGETORGET 18 AS

Serienummer: 9578-5994-4-628332

IP: 195.139.xxx.xxx

2022-06-30 13:15:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G2YWS-6O2LE-DIZIX-NOZCK-ZBNAI-HMMWT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bryggetorget 18 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bryggetorget 18 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MQFB-HGJHX-U4VQ6-E315Q-3LLM1-LZE4H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 19:24:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IMQFB-HGJHX-U4VQ6-E3T5Q-3LLM1-LZE4H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>