



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 099 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aurdalslia 85
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Storetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 492 385	2 538 262
Sum inntekter		2 492 385	2 538 262
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 000	209 000
Annen driftskostnad	1	779 151	718 562
Sum kostnader		988 151	927 562
Driftsresultat		1 504 234	1 610 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 712	25 319
Sum finansinntekter		17 712	25 319
Annen rentekostnad		337	287
Sum finanskostnader		337	287
Netto finans		17 375	25 032
Ordinært resultat før skattekostnad		1 521 608	1 635 732
Skattekostnad på ordinært resultat	5	335 915	378 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 185 693	1 257 431
Årsresultat		1 185 693	1 257 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 185 693	1 257 431
Totalresultat		1 185 693	1 257 431
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 260 232	1 280 625
Overføringer til/fra annen egenkapital		-74 539	-23 194
Sum overføringer og disponeringer	4	1 185 693	1 257 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 421 000	6 630 000
Sum varige driftsmidler		6 421 000	6 630 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	515 022	1 322 522
Sum finansielle anleggsmidler		515 022	1 322 522
Sum anleggsmidler		6 936 022	7 952 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 099	
Andre fordringer		33 855	3 444
Sum fordringer		139 953	3 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 836 345	2 167 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 836 345	2 167 950
Sum omløpsmidler		2 976 299	2 171 394
SUM EIENDELER		9 912 321	10 123 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overkurs		3 015 038	3 015 038
Sum innskutt egenkapital		3 115 038	3 115 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 443 839	4 518 377
Sum opptjent egenkapital		4 443 839	4 518 377
Sum egenkapital		7 558 877	7 633 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	672 681	734 734
Sum avsetninger for forpliktelser		672 681	734 734
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		672 681	734 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 434	6 565
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	1 660 329	1 749 201
Sum kortsiktig gjeld		1 680 763	1 755 766
Sum gjeld		2 353 444	2 490 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 912 321	10 123 915



Senit Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år og fordringer knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner.



Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr. 11 000 for revisjon og kr. 7 150 for andre tjenester.

Note 2 – Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 402 864
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 402 864
Oppskrivning 01.01	4 480 000
Akkumulerte avskrivninger	4 461 864
Bokført verdi pr. 31.12	6 421 000
Årets avskrivninger	209 000
Lineære avskrivninger	2 %

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet BMP AS, for inntil kr 30 millioner.

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
BMP AS	1 000	100 %

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	3 015 038	4 518 377	7 633 415
Årsresultat			1 185 693	1 185 693
Avgitt konsernbidrag			-1 260 232	-1 260 232
Egenkapital 31.12	100 000	3 015 038	4 459 213	7 574 251

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr 1 658 200 til BMP AS.



Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2017	2016
Avsetning til betalbar skatt	0	0
Avsetning skatt av konsernbidrag	397 968	426 875
Endring utsatt skatt	-62 053	-48 574
Skattekostnad i resultatregnskapet	335 915	378 301

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2017	2016
Resultat før skattekostnad	1 521 608	1 635 732
Permanente forskjeller	0	0
Konsernbidrag	-1 658 200	-1 707 500
Endring i midlertidige forskjeller	136 689	71 842
Grunnlag betalbar skatt	98	74

Avsetning til betalbar skatt, 24% av grunnlag

	0	0
--	---	---

Midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	2 979 702	3 061 391	81 689
Kundefordringer	-55 000	0	55 000
Grunnlag utsatt skatt	2 924 702	3 061 391	136 689
Utsatt skatt	672 681	734 734	62 053

Note 6 – Mellomværende med morselskap og andre selskap i samme konsern

Fordringer på selskap i samme konsern:	2017	2016
Fordring på BMP AS	515 022	1 322 522
Sum	515 022	1 322 522

Gjeld til selskap i samme konsern:	2017	2016
BMP AS, konsernbidrag	1 658 200	1 707 500
Sum	1 658 200	1 707 500



Årsregnskap

2017

Senit Eiendom AS

Org.nr: 968 099 698



Senit Eiendom AS			
Resultatregnskap			
DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		2 492 385	2 538 262
Sum driftsinntekter		2 492 385	2 538 262
Avskrivning på driftsmidler	2	209 000	209 000
Annen driftskostnad	1	779 151	718 562
Sum driftskostnader		988 151	927 562
Driftsresultat		1 504 234	1 610 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 712	25 319
Annen rentekostnad		337	287
Resultat av finansposter		17 375	25 032
Ordinært resultat før skattekostnad		1 521 608	1 635 732
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	335 915	378 301
Ordinært resultat		1 185 693	1 257 431
Årsoverskudd		1 185 693	1 257 431
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 260 232	1 280 625
Overført fra annen egenkapital		74 539	23 194
Sum overføringer	4	1 185 693	1 257 431



Senit Eiendom AS			
Balanse			
EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 421 000	6 630 000
Sum varige driftsmidler		6 421 000	6 630 000
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	515 022	1 322 522
Sum finansielle anleggsmidler		515 022	1 322 522
SUM ANLEGGSMIDLER		6 936 022	7 952 522
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		106 099	0
Andre kortsiktige fordringer		33 855	3 444
Sum fordringer		139 953	3 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 836 345	2 167 950
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 836 345	2 167 950
SUM OMLØPSMIDLER		2 976 299	2 171 394
SUM EIENDELER		9 912 321	10 123 915



Senit Eiendom AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	3, 4	100 000	100 000
Overkurs		3 015 038	3 015 038
Sum innskutt egenkapital		3 115 038	3 115 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 443 839	4 518 377
Sum opptjent egenkapital		4 443 839	4 518 377
SUM EGENKAPITAL		7 558 877	7 633 415
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	672 681	734 734
Sum avsetning for forpliktelser		672 681	734 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 434	6 565
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	1 660 329	1 749 201
Sum kortsiktig gjeld		1 680 763	1 755 766
SUM GJELD		2 353 444	2 490 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 912 321	10 123 915
Bergen, 29.04.2018			
<hr/>			
Magne Storetvedt styrets leder			
Senit Eiendom AS org.nr: 968 099 698			Side 3



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Senit Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Senit Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 185 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. april 2018

Ici Revisjon AS

Åsmund Tunestveit

statsautorisert revisor