



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 566 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 75A AS
Forretningsadresse: Langgata 12
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 571 304	1 491 502
Sum inntekter		1 571 304	1 491 502
Kostnader			
Varekostnad			111 186
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	342 000	341 000
Annen driftskostnad		377 716	215 802
Sum kostnader		719 716	667 989
Driftsresultat		851 589	823 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 649	133 267
Annen renteinntekt		39 065	2 231
Sum finansinntekter		133 714	135 498
Annen rentekostnad		296 222	185 003
Sum finanskostnader		296 222	185 003
Netto finans		-162 508	-49 505
Ordinært resultat før skattekostnad		689 080	774 008
Skattekostnad	2, 3	151 598	170 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 482	603 728
Årsresultat		537 482	603 727
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		656 359	712 148
Overføringer til/fra annen egenkapital		-118 877	-108 421
Sum overføringer og disponeringer		537 482	603 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 854 000	5 196 000
Sum varige driftsmidler		4 854 000	5 196 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 985 128	2 803 489
Sum finansielle anleggsmidler		1 985 128	2 803 489
Sum anleggsmidler		6 839 128	7 999 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			466 472
Andre fordringer		48 440	32 683
Sum fordringer		48 440	499 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 579 695	2 123 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 579 695	2 123 530
Sum omløpsmidler		2 628 135	2 622 685
SUM EIENDELER		9 467 263	10 622 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	915 526	1 034 403
Sum opptjent egenkapital		915 526	1 034 403
Sum egenkapital	8	1 015 526	1 134 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 836	48 365
Sum avsetninger for forpliktelser		14 836	48 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 500 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 514 836	8 048 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 788	19 191
Skyldige offentlige avgifter			83 608
Kortsiktig konserngjeld	6	841 486	913 010
Annen kortsiktig gjeld		34 627	423 597
Sum kortsiktig gjeld		936 901	1 439 406
Sum gjeld		8 451 737	9 487 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 467 263	10 622 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586683

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 566 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 75A AS
Forretningsadresse: Langgata 12
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjøvesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 995 566 990
KONGENSGATE 75A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 571 304	1 491 502
Sum inntekter		1 571 304	1 491 502
Kostnader			
Varekostnad			111 186
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	342 000	341 000
Annen driftskostnad		377 716	215 802
Sum kostnader		719 716	667 989
Driftsresultat		851 589	823 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 649	133 267
Annen renteinntekt		39 065	2 231
Sum finansinntekter		133 714	135 498
Annen rentekostnad		296 222	185 003
Sum finanskostnader		296 222	185 003
Netto finans		-162 508	-49 505
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	689 080	774 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 598	170 281
Årsresultat		537 482	603 728
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		656 359	712 148
Overføringer til/fra annen egenkapital		-118 877	-108 421
Sum overføringer og disponeringer		537 482	603 727



Organisasjonsnr: 995 566 990
KONGENSGATE 75A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 854 000	5 196 000
Sum varige driftsmidler		4 854 000	5 196 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 985 128	2 803 489
Sum finansielle anleggsmidler		1 985 128	2 803 489

Sum anleggsmidler		6 839 128	7 999 489
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			466 472
Andre fordringer		48 440	32 683
Sum fordringer		48 440	499 155

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 579 695	2 123 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 579 695	2 123 530

Sum omløpsmidler		2 628 135	2 622 685
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 467 263	10 622 174
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	915 526	1 034 403
Sum opptjent egenkapital		915 526	1 034 403



Sum egenkapital	8	1 015 526	1 134 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 836	48 365
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 836	48 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 500 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 514 836	8 048 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 788	19 191
Skyldige offentlige avgifter			83 608
Kortsiktig konserngjeld	6	841 486	913 010
Annen kortsiktig gjeld		34 627	423 597
Sum kortsiktig gjeld		936 901	1 439 406
Sum gjeld		8 451 737	9 487 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 467 263	10 622 174



Organisasjonsnr: 995 566 990
KONGENSGATE 75A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9316548.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9316548.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-4462548.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4854000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-342000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
BRG-Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet
Kristiansand

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1985128.00	2803489.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	841486.00	913010.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1143642.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4854000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**KONGENSGATE 75A AS
4515 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
KONGENSGATE 75A AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 571 304	1 491 502
Sum driftsinntekter		1 571 304	1 491 502
Varekostnad		0	(111 186)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(342 000)	(341 000)
Annen driftskostnad		(377 716)	(215 802)
Sum driftskostnader		(719 716)	(667 989)
Driftsresultat		851 589	823 513
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 649	133 267
Annen renteinntekt		39 065	2 231
Sum finansinntekter		133 714	135 498
Annen rentekostnad		(296 222)	(185 003)
Sum finanskostnader		(296 222)	(185 003)
Netto finans		(162 508)	(49 505)
Resultat før skattekostnad		689 080	774 008
Skattekostnad	2, 3	(151 598)	(170 281)
Årsresultat		537 482	603 727
Overføringer			
Konsernbidrag		656 359	712 148
Overføringer til/fra annen egenkapital		(118 877)	(108 421)
Sum overføringer og disponeringer		537 482	603 727



Balanse pr. 31. desember 2022
KONGENSGATE 75A AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 854 000	5 196 000
Sum varige driftsmidler		4 854 000	5 196 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 985 128	2 803 489
Sum finansielle anleggsmidler		1 985 128	2 803 489
Sum anleggsmidler		6 839 128	7 999 489
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	466 472
Andre fordringer		48 440	32 683
Sum fordringer		48 440	499 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 579 695	2 123 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 579 695	2 123 530
Sum omløpsmidler		2 628 135	2 622 685
Sum eiendeler		9 467 263	10 622 174



Balanse pr. 31. desember 2022
KONGENSGATE 75A AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	915 526	1 034 403
Sum opptjent egenkapital		915 526	1 034 403
Sum egenkapital	8	1 015 526	1 134 403
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	14 836	48 365
Sum avsetning for forpliktelser		14 836	48 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 500 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 514 836	8 048 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 788	19 191
Skyldige offentlige avgifter		0	83 608
Kortsiktig konserngjeld	6	841 486	913 010
Annen kortsiktig gjeld		34 627	423 597
Sum kortsiktig gjeld		936 901	1 439 406
Sum gjeld		8 451 737	9 487 771
Sum egenkapital og gjeld		9 467 263	10 622 174

Kristiansand, 27. juni 2023
Styret i Kongensgate 75A AS

Annette Reme Lund
Styrets leder

Frode Reme
Styremedlem



Noter 2022

KONGENSGATE 75A AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 316 548
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 316 548
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(4 462 548)
Balanseført verdi 31.12.2022	4 854 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(342 000)

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	689 080	774 008
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	152 406	139 003
Årets skattegrunnlag	841 486	913 010
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	185 127	200 862
Sum	185 127	200 862
+/- Endring i utsatt skatt	(33 529)	(30 581)
Skattekostnad i resultatregnskapet	151 598	170 281
Betalbar skatt i skattekostnad	185 127	200 862
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(185 127)	(200 862)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	154 042	14 796	139 246
Gevinst- og tapskonto	65 799	52 639	13 160
Sum midlertidige forskjeller	219 841	67 435	152 406
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	48 365	14 836	33 529

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 500 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 854 000



Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 143 642

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

BRG-Eiendom AS

Kristiansand

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 985 128	2 803 489
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	841 486	913 010

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BRG Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 034 403	1 134 403
Årets resultat		537 482	537 482
Konsernbidrag		(656 359)	(656 359)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	915 526	1 015 526

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



Til generalforsamlingen i Kongensgate 75A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongensgate 75A AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Kongensgate 75

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2023-06-27 14:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.