



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 122 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REOL1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sølvbergveien 77  
4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Lauvdal Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 500	18 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 500</b>	<b>18 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		221 329	92 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 329</b>	<b>92 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 829</b>	<b>-74 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 413	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 413</b>	
Annen rentekostnad		107 144	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 144</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-65 731</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 560</b>	<b>-74 225</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-90 560</b>	<b>-74 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 560</b>	<b>-74 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 560</b>	<b>-74 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-90 560	-74 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 560</b>	<b>-74 225</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 773 835	1 773 835
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 773 835</b>	<b>1 773 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 773 835</b>	<b>1 773 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 943
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		706 814	917 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>706 814</b>	<b>917 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 814</b>	<b>920 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 480 649</b>	<b>2 694 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-170 355	-79 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-170 355</b>	<b>-79 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-140 355</b>	<b>-49 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		1 185 000	
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 585 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 585 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			44 536
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		36 004	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 004</b>	<b>44 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 621 004</b>	<b>2 744 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 480 649</b>	<b>2 694 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 122 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REOL1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sølvbergveien 77  
4520 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Lauvdal Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 122 790  
REOL1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 500	18 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 500</b>	<b>18 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		221 329	92 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 329</b>	<b>92 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 829</b>	<b>-74 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 413	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 413</b>	
Annen rentekostnad		107 144	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 144</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-65 731</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 560</b>	<b>-74 225</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-90 560</b>	<b>-74 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 560</b>	<b>-74 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 560</b>	<b>-74 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-90 560	-74 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 560</b>	<b>-74 225</b>



Organisasjonsnr: 932 122 790  
REOL1 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 773 835 1 773 835

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **1 773 835** **1 773 835**

**Sum anleggsmidler** **1 773 835** **1 773 835**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 943

**Sum fordringer** **2 943**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 706 814 917 963

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **706 814** **917 963**

**Sum omløpsmidler** **706 814** **920 906**

**SUM EIENDELER** **2 480 649** **2 694 741**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -170 355 -79 795

**Sum opptjent egenkapital** **-170 355** **-79 795**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-140 355</b>	<b>-49 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		1 185 000	
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 585 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 585 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			44 536
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		36 004	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 004</b>	<b>44 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 621 004</b>	<b>2 744 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 480 649</b>	<b>2 694 741</b>



Organisasjonsnr: 932 122 790  
REOL1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Reol1 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 122 790



### RESULTATREGNSKAP

#### REOL1 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		196 500	18 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>196 500</b>	<b>18 100</b>
Annen driftskostnad		221 329	92 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>221 329</b>	<b>92 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 829</b>	<b>-74 225</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		41 413	0
Annen rentekostnad		107 144	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-65 731</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-90 560	-74 225
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-90 560</b>	<b>-74 225</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		90 560	74 225
<b>Sum overføringer</b>		<b>-90 560</b>	<b>-74 225</b>



### BALANSE

#### REOL1 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 773 835	1 773 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 773 835</b>	<b>1 773 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 773 835</b>	<b>1 773 835</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 943</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		706 814	917 963
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 814</b>	<b>920 906</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 480 649</b>	<b>2 694 741</b>



## BALANSE

### REOL1 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	-170 355	-79 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-170 355</b>	<b>-79 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-140 355</b>	<b>-49 795</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Obligasjonslån		1 185 000	0
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 585 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	44 536
Annen kortsiktig gjeld		36 004	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 004</b>	<b>44 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 621 004</b>	<b>2 744 536</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 480 649</b>	<b>2 694 741</b>

16.05.2025  
Styret i Reol1 Eiendom AS

Reidar Manneråk  
styreleder

Ole Kristian Lauvdal Olsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Reol1 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 773 835	1 773 835
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 773 835</b>	<b>1 773 835</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 773 835</b>	<b>1 773 835</b>

Eiendommen er en privatbolig og avskrives ikke.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 560	-74 225
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-90 560</b>	<b>-79 795</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-170 355	-79 795	90 560
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	170 355	79 795	-90 560
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-79 795	-49 795
Årets resultat				-90 560	-90 560
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-170 355</b>	<b>-140 355</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I REOL1 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ols1 Holding AS	50	50,0	50,0
Reidar Manneråk	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Reidar Manneråk	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -90 560 etter skatt.

Selskapet egenkapital er tapt. Selskapets aksjonærer er de største kreditorene. Styret har iverksatt tiltak for å bedre situasjonen og Reol1 Eiendom AS har inngått langsiktige utleiekontrakter som forventes å gi inntekter i årene framover.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.