



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 725 254
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOLBOTN PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Parkveien 37 0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 254	61 720
Sum kostnader		52 254	61 720
Driftsresultat		-52 254	-61 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 570 467	1 083 060
Sum finansinntekter		1 570 467	1 083 060
Annen rentekostnad		1 570 467	1 083 060
Sum finanskostnader		1 570 467	1 083 060
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 254	-61 720
Skattekostnad på resultat	3		-19 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 254	-42 604
Årsresultat		-52 254	-42 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 254	-42 604
Totalresultat		-52 254	-42 604
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-52 254	-42 604
Sum overføringer og disponeringer		-52 254	-42 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		19 116
Sum immaterielle eiendeler			19 116
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	49 317 135	39 863 669
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		49 377 135	39 923 669
Sum anleggsmidler		49 377 135	39 942 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 649	5 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 649	5 926
Sum omløpsmidler		3 649	5 926
SUM EIENDELER		49 380 784	39 948 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8, 9	133 574	62 204
Sum opptjent egenkapital		-133 574	-62 204
Sum egenkapital	8, 9	-109 144	-37 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	14 081 868	12 630 868
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 291 866	12 291 866
Sum annen langsiktig gjeld		49 373 733	39 922 733
Sum langsiktig gjeld		49 373 733	39 922 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	48 868	13 496
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	67 327	50 254
Sum kortsiktig gjeld		116 194	63 750
Sum gjeld		49 489 927	39 986 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 380 784	39 948 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600597

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 926 725 254
KOLBOTN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 254	61 720
Sum kostnader		52 254	61 720
Driftsresultat		-52 254	-61 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 570 467	1 083 060
Sum finansinntekter		1 570 467	1 083 060
Annen rentekostnad		1 570 467	1 083 060
Sum finanskostnader		1 570 467	1 083 060
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 254	-61 720
Skattekostnad på resultat	3		-19 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 254	-42 604
Årsresultat		-52 254	-42 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 254	-42 604
Totalresultat		-52 254	-42 604
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-52 254	-42 604
Sum overføringer og disponeringer		-52 254	-42 604



Organisasjonsnr: 926 725 254
KOLBOTN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		19 116
Sum immaterielle eiendeler			19 116
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	49 317 135	39 863 669
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		49 377 135	39 923 669
Sum anleggsmidler		49 377 135	39 942 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 649	5 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 649	5 926
Sum omløpsmidler		3 649	5 926
SUM EIENDELER		49 380 784	39 948 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8, 9	133 574	62 204
Sum opptjent egenkapital		-133 574	-62 204
Sum egenkapital	8, 9	-109 144	-37 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	14 081 868	12 630 868
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 291 866	12 291 866
Sum annen langsiktig gjeld		49 373 733	39 922 733
Sum langsiktig gjeld		49 373 733	39 922 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	48 868	13 496
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	67 327	50 254
Sum kortsiktig gjeld		116 194	63 750
Sum gjeld		49 489 927	39 986 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 380 784	39 948 710



Organisasjonsnr: 926 725 254
KOLBOTN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anders Bakken Enksen
2024-06-27

 BankID Signing
Espen Aubert
2024-07-01



Årsregnskap 2023

Kolbotn Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 725 254



RESULTATREGNSKAP

KOLBOTN PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	52 254	61 720
Sum driftskostnader		52 254	61 720
Driftsresultat		-52 254	-61 720
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 570 467	1 083 060
Annen rentekostnad		1 570 467	1 083 060
Resultat før skattekostnad		-52 254	-61 720
Skattekostnad på resultat	3	0	-19 116
Årsresultat		-52 254	-42 604
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		52 254	42 604
Sum overføringer		-52 254	-42 604



BALANSE

KOLBOTN PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	0	19 116
Sum immaterielle eiendeler		0	19 116
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	49 317 135	39 863 669
Sum finansielle anleggsmidler		49 377 135	39 923 669
Sum anleggsmidler		49 377 135	39 942 785
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 649	5 926
Sum omløpsmidler		3 649	5 926
Sum eiendeler		49 380 784	39 948 710



BALANSE

KOLBOTN PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8, 9	-133 574	-62 204
Sum opptjent egenkapital		-133 574	-62 204
Sum egenkapital	8, 9	-109 144	-37 774
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	14 081 868	12 630 868
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 291 866	12 291 866
Sum annen langsiktig gjeld		49 373 733	39 922 733
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	48 868	13 496
Annen kortsiktig gjeld	5	67 327	50 254
Sum kortsiktig gjeld		116 194	63 750
Sum gjeld		49 489 927	39 986 484
Sum egenkapital og gjeld		49 380 784	39 948 710

OSLO, 06.06.2024
Styret i Kolbotn Prosjekt AS

Anders Bakken Eriksen
Styreleder

Espen Aubert
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Prinsippendring utsatt skattefordel. Selskapet benytter fra 2023 unntaksregelen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel. Endringen er ført direkte mot egenkapitalen. Sammenligningstillene er ikke omarbeidet, iht unntaksregel for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Kolbotn Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-27
BankID Signing
Espen Aubert
2024-07-01

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-19 116
Skattekostnad ordinært resultat	0	-19 116
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 254	-61 720
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-52 254	-61 720
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-139 144	-86 890	52 254
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	139 144	0	-139 144
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-86 890	-86 890
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-19 116	-19 116

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bt4 Prosjekt AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 000	166 318	229 317
Ktv Prosjekt AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 000	-436 397	-171 248
Sum				60 000	-270 079	58 069



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	49 317 135	39 863 669
Sum	0	0	49 317 135	39 863 669

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	8 455	7 246	14 081 868	12 630 868
Sum	8 455	7 246	14 081 868	12 630 868

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	49 317 135	39 863 669
Sum	49 317 135	39 863 669
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
Sum	15 000 000	15 000 000
Gjeld sikret ved pant	15 000 000	15 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Fordringer	49 317 135	39 863 669
Aksjer	60 000	60 000
Sum	49 377 135	39 923 669



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOLBOTN PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

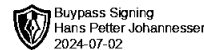
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BONUM EIENDOM AS	5 000	50,0	50,0
DAIMYO EIENDOM AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-62 204	-37 774
Pr 01.01.2023	30 000	0	-5 570	-62 204	-37 774
Årets resultat				-52 254	-52 254
Prinsippendring			0	-19 116	-19 116
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-133 574	-109 144

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr 109 144 pr 31.12. Selskapet eier aksjene i to prosjektselskaper som eier eiendom på Kolbotn. Det forventes at det første av disse prosjektene vil starte salg av leilighets-/rekkehus i 2024. Det forventes et overskudd fra dette prosjektet som vil dekke opp den negative egenkapitalen. Selskapet har lån til eierne som kan konverteres til egenkapital ved behov.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Kolbotn Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolbotn Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 52 254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 27. juni 2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)