



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 227 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstadvøkkla 2
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 000	532 000
Sum inntekter		696 000	532 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 000	67 000
Annen driftskostnad		46 816	73 143
Sum kostnader		110 816	140 143
Driftsresultat		585 184	391 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 351	7
Annen finansinntekt		2 168	1 555
Sum finansinntekter		6 519	1 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 695	56 098
Annen rentekostnad		142	418
Sum finanskostnader		-44 837	-56 516
Netto finans		-38 318	-54 954
Resultat før skattekostnad		546 866	336 903
Skattekostnad		120 341	74 144
Årsresultat		426 525	262 759
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		426 525	262 759
Sum overføringer og disponeringer		426 525	262 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 095 000	3 159 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 095 000	3 159 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 095 000	3 159 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 082	1 607
Sum fordringer		24 082	1 607
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 153	237 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 153	237 400
Sum omløpsmidler		193 235	239 007
SUM EIENDELER		3 288 235	3 398 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 633 290	1 206 765
Sum opptjent egenkapital		1 633 290	1 206 765
Sum egenkapital		1 833 290	1 406 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		148 452	146 466
Sum avsetninger for forpliktelser		148 452	146 466
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	998 172	1 733 477
Sum annen langsiktig gjeld		998 172	1 733 477
Sum langsiktig gjeld		1 146 624	1 879 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 333	2 226
Betalbar skatt		118 355	71 622
Skyldige offentlige avgifter		167 632	37 450
Sum kortsiktig gjeld		308 320	111 298
Sum gjeld		1 454 945	1 991 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 288 235	3 398 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317538

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 227 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstadløkka 2
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 227 192
WIRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 000	532 000
Sum inntekter		696 000	532 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 000	67 000
Annen driftskostnad		46 816	73 143
Sum kostnader		110 816	140 143
Driftsresultat		585 184	391 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 351	7
Annen finansinntekt		2 168	1 555
Sum finansinntekter		6 519	1 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 695	56 098
Annen rentekostnad		142	418
Sum finanskostnader		-44 837	-56 516
Netto finans		-38 318	-54 954
Resultat før skattekostnad		546 866	336 903
Skattekostnad		120 341	74 144
Årsresultat		426 525	262 759
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		426 525	262 759
Sum overføringer og disponeringer		426 525	262 759



Organisasjonsnr: 992 227 192
WIRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 095 000	3 159 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 095 000	3 159 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 095 000	3 159 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 082	1 607
Sum fordringer		24 082	1 607
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 153	237 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 153	237 400
Sum omløpsmidler		193 235	239 007
SUM EIENDELER		3 288 235	3 398 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 633 290	1 206 765
Sum opptjent egenkapital	1 633 290	1 206 765
Sum egenkapital	1 833 290	1 406 765
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	148 452	146 466
Sum avsetninger for forpliktelseser	148 452	146 466
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2, 3	998 172	1 733 477
Sum annen langsiktig gjeld	998 172	1 733 477
Sum langsiktig gjeld	1 146 624	1 879 943
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 333	2 226
Betalbar skatt	118 355	71 622
Skyldige offentlige avgifter	167 632	37 450
Sum kortsiktig gjeld	308 320	111 298
Sum gjeld	1 454 945	1 991 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 288 235	3 398 007



Organisasjonsnr: 992 227 192
WIRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4407425.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4407425.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1312425.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3095000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I samsvar med reglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	998172.00	1733477.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet



i selskapets eiendeler. All langsiktig gjeld relaterer seg til konserngjeld. Selskapet nedbetaler gjelden i forhold til tilgjengelig likviditet. Forventet nedbetalingstid er ca. 10 år.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
WIRO EIENDOM AS
992227192
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



WIRO EIENDOM AS
992 227 192

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		696 000	532 000
Sum driftsinntekter		696 000	532 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-64 000	-67 000
Annen driftskostnad		-46 816	-73 143
Sum driftskostnader		-110 816	-140 143
Driftsresultat		585 184	391 857
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 351	7
Annen finansinntekt		2 168	1 555
Sum finansinntekter		6 519	1 562
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-44 695	-56 098
Annen rentekostnad		-142	-418
Sum finanskostnader		-44 837	-56 516
Netto finans		-38 318	-54 954
Resultat før skattekostnad		546 866	336 903
Skattekostnad		-120 341	-74 144
Årsresultat		426 525	262 759
Overføringer			
Annen egenkapital		426 525	262 759
Sum overføringer		426 525	262 759



WIRO EIENDOM AS
992 227 192

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 095 000	3 159 000
Sum varige driftsmidler		3 095 000	3 159 000
Sum anleggsmidler		3 095 000	3 159 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 082	1 607
Sum fordringer		24 082	1 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 153	237 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 153	237 400
Sum omløpsmidler		193 235	239 007
SUM EIENDELER		3 288 235	3 398 007



WIRO EIENDOM AS
992 227 192

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 633 290	1 206 765
Sum opptjent egenkapital		1 633 290	1 206 765
Sum egenkapital		1 833 290	1 406 765
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		148 452	146 466
Sum avsetning for forpliktelser		148 452	146 466
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	998 172	1 733 477
Sum annen langsiktig gjeld		998 172	1 733 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 333	2 226
Betalbar skatt		118 355	71 622
Skyldige offentlige avgifter		167 632	37 450
Sum kortsiktig gjeld		308 320	111 298
Sum gjeld		1 454 945	1 991 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 288 235	3 398 007

Indre Østfold, 27.02.2024

Nils Petter Solberg
styrets leder

Svein Erik Lund
styremedlem / daglig leder



WIRO EIENDOM AS
992227192

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 407 425
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 407 425
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 312 425
Balanseført verdi per 31.12.	3 095 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	64 000



WIRO EIENDOM AS
992227192

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I samsvar med reglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	998 172	1 733 477

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

All langsiktig gjeld relaterer seg til konserngjeld. Selskapet nedbetaler gjelden i forhold til tilgjengelig likviditet. Forventet nedbetalingstid er ca. 10 år.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
WIRO EIENDOM AS
992227192
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



WIRO EIENDOM AS
992 227 192

 BankID Signing
Nils Petter Solberg
2024-02-28
 BankID Signing
Svein Erik Lund
2024-02-29

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		696 000	532 000
Sum driftsinntekter		696 000	532 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-64 000	-67 000
Annen driftskostnad		-46 816	-73 143
Sum driftskostnader		-110 816	-140 143
Driftsresultat		585 184	391 857
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 351	7
Annen finansinntekt		2 168	1 555
Sum finansinntekter		6 519	1 562
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-44 695	-56 098
Annen rentekostnad		-142	-418
Sum finanskostnader		-44 837	-56 516
Netto finans		-38 318	-54 954
Resultat før skattekostnad		546 866	336 903
Skattekostnad		-120 341	-74 144
Årsresultat		426 525	262 759
Overføringer			
Annen egenkapital		426 525	262 759
Sum overføringer		426 525	262 759



WIRO EIENDOM AS
992 227 192



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 095 000	3 159 000
Sum varige driftsmidler		3 095 000	3 159 000
Sum anleggsmidler		3 095 000	3 159 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 082	1 607
Sum fordringer		24 082	1 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 153	237 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 153	237 400
Sum omløpsmidler		193 235	239 007
SUM EIENDELER		3 288 235	3 398 007



WIRO EIENDOM AS
992 227 192



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 633 290	1 206 765
Sum opptjent egenkapital		1 633 290	1 206 765
Sum egenkapital		1 833 290	1 406 765
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		148 452	146 466
Sum avsetning for forpliktelser		148 452	146 466
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	998 172	1 733 477
Sum annen langsiktig gjeld		998 172	1 733 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 333	2 226
Betalbar skatt		118 355	71 622
Skyldige offentlige avgifter		167 632	37 450
Sum kortsiktig gjeld		308 320	111 298
Sum gjeld		1 454 945	1 991 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 288 235	3 398 007

Indre Østfold, 27.02.2024

Nils Petter Solberg
styrets leder

Svein Erik Lund
styremedlem / daglig leder



WIRO EIENDOM AS
992227192



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 407 425
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 407 425
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 312 425
Balanseført verdi per 31.12.	3 095 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	64 000



WIRO EIENDOM AS
992227192



Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I samsvar med reglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	998 172	1 733 477

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

All langsiktig gjeld relaterer seg til konserngjeld. Selskapet nedbetaler gjelden i forhold til tilgjengelig likviditet. Forventet nedbetalingstid er ca. 10 år.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.