



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M24 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Eikeland Skaala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			172 965
Annen driftsinntekt			7 512 873
<b>Sum inntekter</b>			<b>7 685 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler			325 000
Annen driftskostnad	2	50 940	154 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 940</b>	<b>479 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 940</b>	<b>7 206 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		228 139	4 908
Annen finansinntekt	5	1 019 320	129 403
Verdiøkning på finansielle instr vurdert til virkelig verdi	5		143 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 247 459</b>	<b>278 069</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		83 471
Annen rentekostnad		3 328	40 406
Annen finanskostnad	5	153 984	1 150 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 312</b>	<b>1 274 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 090 147</b>	<b>-996 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 039 207</b>	<b>6 210 311</b>
Skattekostnad på resultat	3	85 749	1 577 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>953 458</b>	<b>4 632 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>953 458</b>	<b>4 632 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>953 458</b>	<b>4 632 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>953 458</b>	<b>4 632 523</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		953 458	4 632 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>953 458</b>	<b>4 632 523</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4	4 186 667	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 186 667</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 186 667</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5		1 216 666
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	3 147 215	3 618 837
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 147 215</b>	<b>4 835 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	85 006	1 876 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 006</b>	<b>1 876 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 232 220</b>	<b>6 711 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 418 887</b>	<b>6 711 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	8	5 887 774	4 934 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 887 774</b>	<b>4 934 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 987 774</b>	<b>5 034 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 074 673	1 343 341
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 074 673</b>	<b>1 343 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 074 673</b>	<b>1 343 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 023	
Betalbar skatt	3	354 417	332 291
Annen kortsiktig gjeld			1 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 440</b>	<b>333 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 431 113</b>	<b>1 677 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 418 887</b>	<b>6 711 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M24 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Eikeland Skaala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 144 935  
M24 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			172 965
Annen driftsinntekt			7 512 873
<b>Sum inntekter</b>			<b>7 685 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler			325 000
Annen driftskostnad	2	50 940	154 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 940</b>	<b>479 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 940</b>	<b>7 206 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		228 139	4 908
Annen finansinntekt	5	1 019 320	129 403
Verdiøkning på finansielle instr vurdert til virkelig verdi	5		143 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 247 459</b>	<b>278 069</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		83 471
Annen rentekostnad		3 328	40 406
Annen finanskostnad	5	153 984	1 150 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 312</b>	<b>1 274 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 090 147</b>	<b>-996 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 039 207</b>	<b>6 210 311</b>
Skattekostnad på resultat	3	85 749	1 577 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>953 458</b>	<b>4 632 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>953 458</b>	<b>4 632 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>953 458</b>	<b>4 632 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>953 458</b>	<b>4 632 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		953 458	4 632 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>953 458</b>	<b>4 632 523</b>





Organisasjonsnr: 918 144 935  
M24 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

Andre langsiktige  
fordringer 4

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

4 186 667

4 186 667

**Sum anleggsmidler**

4 186 667

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 5

**Sum investeringer**

1 216 666

3 147 215

3 147 215

3 618 837

4 835 503

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 6

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

85 006

85 006

1 876 011

1 876 011

**Sum omløpsmidler**

3 232 220

6 711 514

**SUM EIENDELER**

7 418 887

6 711 514

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á  
kr 1 000 7, 8

**Sum innskutt egenkapital**

100 000

100 000

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

**Sum opptjent egenkapital**

5 887 774

5 887 774

4 934 316

4 934 316

**Sum egenkapital**

5 987 774

5 034 316



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 074 673	1 343 341
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 074 673</b>	<b>1 343 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 074 673</b>	<b>1 343 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 023	
Betalbar skatt	3	354 417	332 291
Annen kortsiktig gjeld			1 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 440</b>	<b>333 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 431 113</b>	<b>1 677 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 418 887</b>	<b>6 711 514</b>



Organisasjonsnr: 918 144 935  
M24 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Electronic signature

*Signed by*

**Skåla, Thomas Eikeland**

*(Identity verified with BankID (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

21.05.2024 13:15:04

*Date of birth*

1984-03-19

*Signature method*

BankID (NO)

*Signed by*

**Skaala, Aleksander Eikeland**

*(Identity verified with BankID (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

21.05.2024 13:54:48

*Date of birth*

1988-06-24

*Signature method*

BankID (NO)



# M24 Eiendom AS

## ÅRSRAPPORT

**2023**

Regnskapsfører; Bedøk AS  
Revisor, Agder-Team Revisjon AS



## M24 Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		0	172 965
Annen driftsinntekt		0	7 512 873
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 685 839</b>
Avskrivning på driftsmidler		0	325 000
Annen driftskostnad	2	50 940	154 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 940</b>	<b>479 484</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-50 940</b>	<b>7 206 354</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		228 139	4 908
Annen finansinntekt	5	1 019 320	129 403
Verdiøkning på finansielle instr vurdert til virkelig verdi	5	0	143 758
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	0	83 471
Annen rentekostnad		3 328	40 406
Annen finanskostnad	5	153 984	1 150 236
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 090 147</b>	<b>-996 044</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 039 207</b>	<b>6 210 311</b>
Skattekostnad på resultat	3	85 749	1 577 788
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>953 458</b>	<b>4 632 523</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		953 458	4 632 523
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>953 458</b>	<b>4 632 523</b>



## M24 Eiendom AS

BALANSE	Note	2023	2022
EIENDELER			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	4 186 667	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 186 667</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 186 667</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	0	1 216 666
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	3 147 215	3 618 837
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 147 215</b>	<b>4 835 503</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	85 006	1 876 011
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 232 220</b>	<b>6 711 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 418 887</b>	<b>6 711 514</b>



### M24 Eiendom AS

BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 887 774	4 934 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 887 774</b>	<b>4 934 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 987 774</b>	<b>5 034 316</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 074 673	1 343 341
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 074 673</b>	<b>1 343 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 023	0
Betalbar skatt	3	354 417	332 291
Annen kortsiktig gjeld		0	1 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 440</b>	<b>333 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 431 113</b>	<b>1 677 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 418 887</b>	<b>6 711 514</b>

Grimstad, 29.05.2024

Thomas Eikeland Skåla  
styreleder

Aleksander Eikeland Skaala  
styremedlem/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2023

M24 Eiendom AS  
Org nr 918 144 935

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

#### *Investering i andre selskaper*

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Markedsbaserte aksjer og fond klassifisert som omløpsmidler verdsettes til markedsverdi/virkelig verdi pr. 31.12.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde blir inntekt fra investering i fast eiendom, samt investering i aksjer og andre verdipapirer.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.



## Noter til årsregnskapet for 2023

M24 Eiendom AS  
Org nr 918 144 935

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.  
Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.  
Selskapet har fra og med 2023 valgt revisor. Det er ikke kostnadsført noe honorar til revisor i regnskapsåret.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	354 417	332 291
Endring utsatt skatt	-268 668	1 245 497
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>85 749</b>	<b>1 577 788</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 039 207	6 210 311
Permanente forskjeller	-649 441	961 453
Endring midlertidige forskjeller	1 221 219	-5 661 349
Årets skattegrunnlag	1 610 985	1 510 414
Endring i fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>1 610 985</b>	<b>1 510 414</b>

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:	<b>01.01.</b>	<b>31.12.</b>	<b>Endring</b>
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	6 106 096	4 884 877	1 221 219
Sum netto midlertidig forskjeller	6 106 096	4 884 877	1 221 219
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Netto grunnlag utsatt skatt</b>	<b>6 106 096</b>	<b>4 884 877</b>	<b>1 221 219</b>
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>1 343 341</b>	<b>1 074 673</b>	<b>-268 668</b>

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

### Note 4: Fordringer, gjeld og transaksjoner med nærstående

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer som forfaller til oppgjør senere enn ett år regnet fra balansedagen	4 186 667	-
Gjeld som forfaller til oppgjør senere enn fem år regnet fra balansedagen	-	-
Av selskapets langsiktige fordringer utgjør lån til nærstående	4 186 667	-
Fordringen er renteberegnet.		



## Noter til årsregnskapet for 2023

M24 Eiendom AS  
Org nr 918 144 935

### Note 5: Investeringer i markedsbaserte aksjer og fond

Aksjer og fond eid ved årsskiftet	Kostpris	Markedspris	Urealisert
Børsnoterte aksjer hjemmehørende innenfor EU/EØS	-	-	-
Børsnoterte fond hjemmehørende innenfor EU/EØS	3 147 215	3 147 215	-
Børsnoterte aksjer hjemmehørende utenfor EU/EØS	-	-	-
<b>Sum markedsbaserte aksjer og verdipapirer</b>	<b>3 147 215</b>	<b>3 147 215</b>	<b>-</b>

Avkastning investeringsportefølje:	2023	2022
Realisert gevinst/tap innenfor EØS	865 336	(1 054 633)
Realisert gevinst/tap utenfor EØS	-	-
Inntektsført utbytte innenfor EØS	-	33 800
Inntektsført utbytte utenfor EØS	-	-
Total realiserte aksjeinntekter:	865 336	(1 020 833)
Urealisert gevinst / tap	-	60 287
<b>Total nettoinntekt/tap aksjeinvesteringer</b>	<b>865 336</b>	<b>(960 546)</b>

Urealisert gevinst/tap pr. 31.12.	-	60 287
-----------------------------------	---	--------

### Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Harding Trading Holding II AS v/Thomas Skaala	styrets leder	50	50 %
Silverdale AS v/Aleksander Skaala	styremedlem/daglig leder	50	50 %
		<b>100</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-	4 934 316	5 034 316
Årsresultat	-	-	953 458	953 458
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>5 887 774</b>	<b>5 987 774</b>



Til generalforsamlingen i  
M24 Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for M24 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 953 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Andre forhold*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besoks- og postadresse:  
Telefon:  
Bankkonto:

Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
37 19 67 00  
7314 05 00256

Foretaksregisteret:  
E-mail:  
Hjemmeside:

981 497 023 MVA  
[arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
[www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av Revisorgruppen



Medlem av UHY International

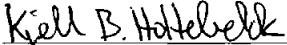




*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 21. mai 2024  
Agder-Team Revisjon AS

  
Kjell B. Holtebekk  
Statsautorisert revisor

Besoks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	<a href="mailto:arendal@rg.no">arendal@rg.no</a>
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	<a href="http://www.rg.no">www.rg.no</a>
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International