



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festeveien 59C
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 900	533 000
Sum inntekter		509 900	533 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	42 217
Annen driftskostnad		212 322	174 431
Sum kostnader		257 962	216 648
Driftsresultat		251 938	316 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	19 378	16 522
Sum finansinntekter		19 378	16 522
Annen rentekostnad		109 783	92 925
Sum finanskostnader		109 783	92 925
Netto finans		-90 405	-76 403
Ordinært resultat før skattekostnad		161 534	239 949
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 538	52 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 996	187 161
Årsresultat		125 996	187 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 996	187 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	125 996	187 161
Sum overføringer og disponeringer		125 996	187 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	28 463	64 001
Sum immaterielle eiendeler		28 463	64 001
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 705 875	1 705 875
Sum varige driftsmidler		1 705 875	1 705 875
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	1 125 262	1 134 854
Sum finansielle anleggsmidler		1 125 262	1 134 854
Sum anleggsmidler		2 859 600	2 904 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 503	5 959
Sum fordringer		6 503	5 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 978	233 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 978	233 286
Sum omløpsmidler		240 481	239 245
SUM EIENDELER		3 100 081	3 143 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	269	269
Sum innskutt egenkapital		100 269	100 269
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	786 852	660 856
Sum opptjent egenkapital		786 852	660 856
Sum egenkapital		887 121	761 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 173 685	2 344 668
Sum annen langsiktig gjeld		2 173 685	2 344 668
Sum langsiktig gjeld		2 173 685	2 344 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 473	22 005
Skyldig offentlige avgifter		2	4 937
Annen kortsiktig gjeld		4 800	11 240
Sum kortsiktig gjeld		39 275	38 182
Sum gjeld		2 212 960	2 382 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 100 081	3 143 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654843

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleberget 32
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 196 235
K & K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 900	533 000
Sum inntekter		509 900	533 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	42 217
Annen driftskostnad		212 322	174 431
Sum kostnader		257 962	216 648
Driftsresultat		251 938	316 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	19 378	16 522
Sum finansinntekter		19 378	16 522
Annen rentekostnad		109 783	92 925
Sum finanskostnader		109 783	92 925
Netto finans		-90 405	-76 403
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 538	52 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 996	187 161
Årsresultat		125 996	187 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 996	187 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	125 996	187 161
Sum overføringer og disponeringer		125 996	187 161



Organisasjonsnr: 989 196 235
K & K EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	28 463	64 001
Sum immaterielle eiendeler		28 463	64 001

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 705 875	1 705 875
Sum varige driftsmidler		1 705 875	1 705 875

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2	1 125 262	1 134 854
Sum finansielle anleggsmidler		1 125 262	1 134 854

Sum anleggsmidler		2 859 600	2 904 730
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 503	5 959
Sum fordringer		6 503	5 959

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		233 978	233 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 978	233 286

Sum omløpsmidler		240 481	239 245
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 100 081	3 143 975
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	269	269
Sum innskutt egenkapital		100 269	100 269

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	786 852	660 856
Sum opptjent egenkapital		786 852	660 856
Sum egenkapital		887 121	761 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 173 685	2 344 668
Sum annen langsiktig gjeld		2 173 685	2 344 668
Sum langsiktig gjeld		2 173 685	2 344 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 473	22 005
Skyldig offentlige avgifter		2	4 937
Annen kortsiktig gjeld		4 800	11 240
Sum kortsiktig gjeld		39 275	38 182
Sum gjeld		2 212 960	2 382 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 100 081	3 143 975



Organisasjonsnr: 989 196 235
K & K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1134854.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
K & K Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989196235

Utarbeidet av:

Regnskapsringen Soon AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 29B
1555 SON



Organisasjonsnr. 980614107



K & K Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		509 900	533 000
Sum driftsinntekter		509 900	533 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	42 217
Annen driftskostnad		212 322	174 431
Sum driftskostnader		257 962	216 648
DRIFTSRESULTAT		251 938	316 352
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	19 378	16 522
Sum finansinntekter		19 378	16 522
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		109 783	92 925
Sum finanskostnader		109 783	92 925
NETTO FINANSPOSTER		(90 405)	(76 403)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		161 534	239 949
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 538	52 788
ORDINÆRT RESULTAT		125 996	187 161
ÅRSRESULTAT		125 996	187 161
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	125 996	187 161
SUM OVERF. OG DISP.		125 996	187 161



K & K Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	28 463	64 001
Sum immaterielle eiendeler		28 463	64 001
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 705 875	1 705 875
Sum varige driftsmidler		1 705 875	1 705 875
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	1 125 262	1 134 854
Sum finansielle anleggsmidler		1 125 262	1 134 854
SUM ANLEGGSMIDLER		2 859 600	2 904 730
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 503	5 959
Sum fordringer		6 503	5 959
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 978	233 286
SUM OMLØPSMIDLER		240 481	239 245
SUM EIENDELER		3 100 081	3 143 975



K & K Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	269	269
Sum innskutt egenkapital		100 269	100 269
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	786 852	660 856
Sum opptjent egenkapital		786 852	660 856
SUM EGENKAPITAL		887 121	761 125
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 173 685	2 344 668
Sum annen langsiktig gjeld		2 173 685	2 344 668
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 173 685	2 344 668
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 473	22 005
Skyldig offentlige avgifter		2	4 937
Annen kortsiktig gjeld		4 800	11 240
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 275	38 182
SUM GJELD		2 212 960	2 382 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 100 081	3 143 975

Erik Roar Kristiansen
Styrets leder/daglig leder



K & K Eiendom AS

Noter 2022

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varig driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbareskatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir utlignet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhører inntekter inntekstføres.

Note 1 - Lønn / godtgjørelser

Noter for K & K Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989196235



K & K Eiendom AS

Noter 2022

	I år	I fjor
Lønn	40 000	37 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 217
Totalt	45 640	42 217

Selskapet har 1 deltidsansatt. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte, og revisor er fravalgt.

Note 2 - Andre langsiktige fordringer

Lån til aksjonær er kr. 1.125. 262 pr. 31.12. Lånet er renteberegnet med kr. 19 378.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	161 534
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-19 528
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	142 006
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	142 006
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	35 538
= Ordinær skattekostnad	35 538
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



K & K Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital / endring i egenkapitalen

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000, fordelt på 100 aksjer a' kr. 1 000. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
pr. 01.01	100 000	661 125	761 125
Årets resultat		125 996	125 996
Egenkapital pr. 31.12	100 000	787 121	887 121

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	-78 112	-97 640
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	51 268	193 274
= Grunnlag utsatt skatt	-129 380	-290 914
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	129 380	290 914
= Grunnlag utsatt skattefordel	129 380	290 914
Utsatt skattefordel	28 463	64 001

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	1 705 875	1 705 875
=Anskaffelseskost 31.12	1 705 875	1 705 875
=Bokført verdi 31.12	1 705 875	1 705 875

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner 2.173.685

Noter for K & K Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989196235



K & K Eiendom AS

Noter 2022

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 1.705.875