



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 932 790
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OPPLEVELSESSENTERET ØSTFOLDBADET AS
Forretningsadresse:	P.M.Røwdes gate 8 1811 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christine Aannerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

- År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 929 932	31 472 121
Annen driftsinntekt	1	185 603	1 880 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 115 535</b>	<b>33 352 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 466 601	2 782 396
Lønnskostnad	2	14 043 682	12 483 341
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 395 356	6 242 983
Annen driftskostnad		17 027 008	15 694 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 932 646</b>	<b>37 202 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 182 889</b>	<b>-3 850 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194 538	33 804
Annen finansinntekt		189	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 727</b>	<b>33 804</b>
Annen rentekostnad		3 571 737	3 336 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 571 737</b>	<b>3 336 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 377 010</b>	<b>-3 302 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 194 121</b>	<b>-7 152 942</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 194 121</b>	<b>-7 152 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 194 121</b>	<b>-7 152 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 194 121</b>	<b>-7 152 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-2 194 121	-7 054 443
Overføringer annen egenkapital	5		-98 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 194 121</b>	<b>-7 152 942</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	216 921 644	222 687 254
Maskiner og anlegg	3	119 020	136 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 679 651	1 379 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>218 720 315</b>	<b>224 203 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>218 720 315</b>	<b>224 203 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		717 276	921 207
<b>Sum varer</b>		<b>717 276</b>	<b>921 207</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 157 695	621 918
Andre fordringer		1 861 065	738 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 018 760</b>	<b>1 360 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 657 024	12 305 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 657 024</b>	<b>12 305 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 393 060</b>	<b>14 586 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 113 375</b>	<b>238 789 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	42 403 750	27 398 750



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5	-1 136 250	-1 111 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 267 500</b>	<b>26 287 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	9 223 564	7 054 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 223 564</b>	<b>-7 054 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 043 936</b>	<b>19 233 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	197 985 973	204 555 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>197 985 973</b>	<b>204 555 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>197 985 973</b>	<b>204 555 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 605 430	2 250 627
Skyldig offentlige avgifter		883 369	973 738
Annen kortsiktig gjeld		4 594 667	11 776 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 083 466</b>	<b>15 000 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 069 439</b>	<b>219 556 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 113 375</b>	<b>238 789 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 932 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPLEVELSESSENTERET ØSTFOLDBADET AS  
Forretningsadresse: P.M.Røwdes gate 8  
1811 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Aanerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 932 790  
OPPLEVELSESSENTERET ØSTFOLDBADET  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 929 932	31 472 121
Annen driftsinntekt	1	185 603	1 880 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 115 535</b>	<b>33 352 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 466 601	2 782 396
Lønnskostnad	2	14 043 682	12 483 341
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 395 356	6 242 983
Annen driftskostnad		17 027 008	15 694 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 932 646</b>	<b>37 202 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 182 889</b>	<b>-3 850 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194 538	33 804
Annen finansinntekt		189	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 727</b>	<b>33 804</b>
Annen rentekostnad		3 571 737	3 336 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 571 737</b>	<b>3 336 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 377 010</b>	<b>-3 302 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 194 121</b>	<b>-7 152 942</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 194 121</b>	<b>-7 152 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 194 121</b>	<b>-7 152 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 194 121</b>	<b>-7 152 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-2 194 121	-7 054 443
Overføringer annen egenkapital	5		-98 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 194 121</b>	<b>-7 152 942</b>



Organisasjonsnr: 979 932 790  
OPPLEVELSESSENTERET ØSTFOLDBADET  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	216 921 644	222 687 254
Maskiner og anlegg	3	119 020	136 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 679 651	1 379 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>218 720 315</b>	<b>224 203 271</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>218 720 315</b>	<b>224 203 271</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

Varer		717 276	921 207
<b>Sum varer</b>		<b>717 276</b>	<b>921 207</b>

###### Fordringer

Kundefordringer		1 157 695	621 918
Andre fordringer		1 861 065	738 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 018 760</b>	<b>1 360 087</b>

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 657 024	12 305 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 657 024</b>	<b>12 305 216</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 393 060</b>	<b>14 586 510</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 113 375</b>	<b>238 789 781</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	42 403 750	27 398 750
Beholdning av egne aksjer	5	-1 136 250	-1 111 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 267 500</b>	<b>26 287 500</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	9 223 564	7 054 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 223 564</b>	<b>-7 054 443</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>32 043 936</b>	<b>19 233 057</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 197 985 973	204 555 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>197 985 973</b>	<b>204 555 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>197 985 973</b>	<b>204 555 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 605 430	2 250 627
Skyldig offentlige avgifter	883 369	973 738
Annen kortsiktig gjeld	4 594 667	11 776 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 083 466</b>	<b>15 000 787</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>206 069 439</b>	<b>219 556 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>238 113 375</b>	<b>238 789 781</b>



Organisasjonsnr: 979 932 790  
OPPLEVELSESSENTERET ØSTFOLDBADET  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
23.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Opplevelsessenteret Østfoldbadet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Opplevelsessenteret Østfoldbadet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 20. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-04-20 15:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap 2022  
for  
Opplevelsessenteret  
Østfoldbadet AS**

**Foretaksnummer 979932790**

**Utarbeidet av:**  
Abacus Økonomitjenester AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 133  
1851 MYSEN



## Opplevelsessenteret Østfoldbadet AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		42 929 932	31 472 121
Annen driftsinntekt	1	185 603	1 880 343
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 115 535</b>	<b>33 352 464</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 466 601	2 782 396
Lønnskostnad	2	14 043 682	12 483 341
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 395 356	6 242 983
Annen driftskostnad		17 027 008	15 694 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 932 646</b>	<b>37 202 917</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 182 889</b>	<b>(3 850 452)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		194 538	33 804
Annen finansinntekt		189	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 727</b>	<b>33 804</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 571 737	3 336 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 571 737</b>	<b>3 336 293</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 377 010)</b>	<b>(3 302 489)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 194 121)</b>	<b>(7 152 942)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 194 121)</b>	<b>(7 152 942)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 194 121)</b>	<b>(7 152 942)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	0	(98 499)
Overføring til udekket tap	5	(2 194 121)	(7 054 443)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(2 194 121)</b>	<b>(7 152 942)</b>



Opplevelsessenteret Østfoldbadet AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	216 921 644	222 687 254
Maskiner og anlegg	3	119 020	136 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 679 651	1 379 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>218 720 315</b>	<b>224 203 271</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>218 720 315</b>	<b>224 203 271</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		717 276	921 207
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 157 695	621 918
Andre fordringer		1 861 065	738 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 018 760</b>	<b>1 360 087</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 657 024	12 305 216
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 393 060</b>	<b>14 586 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 113 375</b>	<b>238 789 781</b>



Opplevelsessenteret Østfoldbadet AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	42 403 750	27 398 750
Egne aksjer	5	(1 136 250)	(1 111 250)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 267 500</b>	<b>26 287 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(9 223 564)	(7 054 443)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(9 223 564)</b>	<b>(7 054 443)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>32 043 936</b>	<b>19 233 057</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	197 985 973	204 555 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>197 985 973</b>	<b>204 555 937</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>197 985 973</b>	<b>204 555 937</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 605 430	2 250 627
Skyldig offentlige avgifter		883 369	973 738
Annen kortsiktig gjeld		4 594 667	11 776 423
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 083 466</b>	<b>15 000 787</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>206 069 439</b>	<b>219 556 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 113 375</b>	<b>238 789 781</b>

Askim, 20 april 2023

  
Hasse Ekman  
Styreleder

  
Line Schi  
Styremedlem

  
Anne Gro Omholt  
Styremedlem

  
Kjersti Berg Sandvik  
Styremedlem

  
Per Evjen  
Styremedlem

  
Christine Aannerud  
Daglig leder



Opplevelsessenteret Østfoldbadet AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Spesifiseringen av skatt omtales i note 4.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene

#### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

### Note 1 - Tilskudd

Det ble i 2021 totalt inntektsført kr 1 473 543,- i kompensasjonsordning for covid-19. Beløpet er i sin helhet ført som annen driftsinntekt. Det er ikke mottatt noen støtte i 2022.

### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	11 659 201	9 314 795
Arbeidsgiveravgift	1 724 198	1 528 013
Pensjonskostnader	507 082	559 753
Andre lønnsrelaterte ytelser	153 200	161 618
<b>Totalt</b>	<b>14 043 682</b>	<b>12 483 341</b>

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og selskapet har pensjonsordning som oppfyller krav etter denne loven.

Antall årsverk for 2022 er 23



## Opplevelsessenteret Østfoldbadet AS

## Noter 2022

## Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Ladestasjon	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	269 451 774	174 534	9 712 784	279 339 093
+ Tilgang	0	0	912 399	912 399
- Avgang	4 500	0	1 067 377	1 071 877
Anskaffelseskost pr. 31/12	269 447 274	174 534	9 557 807	279 179 615
Akk. av/nedskr. pr 1/1	46 764 519	37 874	8 333 430	55 135 823
+ Ordinære avskrivninger	5 765 610	17 640	612 106	6 395 356
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	4 500	0	1 067 377	1 071 877
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	52 525 629	55 514	7 878 159	60 459 302
Balanseført verdi pr 31/12	216 921 645	119 020	1 679 648	218 720 313
Prosentats for ord.avskr	2-20	10-11	10-33	

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 194 121
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 910 463
= <b>Inntekt</b>	<b>-4 104 584</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22



## Opplevelsessenteret Østfoldbadet AS

### Noter 2022

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	33 936 531	31 372 077
+ Utestående fordringer	-66 444	-77 453
- Andre avsetninger for forpliktelser	665 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	44 801 431	40 696 847
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-11 596 344</b>	<b>-9 402 223</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	11 596 344	9 402 223
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>11 596 344</b>	<b>9 402 223</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 551 195</b>	<b>2 068 489</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	11 596 344	9 402 223
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>2 551 195</b>	<b>2 068 489</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

#### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.21	27 398 750	- 1 111 250	- 7 054 443	19 233 057
Mottatt egne aksjer i gave		-25 000	25 000	0
Emisjon	15 005 000			15 005 000
Årets resultat			- 2 194 121	- 2 194 121
Egenkapital 31.12.22	42 403 750	- 1 136 250	- 9 223 564	32 043 936

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Andel av langsiktig gjeld som har forfall senere enn fem år, utgjør pr. 31.12.21 kr 171 706 117 og pr. 31.12.22 kr 165 136 153.

	2022	2021
<b>Gjeld sikret i pant</b>		
Gjeld til KLP	197 985 973	204 555 937
<b>Total gjeld sikret i pant</b>	<b>197 985 973</b>	<b>204 555 937</b>

#### Pantsatte eiendeler

Bygning gnr. 52, bnr. 676	216 921 644	222 687 254
---------------------------	-------------	-------------

Det er utstedt pantobligasjon til Det Kgl. Kulturdepartement på kr 8 020 000 som sikkerhet for mottatte tilskudd fra spillemidler til første byggetrinn. Østfoldbadet har samlet fått bevilget 35,6 mill kr i spillemidler

Indre Østfold kommune har stilt garanti for inntil kr 231 660 000,- til KLP.