

## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 653 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROAR STEN EDVARSDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øraveien 13B  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THOMAS STEN EDVARSDEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 911 550	1 200 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 911 550</b>	<b>1 200 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 205 031	1 677 541
Annen driftskostnad		519 415	304 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 724 446</b>	<b>1 982 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-812 896</b>	<b>-781 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		99 935	130 495
Annen renteinntekt		97 388	4 680
Annen finansinntekt		1 121 708	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 183 531	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 502 562</b>	<b>135 175</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			7 552 592
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 000	
Annen rentekostnad		3 796	2 008
Annen finanskostnad		139 449	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 245</b>	<b>7 554 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 349 318</b>	<b>-7 419 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 536 421</b>	<b>-8 201 321</b>
Skattekostnad på resultat	2		5 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 536 421</b>	<b>-8 206 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 536 421</b>	<b>-8 206 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 536 421</b>	<b>-8 206 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 536 421</b>	<b>-8 206 460</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 020 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		516 421	-10 206 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 536 421</b>	<b>-8 206 460</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 033 025	1 033 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 033 025</b>	<b>1 033 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		6 912 745	6 912 745
Lån til foretak i samme konsern		6 044 376	5 608 358
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler		7 796 606	6 379 106
Andre langsiktige fordringer		30 000	6 655 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 783 727</b>	<b>25 555 209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 816 752</b>	<b>26 588 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		571 938	798 350
Andre kortsiktige fordringer	3	687 020	1 186 672
Konsernfordringer		2 165 000	195 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 423 958</b>	<b>2 180 517</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 379 356	19 402 815
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 379 356</b>	<b>19 402 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 678 422	2 771 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 678 422</b>	<b>2 771 157</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		27 481 735	24 354 489
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 298 488</b>	<b>50 942 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		390 000	390 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 787 570	47 271 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 787 570</b>	<b>47 271 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 167 570</b>	<b>47 651 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 281	6 592
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		477 022	462 416
Utbytte	3	1 020 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 835 232	425 232
Annen kortsiktig gjeld		724 382	397 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 130 918</b>	<b>3 291 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 130 918</b>	<b>3 291 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 298 488</b>	<b>50 942 722</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 653 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROAR STEN EDVARDESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øraveien 13B  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THOMAS STEN EDVARDESEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 927 653 036  
ROAR STEN EDVARDESEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 911 550	1 200 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 911 550</b>	<b>1 200 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 205 031	1 677 541
Annen driftskostnad		519 415	304 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 724 446</b>	<b>1 982 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-812 896</b>	<b>-781 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		99 935	130 495
Annen renteinntekt		97 388	4 680
Annen finansinntekt		1 121 708	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 183 531	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 502 562</b>	<b>135 175</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			7 552 592
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 000	
Annen rentekostnad		3 796	2 008
Annen finanskostnad		139 449	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 245</b>	<b>7 554 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 349 318</b>	<b>-7 419 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 536 421</b>	<b>-8 201 321</b>
Skattekostnad på resultat	2		5 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 536 421</b>	<b>-8 206 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 536 421</b>	<b>-8 206 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 536 421</b>	<b>-8 206 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 536 421</b>	<b>-8 206 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 020 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		516 421	-10 206 460



Sum overføringer og  
disponeringer

1 536 421

-8 206 460



Organisasjonsnr: 927 653 036  
ROAR STEN EDVARDESEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 033 025	1 033 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 033 025</b>	<b>1 033 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		6 912 745	6 912 745
Lån til foretak i samme konsern			
		6 044 376	5 608 358
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		4 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler			
		7 796 606	6 379 106
Andre langsiktige fordringer			
		30 000	6 655 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 783 727</b>	<b>25 555 209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 816 752</b>	<b>26 588 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		571 938	798 350
Andre kortsiktige fordringer			
	3	687 020	1 186 672
Konsernfordringer			
		2 165 000	195 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 423 958</b>	<b>2 180 517</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		10 379 356	19 402 815
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 379 356</b>	<b>19 402 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		13 678 422	2 771 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 678 422</b>	<b>2 771 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 481 735</b>	<b>24 354 489</b>



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>53 298 488</b>	<b>50 942 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	390 000	390 000
Annen innskutt egenkapital	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	47 787 570	47 271 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>47 787 570</b>	<b>47 271 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>48 167 570</b>	<b>47 651 149</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	74 281	6 592
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter	477 022	462 416
Utbytte	3	
Kortsiktig konserngjeld	1 020 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2 835 232	425 232
	724 382	397 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 130 918</b>	<b>3 291 574</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 130 918</b>	<b>3 291 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>53 298 488</b>	<b>50 942 722</b>



Organisasjonsnr: 927 653 036  
ROAR STEN EDVARDESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i  
Roar Sten Edvardsen Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Roar Sten Edvardsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 29. februar 2024  
AS Revision

(elektronisk signert)

Tommie Risdal  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Risdal, Tommie

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-879383

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-06-28 10:55:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UXNAW-PH161-Y0KMT-BKDOD-AJK7T-SEL73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Roar Sten Edvardsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 653 036



## Resultatregnskap

Roar Sten Edvardsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 911 550	1 200 634
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 911 550</b>	<b>1 200 634</b>
Lønnskostnad	1	3 205 031	1 677 541
Annen driftskostnad		519 415	304 989
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 724 446</b>	<b>1 982 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-812 896</b>	<b>-781 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		99 935	130 495
Annen renteinntekt		97 388	4 680
Annen finansinntekt		1 121 708	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 183 531	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	7 552 592
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 000	0
Annen rentekostnad		3 796	2 008
Annen finanskostnad		139 449	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 349 318</b>	<b>-7 419 425</b>
Resultat før skattekostnad		1 536 421	-8 201 321
Skattekostnad på resultat	2	0	5 139
<b>Årsresultat</b>		<b>1 536 421</b>	<b>-8 206 460</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 020 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		516 421	-10 206 460
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 536 421</b>	<b>-8 206 460</b>



### Balanse

Roar Sten Edvardsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 033 025	1 033 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 033 025</b>	<b>1 033 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		6 912 745	6 912 745
Lån til foretak i samme konsern		6 044 376	5 608 358
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		7 796 606	6 379 106
Andre langsiktige fordringer		30 000	6 655 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 783 727</b>	<b>25 555 209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 816 752</b>	<b>26 588 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		571 938	798 350
Andre kortsiktige fordringer	3	687 020	1 186 672
Konsernfordringer		2 165 000	195 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 423 958</b>	<b>2 180 517</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 379 356	19 402 815
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 379 356</b>	<b>19 402 815</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 678 422	2 771 157
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 481 735</b>	<b>24 354 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 298 488</b>	<b>50 942 722</b>

Roar Sten Edvardsen Eiendom AS

Side 3



## Balanse

Roar Sten Edvardsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		390 000	390 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 787 570	47 271 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 787 570</b>	<b>47 271 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 167 570</b>	<b>47 651 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 281	6 592
Skyldig offentlige avgifter		477 022	462 416
Utbytte	3	1 020 000	2 000 000
Konserngjeld		2 835 232	425 232
Annen kortsiktig gjeld		724 382	397 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 130 918</b>	<b>3 291 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 130 918</b>	<b>3 291 574</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 298 488</b>	<b>50 942 722</b>

Styret i Roar Sten Edvardsen Eiendom AS

THOMAS STEN EDVARSDEN  
styreleder/daglig leder

ROAR STEN EDVARSDEN  
styremedlem

KARI MARTHE EDVARSDEN  
styremedlem

Roar Sten Edvardsen Eiendom AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	2 683 836	1 450 972
Arbeidsgiveravgift	449 057	178 774
Pensjonskostnader	66 558	47 795
Andre ytelser	5 580	0
<b>Sum</b>	<b>3 205 031</b>	<b>1 677 541</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 139
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>5 139</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 536 421	-8 201 321
Permanente forskjeller	-2 383 398	7 422 097
Mottatt konsernbidrag	99 935	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-747 041</b>	<b>-779 224</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-21 986	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	21 986	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 395 770	-648 729	747 041
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 395 770	0	-1 395 770
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-648 729</b>	<b>-648 729</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-142 720</b>	<b>-142 720</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	<b>Styremedlemmer</b>	<b>Medlemmer av andre organer</b>
Samlet lån	505 000	0
Samlet sikkerhetsstillelse	510 000	0
Rentesats	0,00 %	0,00 %
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp	0	0
Avskrevne beløp	0	0
Frafalte beløp	0	0