



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 405 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESYVFJELL 2 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	29 366	23 136
Sum kostnader		29 366	23 135
Driftsresultat		-29 366	-23 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Netto finans			10
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 366	-23 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 366	-23 126
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5		
Årsresultat	5	-29 366	-23 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 366	-23 126
Totalresultat		-29 366	-23 126
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 366	-23 126
Sum overføringer og disponeringer		-29 366	-23 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	47 262 088	13 379 533
Fordringer			
Fordring på aksjonær	3		1 968 486
Andre kortsiktige fordringer		720	
Sum fordringer		720	1 968 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	220 323	6 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 323	6 405
Sum omløpsmidler		47 483 130	15 354 424
SUM EIENDELER		47 483 130	15 354 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	3, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-118 493	-89 127
Sum opptjent egenkapital		-118 493	-89 127
Sum egenkapital		381 507	410 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 778	64 297
Gjeld til aksjonær		4 932 077	2 807 486
Annen kortsiktig gjeld	2	12 071 768	12 071 768
Sum kortsiktig gjeld		17 101 623	14 943 551
Sum gjeld		47 101 623	14 943 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 483 130	15 354 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 766274

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 405 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESYVFJELL 2 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 405 592
DESYVFJELL 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	29 366	23 136
Sum kostnader		29 366	23 135
Driftsresultat		-29 366	-23 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Netto finans			10
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 366	-23 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 366	-23 126
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5		
Årsresultat	5	-29 366	-23 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 366	-23 126
Totalresultat		-29 366	-23 126
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 366	-23 126
Sum overføringer og disponeringer		-29 366	-23 126



Organisasjonsnr: 817 405 592
DESYVVFJELL 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	47 262 088	13 379 533
Fordringer			
Fordring på aksjonær	3		1 968 486
Andre kortsiktige fordringer		720	
Sum fordringer		720	1 968 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	220 323	6 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 323	6 405
Sum omløpsmidler		47 483 130	15 354 424
SUM EIENDELER		47 483 130	15 354 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	3, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-118 493	-89 127
Sum opptjent egenkapital		-118 493	-89 127
Sum egenkapital		381 507	410 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 000 000	



Øvrig langsiktig gjeld	7	15 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 778	64 297
Gjeld til aksjonær		4 932 077	2 807 486
Annen kortsiktig gjeld	2	12 071 768	12 071 768
Sum kortsiktig gjeld		17 101 623	14 943 551
Sum gjeld		47 101 623	14 943 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 483 130	15 354 424



Organisasjonsnr: 817 405 592
DESYVFJELL 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Desyvfjell 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Desyvfjell 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Desyvfjell 2 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 23. juni 2022
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Desyvfjell 2 AS

Org.nr.: 817 405 592



Desyvfjell 2 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
1	Annen driftskostnad	29 366	23 136
	Sum driftskostnader	<u>29 366</u>	<u>23 136</u>
	Driftsresultat	<u>-29 366</u>	<u>-23 135</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	10
	Resultat av finansposter	<u>0</u>	<u>10</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-29 366</u>	<u>-23 126</u>
5	Arsresultat	<u>-29 366</u>	<u>-23 126</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	-29 366	-23 126
	Sum overføringer	<u>-29 366</u>	<u>-23 126</u>



Desyvfjell 2 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<i>Omløpsmidler</i>		
2	Prosjekt	47 262 088	13 379 533
3	Fordring på aksjonær	0	1 968 486
	Andre kortsiktige fordringer	720	0
	Sum fordringer	<u>720</u>	<u>1 968 486</u>
4	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>220 323</u>	<u>6 405</u>
	Sum omløpsmidler	<u>47 483 130</u>	<u>15 354 424</u>
	SUM EIENDELER	<u>47 483 130</u>	<u>15 354 424</u>



Desyvfjell 2 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 6	Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	500 000	500 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	-118 493	-89 127
	Sum opptjent egenkapital	<u>-118 493</u>	<u>-89 127</u>
	Sum egenkapital	<u>381 507</u>	<u>410 873</u>
	Gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	0
7	Øvrig langsiktig gjeld	15 000 000	0
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>30 000 000</u>	<u>0</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	97 778	64 297
	Gjeld til aksjonær	4 932 077	2 807 486
2	Annen kortsiktig gjeld	12 071 768	12 071 768
	Sum kortsiktig gjeld	<u>17 101 623</u>	<u>14 943 551</u>
	Sum gjeld	<u>47 101 623</u>	<u>14 943 551</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>47 483 130</u>	<u>15 354 424</u>

Bergen, 2022

Rune Johannes Opstad
styrets leder

Håkon Nesheim
styremedlem

Britt Helen Nerheim Opstad
styremedlem

Arne Landa
styremedlem



Desyvfjell 2 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Varer/tomteområder og arbeid under utførelse

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For varer under arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert med gjenværende tilvirkningskost og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Desyvfjell 2 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Administrasjonstjenester knyttet til selskapets utviklingsprosjekter utføres av Alvergruppen AS. Honorar for administrasjonstjenester utgjør kr 3.000.000 i 2021 og er aktivert som en del av kostpris på selskapets prosjekter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor ekskl. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	9 400	8 900
Regnskapsteknisk bistand	3 600	3600
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	2 700	2 700
Sum	15 700	15 200

Note 2 Prosjekter

Prosjekter gjelder utbygging av tomter for salg. Selskapet har i 2021 kjøpt en grunneiendom. Hjemmelen til eiendommen er ikke overført til selskapet. I stedet for tinglysning av skjøte, er partene enig om at selger skal være registrert med grunnbokshjemmelen til eiendommen frem til overdragelse av enheter til den enkelte slutt kjøper.

Bokført verdi inkluderer estimerte felles infrastruktur kostnader og kostnader knyttet til prosjektledelse som iht. avtale faktureres selskapet ved igangsettelse av prosjektet.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Desyvfjell 2 AS pr. 31.12.2021 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Desyvfjell AS	250	50 %	50 %
Veslehaug AS	250	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	500	100 %	100 %



Desyvfjell 2 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.2021.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 366	-23 126
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-216 661	-110 000
Skattepliktig inntekt	-246 027	-133 126

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-29 366	-23 126
Beregnet skatt av resultat før skatt	-6 460	-5 088
Sum	-6 460	-5 088
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	346 661	130 000	-216 661
Sum	346 661	130 000	-216 661

Akkumulert fremførbart underskudd	-470 724	-224 697	246 027
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	124 063	94 697	-29 366
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 294	-20 833	6 460

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Desyvfjell 2 AS
Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	500 000	-89 127	410 873
Årets endring i EK			
Årets resultat		-29 366	-29 366
EK pr. 31.12.2021	500 000	-118 493	381 507

Note 7 Langsiktig gjeld

	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000
Sum	15 000 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	
Prosjekt	47 262 088
Sum	77 262 088

Selskapet har øvrig langsiktig gjeld som består av selgerkreditt på 15 MNOK knyttet til kjøp av tomt.