



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 570 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYD-ØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristin Woje Ellingsen
Operagata 16
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Woje Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			591 500
Annen driftsinntekt		218 203	
Sum inntekter		218 203	591 500
Kostnader			
Varekostnad		102 772	
Lønnskostnad	2	467	1 150 230
Annen driftskostnad		962 948	2 476 274
Sum kostnader		1 066 187	3 626 504
Driftsresultat		-847 984	-3 035 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		61 083 281	10 763 543
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	225 346	160 277
Annen renteinntekt		22 504	18 474
Annen finansinntekt			7 110
Sum finansinntekter		61 331 131	10 949 404
Annen rentekostnad		1 509	18 038
Annen finanskostnad		100 000	
Sum finanskostnader		101 509	18 038
Netto finans		61 229 622	10 931 366
Resultat før skattekostnad		60 381 638	7 896 362
Skattekostnad	5	2 291 219	-598 530
Årsresultat		58 090 419	8 494 892
Totalresultat		58 090 419	8 494 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		57 000 000	27 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 090 419	-18 505 108
Sum overføringer og disponeringer		58 090 419	8 494 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		2 291 219
Sum immaterielle eiendeler		0	2 291 219
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	180 000	310 000
Lån til foretak i samme konsern	7	3 450 589	3 585 574
Investeringer i tilknyttet selskap	6		500 000
Andre fordringer	3	3 000 000	4 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 630 589	9 045 574
Sum anleggsmidler		6 630 589	11 336 793
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		116 080	316 543
Andre fordringer		4 372 640	2 523 678
Konsernfordringer	7		7 518 593
Sum fordringer		4 488 720	10 358 814
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 850	19 024 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 850	19 024 551
Sum omløpsmidler		6 128 569	29 383 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		12 759 158	40 720 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		-6 660	-6 660
Sum innskutt egenkapital		9 993 340	9 993 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 740 818	650 399
Sum opptjent egenkapital		1 740 818	650 399
Sum egenkapital	8	11 734 158	10 643 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 644	553 392
Skyldige offentlige avgifter		17 162	68 965
Utbytte			27 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	781 633	2 260 599
Annen kortsiktig gjeld		214 562	193 464
Sum kortsiktig gjeld		1 025 000	30 076 419
Sum gjeld		1 025 000	30 076 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 759 158	40 720 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416849

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 570 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYD-ØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristin Woje Ellingsen
Operagata 16
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Woje Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 570 441
SYD-ØST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			591 500
Annen driftsinntekt		218 203	
Sum inntekter		218 203	591 500
Kostnader			
Varekostnad		102 772	
Lønnskostnad	2	467	1 150 230
Annen driftskostnad		962 948	2 476 274
Sum kostnader		1 066 187	3 626 504
Driftsresultat		-847 984	-3 035 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		61 083 281	10 763 543
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	225 346	160 277
Annen renteinntekt		22 504	18 474
Annen finansinntekt			7 110
Sum finansinntekter		61 331 131	10 949 404
Annen rentekostnad		1 509	18 038
Annen finanskostnad		100 000	
Sum finanskostnader		101 509	18 038
Netto finans		61 229 622	10 931 366
Resultat før skattekostnad		60 381 638	7 896 362
Skattekostnad	5	2 291 219	-598 530
Årsresultat		58 090 419	8 494 892
Totalresultat		58 090 419	8 494 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		57 000 000	27 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 090 419	-18 505 108
Sum overføringer og disponeringer		58 090 419	8 494 892



Organisasjonsnr: 914 570 441
SYD-ØST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		2 291 219
Sum immaterielle eiendeler		0	2 291 219
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	180 000	310 000
Lån til foretak i samme konsern	7	3 450 589	3 585 574
Investeringer i tilknyttet selskap	6		500 000
Andre fordringer	3	3 000 000	4 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 630 589	9 045 574
Sum anleggsmidler		6 630 589	11 336 793
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		116 080	316 543
Andre fordringer		4 372 640	2 523 678
Konsernfordringer	7		7 518 593
Sum fordringer		4 488 720	10 358 814
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 850	19 024 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 850	19 024 551
Sum omløpsmidler		6 128 569	29 383 365
SUM EIENDELER		12 759 158	40 720 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		-6 660	-6 660
Sum innskutt egenkapital		9 993 340	9 993 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 740 818	650 399
Sum opptjent egenkapital		1 740 818	650 399
Sum egenkapital	8	11 734 158	10 643 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 644	553 392
Skyldige offentlige avgifter		17 162	68 965
Utbytte			27 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	781 633	2 260 599
Annen kortsiktig gjeld		214 562	193 464
Sum kortsiktig gjeld		1 025 000	30 076 419
Sum gjeld		1 025 000	30 076 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 759 158	40 720 158



Organisasjonsnr: 914 570 441
SYD-ØST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	409.00	991808.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58.00	142487.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15935.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	467.00	1150230.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Syd-Øst Eiendom AS
2023

Syd-Øst Eiendom AS Org.nr. 914570441

Dokumentet er elektronisk signert



	Note	2023	2022
Resultatregnskap			
Syd-Øst Eiendom AS			
Salgsinntekter		0	591 500
Andre driftsinntekter		218 203	0
Sum driftsinntekter		218 203	591 500
Varekostnad		102 772	0
Lønnskostnad	2	467	1 150 230
Armen driftskostnad		962 948	2 476 274
Sum driftskostnad		1 066 187	3 626 504
Driftsresultat		-847 984	-3 035 004
Inntekt på investering i datterselskap		61 083 281	5 762 983
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	5 000 560
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	225 346	160 277
Armen renteinntekt		22 504	18 474
Armen finansinntekt		0	7 110
Sum finansinntekter		61 331 131	10 949 404
Armen rentekostnad		1 509	18 038
Armen finanskostnad		100 000	0
Sum finanskostnader		101 509	18 038
Sum netto finansposter		61 229 622	10 931 366
Ordinært resultat før skattekostnad		60 381 638	7 896 362
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 291 219	-598 530
Ordinært resultat		58 090 419	8 494 892
Årsresultat		58 090 419	8 494 892
Overført annen egenkapital		1 090 419	-18 505 108
Avsatt til utbytte		0	27 000 000
Ekstraordinært utbytte		57 000 000	0
Sum disponert		58 090 419	8 494 892
<hr/>			
Syd-Øst Eiendom AS Org.nr. 914570441			

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Syd-Øst Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	2 291 219
Sum immaterielle eiendeler		0	2 291 219
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	180 000	310 000
Lån til foretak i samme konsern	7	3 450 589	3 585 574
Investering i tilknyttet selskap	6	0	500 000
Obligasjoner og andre fordringer	3	3 000 000	4 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 630 589	9 045 574
Sum anleggsmidler		6 630 589	11 336 793
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		116 080	316 543
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	7 518 593
Andre fordringer		4 372 640	2 523 678
Sum fordringer		4 488 720	10 358 814
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 639 850	19 024 551
Sum omløpsmidler		6 128 569	29 383 365
Sum eiendeler		12 759 158	40 720 158

Syd-Øst Eiendom AS Org.nr. 914570441

Dokumentet er elektronisk signert



	Note	2023	2022
Balanse			
Syd-Øst Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		-6 660	-6 660
Sum innskutt egenkapital		9 993 340	9 993 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 740 818	650 399
Sum opptjent egenkapital		1 740 818	650 399
Sum egenkapital	8	11 734 158	10 643 739
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 644	553 392
Skyldige offentlige avgifter		17 162	68 965
Utbytte		0	27 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	781 633	2 260 599
Annen kortsiktig gjeld		214 562	193 464
Sum kortsiktig gjeld		1 025 000	30 076 419
Sum gjeld		1 025 000	30 076 419
Sum egenkapital og gjeld		12 759 158	40 720 158

Oslo, 14.03.2024
Styret for Syd-Øst Eiendom AS

Vidar Sandermoen
Styrets leder

Werner Isaksen
Styremedlem

Kristin Woje Ellingsen
Styremedlem

Richard Urbanski
Styremedlem

Syd-Øst Eiendom AS Org.nr. 914570441

Dokumentet er elektronisk signert



Syd-Øst Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader mv.

	2023	2022
Lønn, feriepenger mv.	409	991 808
Arbeidsgiveravgift	58	142 487
Pensjonskostnader	0	15 935
Sum	467	1 150 230
Antall årsverk sysselsatt	0	1

Dokumentet er elektronisk signert



Note 3

Fordringer, gjeld og pantstillelser

Langsiktige fordringer tilbakebetales ved ferdig realiserte prosjekter. Beregnet tilbakebetaling er senere enn om 1 år.

Ingen gjeld med forfall utover 5 år.

Note 4

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 125 000 aksjer pålydende kr 80.

Eierstruktur

Munch Holding AS Org. nr. 989060945 v/ Werner Isaksen, styremedlem:	31 250 aksjer
Tertit Invest AS Org. nr. 913568478 v/ Kristin Woje Ellingsen, styremedlem.:	31 250 aksjer
TTC Invest AS Org.nr. 926523988 v/ Richard Urbanski, styremedlem:	31 250 aksjer
Sandermoen Eiendom AS Org.nr 924832223 v/ Vidar Sandermoen, styreleder:	31 250 aksjer

Note 5

Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	2 291 219	-598 530
Årets skattekostnad	2 291 219	-598 530

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	60 381 638	7 896 361
Permanente forskjeller	-61 041 828	-10 611 278
Endringer midlertidige forskjeller	-3 328 922	0
Årets skattegrunnlag	-3 989 112	-2 714 916
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Fordringer	48 201	0	48 201
Fremførbart underskudd	-11 123 024	-7 133 911	-3 989 113
Andre midlertidige forskjeller	0	-3 280 721	3 280 721
Sum	-11 074 822	-10 414 632	-660 190
Utsatt skatt	-2 436 460	-2 291 219	-145 241
Utsatt skatt balanseført	0	2 291 219	-2 291 219

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6

Datterselskap og tilknyttede selskap

Firma	Anskaffet	Forretn. kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital31.12.23	Resultat 2023
Løkenskogen Utvikl. AS	23.01.2015	Oslo	100%	100%	1 825 013	-26 221
Son Teknologi og Næri	27.06.2016	Oslo	80%	80%	-1 026 994	-460 347

Aksjene i datterselskap er oppført til kostpris kr 180 000.

Salg til datterselskapet og tilknyttet selskap utgjør kr 0.

Kjøp fra datterselskapet utgjør kr 0.

Note 7

Mellomværende med selskap i samme konsern

Tilgode langsiktige fordringer fra datterselskap kr 3 450 589. Herav årets renter kr 225 346.
Kortsiktig gjeld til datterselskaper: 781 633.

Note 8

Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	10 643 739	29 148 948
Tilført fra årets resultat	58 090 419	8 494 892
Ekstraordinært utbytte	-57 000 000	0
Åvsatt utbytte	0	-27 000 000
Endring i forb. med fusjon/fusjon	0	-101
Egenkapital 31.12.	11 734 158	10 643 739

Dokumentet er elektronisk signert



Syd-Øst Eiendom...

Name Date
Isaksen, Werner 2024-03-14

Identification

 bankID™ Isaksen, Werner

Name Date
Urbanski, Richard 2024-03-15

Identification

 bankID™ Urbanski, Richard

Name Date
Ellingsen, Kristin Woje 2024-03-14

Identification

 bankID™ Ellingsen, Kristin Woje

Name Date
Sandermoen, Vidar 2024-03-14

Identification

 bankID™ Sandermoen, Vidar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Bjørn A Halle AS
Revisor



Til generalforsamlingen i Syd-Øst Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syd-Øst Eiendom AS som viser et overskudd på kr 58 090 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

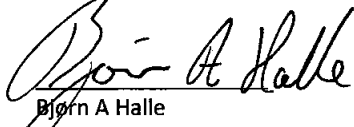
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Sarpsborg, 19.03.2024
Revisor Bjørn A Halle AS


Bjørn A Halle
statsautorisert revisor

Bjørn A Halle AS
Revisor

